

Утвержден общим
собранием учредителей
товарищества
собственников
недвижимости
жилья протокол № 1
от «24» марта 2015
года.

УСТАВ
товарищества собственников недвижимости жилья
«Вахитова 4»

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников недвижимости жилья «Вахитова 4», далее именуемое «Товарищество», является некоммерческой организацией, объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Вахитова в городе Бугульма Республики Татарстан для совместного управления комплексом недвижимого имущества в данном многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

1.2. Товарищество учреждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации «01» октября 2011 года решением собрания учредителей (протокол №1 от «24» марта 2015 года).

Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Товарищество осуществляет свою деятельность на основании гражданского, жилищного и иного законодательства, действующего на территории Российской Федерации, и настоящего устава.

1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке:

Товарищество собственников недвижимости жилья «Вахитова 4»;

Сокращенное наименование Товарищества на русском языке:

ТСН «Вахитова 4».

1.4. Место нахождения Товарищества: 423230, Республика Татарстан, город Бугульма, улица Вахитова, дом 4, офис 143, подъезд 10.

1.5. Товарищество создано без ограничения срока его деятельности.

Примечание. В диспозитивной норме ч. 4 ст. 135 Жилищного кодекса Российской Федерации допускается возможность создания товарищества собственников недвижимости жилья также на определенный срок, установленный в его уставе (например, для достижения конкретной хозяйственной цели, после чего товарищество подлежит прекращению).

1.6. Товарищество имеет смету доходов и расходов на год, расчетный и иные счета в банках, круглую и иные печати со своим наименованием, угловой штамп и бланки.

1.7. Товарищество собственников недвижимости жилья отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество собственников недвижимости жилья не отвечает по обязательствам членов товарищества. Члены товарищества собственников недвижимости жилья не отвечают по обязательствам товарищества.

Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

1.8. В собственности Товарищества может находиться движимое

1. предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

2. в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;

3. получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

4. осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

5. заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия.

3.3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах товарищество собственников недвижимости жилья в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

3.4. Товарищество собственников недвижимости жилья может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

3.5. Товарищество собственников недвижимости жилья обязано:

- обеспечивать выполнение требований настоящей главы, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также устава товарищества;

- осуществлять управление многоквартирным домом в порядке, установленном разделом VIII Жилищного Кодекса РФ;

- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;

- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

5. обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

6. обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

7. принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения,

пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

8. представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами;

9. вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного Кодекса РФ;

10. представлять в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав товарищества изменений заверенные председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копию устава товарищества, выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества с приложением заверенных председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копий текстов соответствующих изменений.

4. Членство в товариществе. Права и обязанности членов товарищества собственников недвижимости жилья и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме.

4.1. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Товарищество.

Членами Товарищества являются собственники помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Вахитова в городе Бугульма Республика Татарстан, участвовавшие в учреждении Товарищества (учредители) и вступившие в Товарищество после его государственной регистрации.

Хранение заявлений о вступлении в Товарищество и списка членов Товарищества осуществляет председатель правления Товарищества.

4.2. После государственной регистрации Товарищества новые члены принимаются в Товарищество на основании их заявлений.

Заявления подаются на имя председателя правления Товарищества и рассматриваются на ближайшем заседании правления Товарищества. Решение правления о приеме лица в члены Товарищества считается принятым, если за это проголосовали 2/3 членов правления.

Решение правления о приеме лица в члены Товарищества подлежит утверждению на ближайшем общем собрании членов Товарищества. Такое решение общего собрания считается принятым, если за это подано не менее

чем 2/3 голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Если решение правления о приеме лица в члены Товарищества не было утверждено общим собранием членов Товарищества, то права и обязанности данного лица как члена Товарищества прекращаются в день проведения общего собрания. Уплаченные таким лицом членские взносы возвращаются ему в течение трех рабочих дней, следующих за днем проведения соответствующего общего собрания.

4.3. Лица, приобретающие помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Вахитова в городе Бугульма Республики Татарстан, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на эти помещения.

4.4. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи лицом заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на единственное принадлежащее ему помещение в многоквартирном доме № 4 по ул. Вахитова в городе Бугульма Республики Татарстан.

4.5. В случаях ликвидации или реорганизации юридического лица - члена Товарищества либо смерти гражданина - члена Товарищества их правопреемники приобретают право на вступление в Товарищество с момента возникновения у них права собственности на соответствующее помещение и долю в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

4.6. Член Товарищества обязан:

- соблюдать жилищное законодательство, правила проживания в многоквартирном доме, а также настоящий устав и решения органов управления Товарищества;

- принимать участие в работе общего собрания членов Товарищества;

- соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные нормы и правила содержания принадлежащего ему помещения, а также многоквартирного дома и придомовой территории;

- нести бремя содержания и ремонта помещения, находящегося в его собственности;

- участвовать в расходах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- своевременно и в полном объеме оплачивать обязательные платежи и взносы, установленные общим собранием членов Товарищества;

- нести ответственность за вред, причиненный арендаторами или нанимателями принадлежащего ему помещения общему имуществу или помещениям других членов Товарищества;

- исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим уставом.

4.7. Член Товарищества имеет право:

- участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через

своего представителя, имеющего оформленную в установленном порядке доверенность, в том числе избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;

- вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе органов управления;

- участвовать в голосовании по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов Товарищества;

- знакомиться с информацией и документами, касающимися деятельности Товарищества;

- сдавать внаем или в аренду помещения, принадлежащие ему на праве собственности, вселять временных жильцов в порядке, установленном законодательством и настоящим уставом;

- производить отчуждение принадлежащих ему помещений одновременно со своей долей в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме;

- осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и настоящим уставом.

