

812.1  
Принят решением общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирных домах по адресу:  
Нармонское сельское поселение  
Лаишевского муниципального района РТ  
Протокол от 19.12.2005 г. № 1

## УСТАВ

### ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

#### "ДРУЖБА"

#### 1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников жилья "Дружба", далее именуемое ТСЖ, создано решением общего собрания домовладельцев, является объединением собственников помещений в многоквартирных домах для совместного управления, обеспечения эксплуатации комплекса движимого и недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения общим имуществом в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, регулируемыми гражданские и жилищные правоотношения.

1.2. Полное наименование - Товарищество собственников жилья "Дружба",  
Сокращенное наименование - ТСЖ "Дружба"

1.3. Местонахождение (юридический адрес) ТСЖ "Дружба": 422630, н.п. Нармонка ул. Габишева д.6-а Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

1.4. ТСЖ "Дружба" является некоммерческой организацией, ТСЖ "Дружба" вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со статьей 152 Жилищного кодекса РФ.

1.5. ТСЖ "Дружба" является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглые и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.6. ТСЖ "Дружба" может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, представлять общие интересы собственников помещений в государственных органах власти и других организациях.

1.7. ТСЖ "Дружба" отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам членов Товарищества.

1.8. ТСЖ "Дружба" создается без ограничения, срока деятельности, если иное не предусмотрено Уставом.

1.9. ТСЖ "Дружба" руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами, распоряжениями и постановлениями, настоящим Уставом, а также решениями общего собрания членов Товарищества, если они не противоречат действующему

2  
законодательству.

1.10. ТСЖ "Дружба" создается с целью совместного управления собственниками помещений комплексом недвижимого имущества в многоквартирных домах, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

## 2. Деятельность ТСЖ "Дружба"

2.1. ТСЖ "Дружба" осуществляет следующие виды деятельности:  
управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирных домах;  
обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме коммунальными услугами;  
обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирных домах;  
обеспечение исполнения собственниками помещения в многоквартирных домах своих обязанностей по оплате жилищно-коммунальных услуг;  
взыскание убытков, причиненных ТСЖ "Дружба", в том числе его членами;  
иные виды деятельности в соответствии с законодательством.

2.2. Для достижения целей, предусмотренных Уставом, ТСЖ "Дружба" вправе заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:  
обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирных домах;  
строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирных домах;  
сдача в аренду части общего имущества в многоквартирных домах.

## 3. Права ТСЖ "Дружба"

3.1. ТСЖ "Дружба" вправе:

- 1) заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирными домами, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирных домах, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов ТСЖ "Дружба";
- 2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирных домов, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные Уставом ТСЖ "Дружба" цели;
- 3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год ТСЖ "Дружба" размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 4) выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;
- 5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

6) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для ТСЖ "Дружба" работы и предоставляющим ТСЖ "Дружба" услуги;

7) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее ТСЖ "Дружба".

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, ТСЖ "Дружба" вправе:

1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке устраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;

3) получать в пользование либо приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

4) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

5) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам

Товарищества действия.

3.3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах ТСЖ "Дружба" в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

3.4. ТСЖ "Дружба" может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

#### 4. Обязанности ТСЖ "Дружба"

4.1. ТСЖ "Дружба" обязано:

1) обеспечивать выполнение требований главы 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава ТСЖ "Дружба";

2) осуществлять управление МКД в порядке, разделом VIII Жилищного кодекса РФ.

3) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;

4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

5) обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

8) представлять законные интересы собственников помещений в Многоквартирном доме, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

9) вести реестр членов товарищества и ежегодно в течении первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъектов РФ,

10) предоставлять в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, в течении трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав товарищества изменений заверенные председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества с приложением заверенных председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копий текстов соответствующих изменений

## 5. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно :

- 1) помещения в данном доме , не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы),
- 2) иные помещения в данном доме , не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме , включая помещения , предназначенные для организации досуга, культурного развития , детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;
- 3) крыши , ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, .
- 4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка , на котором размещен многоквартирный дом , определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

5.2. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством

пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме .

5.3. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме, путем его реконструкции или модернизации.

5.4. По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает и законные интересы собственников помещений в данном доме.

5.5. Земельный участок , на котором расположен многоквартирным дом, может быть обременен правом ограниченного пользования другими лицами. Не допускается запрет на установление обременения многоквартирным дом в случае необходимости обеспечения доступа других лиц к объектам, существующим до дня введения в действие настоящего Кодекса. Новое обременение земельного участка правом ограниченного пользования устанавливается по соглашению между лицом , требующим такого обременения земельного участка и собственниками помещений в многоквартирном доме. Споры об установлении обременения земельного участка правом ограниченного пользования или об условиях такого обременения решаются в судебном порядке.

5.6. В случае разрушения, в том числе случайной гибели, сноса многоквартирного дома собственники помещений в многоквартирном доме сохраняют долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором располагается данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации благоустройства данного дома, объекты расположенные на указанном земельном участке .в соответствии с долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном домена момент разрушения, в том числе случайной гибели, сноса такого дома. Указанные собственники владеют, пользуются и распоряжаются предусмотренным настоящей частью имуществом в соответствии с гражданским законодательством.

## 6. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

6.1. Доля в праве общей собственности на общее имущество в югоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей ющади указанного помещения.

6.2. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения следует судьбе права ценности на указанное помещение.

6.3. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме доля в праве общей собственности на общее имущество нового собственника такого помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого помещения.

6.4. Собственник помещения не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

## 7. Средства и имущество ТСЖ "Дружба"

7.1. В собственности ТСЖ "Дружба" может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

7.2. Средства ТСЖ "Дружба" состоят из:

1) обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов ТСЖ "Дружба" и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ "Дружба";

2) доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ "Дружба", направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей ТСЖ "Дружба";

3) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;

4) прочих поступлений.

7.3. На основании решения общего собрания членов ТСЖ "Дружба" в ТСЖ "Дружба" могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов ТСЖ "Дружба".

7.4. Правление ТСЖ "Дружба" имеет право распоряжаться средствами ТСЖ "Дружба", находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом ТСЖ "Дружба".

## 8. Содержание общего имущества в многоквартирном доме

8.1. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

8.2. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество указанного собственника.

8.3. Товарищество осуществляет свою деятельность по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома в соответствии с Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда и другими действующими в жилищной сфере нормативными правовыми актами.

## 9. Членство в ТСЖ "Дружба"

9.1. Членство в ТСЖ "Дружба" возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в ТСЖ "Дружба".

9.2. Если в многоквартирном доме создано ТСЖ "Дружба", лица, приобретающие помещения в этом доме, вправе стать членами ТСЖ "Дружба" после возникновения у них права собственности на помещения.

9.3. Членство в ТСЖ "Дружба" прекращается с момента подачи заявления о

выходе из членов ТСЖ "Дружба" или с момента прекращения права собственности члена ТСЖ "Дружба" на помещение в многоквартирном доме.

9.4 Реестр членов ТСЖ "Дружба" должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения с размерами принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

9.5 Член товарищества собственников жилья обязан предоставлять правлению товарищества достоверные сведения, предусмотренные частью 4 настоящей статьи, и своевременно информировать правление товарищества об их изменении.

## 10. Органы управления ТСЖ "Дружба"

Органами управления ТСЖ "Дружба" являются общее собрание членов ТСЖ "Дружба", правление ТСЖ "Дружба".

## 11. Общее собрание членов ТСЖ "Дружба"

11.1. Общее собрание членов ТСЖ "Дружба" является высшим органом управления ТСЖ "Дружба" и созывается в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом.

11.2. К компетенции общего собрания членов ТСЖ "Дружба" относятся:

- 1) внесение изменений в Устав ТСЖ "Дружба";
  - 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации ТСЖ "Дружба";
  - 3) избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ "Дружба";
  - 4) установление размера обязательных платежей и взносов для собственников помещений в многоквартирном доме;
  - 5) образование специальных фондов ТСЖ "Дружба", в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;
  - 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
  - 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ "Дружба";
  - 8) утверждение годового плана о финансовой деятельности ТСЖ "Дружба" и отчета о выполнении такого плана;
  - 9) рассмотрение жалоб на действия правления ТСЖ "Дружба", председателя правления ТСЖ "Дружба" и ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ "Дружба";
  - 10) принятие и изменение по представлению председателя правления ТСЖ "Дружба" правил внутреннего распорядка ТСЖ "Дружба" в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об оплате их труда;
  - 11) определение размера вознаграждения членов правления ТСЖ "Дружба";
  - 12) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме; 13) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными федеральными законами.
- 11.3. Общее собрание членов ТСЖ "Дружба" имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления ТСЖ "Дружба"

## 12. Порядок организации и проведения общего собрания членов ТСЖ "Дружба"

12.1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ "Дружба" направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену ТСЖ "Дружба" под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

12.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов ТСЖ "Дружба" указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов ТСЖ "Дружба" не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

12.3. Общее собрание членов ТСЖ "Дружба" правомочно, если на нем присутствуют члены ТСЖ "Дружба" или их представители, обладающие более чем 50% голосов.

12.4. Решения общего собрания членов ТСЖ "Дружба" по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания, принимаются не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов ТСЖ "Дружба":

- 1) внесение изменений в Устав ТСЖ "Дружба";
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации ТСЖ "Дружба";
- 3) избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ "Дружба";
- 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ "Дружба";
- 5) образование специальных фондов ТСЖ "Дружба", в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;
- 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ "Дружба";
- 8) утверждение годового плана о финансовой деятельности ТСЖ "Дружба" и отчета о выполнении такого плана;
- 9) рассмотрение жалоб на действия правления ТСЖ "Дружба", председателя правления ТСЖ "Дружба" и ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ "Дружба";
- 10) принятие и изменение по представлению председателя правления ТСЖ "Дружба" правил внутреннего распорядка ТСЖ "Дружба" в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об оплате их труда;
- 11) определение размера вознаграждения членов правления ТСЖ "Дружба";
- 12) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;
- 13) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными федеральными законами.

Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ "Дружба" или их представителей.

9  
12.5. Общее собрание членов ТСЖ "Дружба" ведет председатель правления ТСЖ "Дружба" или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления ТСЖ "Дружба".

12.6. Голосование может проводиться путем опроса в письменной форме или голосование по группам членов ТСЖ "Дружба" в зависимости от вида (жилое или нежилое) принадлежащих им помещений в многоквартирном доме и решаемых вопросов.

### 13. Правление ТСЖ "Дружба"

13.1. Руководство деятельностью ТСЖ "Дружба" осуществляется правлением ТСЖ "Дружба". Правление ТСЖ "Дружба" вправе принимать решения по всем вопросам деятельности ТСЖ "Дружба", за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах и компетенции общего собрания членов ТСЖ "Дружба".

13.2. Правление ТСЖ "Дружба" избирается из числа членов ТСЖ "Дружба" общим собранием членов ТСЖ "Дружба" на срок 2(два) (но не более чем на два года).

13.3. Правление ТСЖ "Дружба" избирает из своего состава председателя ТСЖ "Дружба".

13.4. Правление ТСЖ "Дружба" является исполнительным органом ТСЖ "Дружба", подотчетным общему собранию членов ТСЖ "Дружба".

13.5. Заседание правления ТСЖ "Дружба" созывается председателем не реже чем 1 раз в квартал.

13.6. Заседание правления ТСЖ "Дружба" признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления ТСЖ "Дружба". Решение правления ТСЖ "Дружба" оформляется протоколом.

### 14. Обязанности правления ТСЖ "Дружба"

В обязанности правления ТСЖ "Дружба" входит :

14.1. Соблюдение ТСЖ "Дружба" законодательства и требований Устава ТСЖ "Дружба".

14.2. Составление смет доходов и расходов на соответствующий год ТСЖ "Дружба" и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов ТСЖ "Дружба" для утверждения.

14.3. Управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им.

14.4. Заключение договоров на поставку коммунальных услуг.

14.5. Заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

14.6. Наем работников для обслуживания многоквартирного дома и их увольнение.

14.7. Контроль за своевременным внесением членами ТСЖ "Дружба" установленных обязательных платежей и взносов.

14.8. Ведение списка членов ТСЖ "Дружба", делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

14.9. Созыв и проведение общего собрания членов ТСЖ "Дружба".

10  
14.10. Выполнение иных вытекающих из Устава ТСЖ "Дружба" обязанностей.

#### 15. Председатель правления ТСЖ "Дружба"

15.1. Председатель правления ТСЖ "Дружба" избирается на срок 2 (два), (но не более чем два года). Председатель правления ТСЖ "Дружба" обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам ТСЖ "Дружба", исполнение которых для указанных лиц обязательно.

15.2. Председатель правления ТСЖ "Дружба" действует без доверенности от имени ТСЖ "Дружба", подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, настоящим Уставом и не требуют обязательного одобрения правлением ТСЖ "Дружба" или общим собранием членов ТСЖ "Дружба", разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов ТСЖ "Дружба" правила внутреннего распорядка ТСЖ "Дружба" в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положение об оплате их труда.

15.3. На основании решения правления ТСЖ "Дружба" подписывает договоры на оказание жилищно-коммунальных услуг.

#### 16. Ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ "Дружба"

16.1. Ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ "Дружба" избирается общим собранием членов ТСЖ "Дружба" на срок 2 (два), (но не более чем на два года). В состав ревизионной комиссии ТСЖ "Дружба" не могут входить члены правления ТСЖ "Дружба".

16.2. Ревизионная комиссия ТСЖ "Дружба" из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

16.3. Ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ "Дружба":

1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности ТСЖ "Дружба";

2) представляет общему собранию членов ТСЖ "Дружба" заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год ТСЖ "Дружба" и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

3) отчитывается перед общим собранием членов ТСЖ "Дружба" о своей деятельности.

#### 17. Права и обязанности собственника жилого помещения

17.1. Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом.

17.2. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользования принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на

## 21. Объединение ТСЖ "Дружба"

Два и более ТСЖ "Дружба" могут создать объединение ТСЖ "Дружба" для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах.

## 22. Заключительные положения

22.1. Устав утверждается общим собранием членов ТСЖ "Дружба" и вступает в силу с даты государственной регистрации ТСЖ "Дружба" в качестве юридического лица.

22.2. Поправки, изменения и дополнения к Уставу ТСЖ "Дружба" принимаются на общем собрании членов ТСЖ "Дружба" или их представителей большинством голосов собственников помещений, пропорционально долям участия присутствующих на общем собрании. Изменения и дополнения к настоящему Уставу подлежат государственной регистрации и не могут противоречить действующему законодательству.

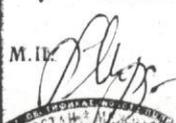
Межрайонная Инспекция  
Федеральной налоговой  
службы России №4 по  
Республике Татарстан  
Выдача свидетельства о  
государственной  
регистрации

« 01 » 02 2006 года

ОГРН 102624004788

Исключен  
Исключен  
Исключен

М.П.



Тромулеровича и  
прошнуровича  
11 (одиннадцать)  
страниц

Председатель  
ИЖС "Дружба"

Н. П. Сидяков