4.8. Члены товарищества собственников недвижимости жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право получать от органов управления товарищества информацию о деятельности товарищества в порядке и в объеме, которые установлены настоящим Кодексом и уставом товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления товарищества.

4.9. Члены товарищества собственников недвижимости жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право предъявлять требования к товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

4.10. Члены товарищества собственников недвижимости жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право ознакомиться со следующими документами:

1. устав товарищества, внесенные в устав изменения, свидетельство о государственной регистрации товарищества;

2. реестр членов товарищества;

3. бухгалтерская (финансовая) отчетность товарищества, сметы доходов и расходов товарищества на год, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);

4. заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

5. документы, подтверждающие права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

6. протоколы общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

7. документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности

на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;

8. техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением данным домом документы;

9. иные предусмотренные настоящим Кодексом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренние документы товарищества.

5. Организация управления и контроля в товариществе

5.1. Общее собрание членов товарищества собственников недвижимости жилья является высшим органом управления товарищества и созывается в порядке, установленном уставом товарищества.

5.2. К компетенции общего собрания членов товарищества собственников недвижимости жилья относятся:

- внесение изменений в устав товарищества или утверждение устава товарищества в новой редакции;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества, досрочное прекращение их полномочий;
- установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества;
- утверждение порядка образования резервного фонда товарищества, иных специальных фондов товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;
- принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества;
- утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана;
- утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора)

товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;

5.3. рассмотрение жалоб на действия правления товарищества, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

5.4 принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных настоящим Кодексом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества;

– определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества;

– другие вопросы, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ или иными федеральными законами.

5.5. Уставом товарищества собственников недвижимости жилья к компетенции общего собрания членов товарищества помимо указанных в части 2 настоящей статьи также может быть отнесено решение иных вопросов.

5.6. Общее собрание членов товарищества собственников недвижимости жилья имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления товарищества.

5.7 Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников недвижимости жилья направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания членов товарищества или уставом товарищества. Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

5.8.. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества собственников недвижимости жилья указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов товарищества собственников недвижимости жилья не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

5.9. Правомочия общего собрания членов товарищества собственников недвижимости жилья устанавливаются в соответствии со статьей 45 настоящего Кодекса и уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников недвижимости жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов

товарищества.

5.10. Решения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости жилья по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 Жилищного Кодекса РФ, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

5.11. Общее собрание членов товарищества собственников недвижимости жилья ведет председатель правления товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления товарищества.

5.12. Решение общего собрания членов товарищества собственников недвижимости жилья может быть принято путем проведения заочного голосования в порядке, установленном статьями 47 и 48 Жилищного Кодекса РФ.

5.13. Руководство деятельностью товарищества собственников недвижимости жилья осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества собственников недвижимости жилья вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников недвижимости жилья.

5.14. Правление товарищества собственников недвижимости жилья избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года.

5.15. Правление товарищества собственников недвижимости жилья избирает из своего состава председателя товарищества, если избрание председателя товарищества не отнесено к компетенции общего собрания членов товарищества уставом товарищества.

5.16. Членом правления товарищества собственников недвижимости жилья не может являться лицо, с которым товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии (ревизор) товарищества. Член правления товарищества собственников недвижимости жилья не может совмещать свою деятельность в правлении товарищества с работой в товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена правления товарищества.

5.17. Правление товарищества собственников недвижимости жилья является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему

собранию членов товарищества.

5.18. Заседание правления товарищества собственников недвижимости жилья созывается председателем в сроки, установленные уставом товарищества.

5.19. Правление товарищества собственников недвижимости жилья правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления товарищества. Решения правления товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено уставом товарищества. Решения, принятые правлением товарищества, оформляются протоколом заседания правления товарищества и подписываются председателем правления товарищества, секретарем заседания правления товарищества.

5.20. В обязанности правления товарищества собственников недвижимости жилья входят:

- соблюдение товариществом законодательства и требований устава товарищества;
- контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- составление смет доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов товарищества для утверждения;
- управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;
- наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
- заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- ведение реестра членов товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- созыв и проведение общего собрания членов товарищества;

5.21. выполнение иных вытекающих из устава товарищества собственников недвижимости жилья обязанностей.

5.22.. Председатель правления товарищества собственников недвижимости жилья избирается на срок, установленный уставом товарищества. Председатель правления товарищества обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

5.23. Председатель правления товарищества собственников недвижимости жилья действует без доверенности от имени товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, уставом товарищества не требуют

обязательного одобрения правлением товарищества или общим собранием членов товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов товарищества правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положение об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных настоящим Кодексом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества.

5.24. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников недвижимости жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости жилья не могут входить члены правления товарищества.

5.25. Ревизионная комиссия товарищества собственников недвижимости жилья из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

5.26. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников недвижимости жилья:

- проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;
- представляет общему собранию членов товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;
- представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

5.27. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую предмету и целям деятельности Товарищества. Товарищество не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

Полученная Товариществом прибыль от предпринимательской деятельности и использования имущества Товарищества направляется на финансирование основной деятельности Товарищества – управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса и другие цели, предусмотренные законодательством и настоящим уставом.

Доходы от передачи в пользование гражданам и (или) юридическим лицам объектов недвижимого имущества, находящихся в общей долевой собственности членов Товарищества как собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежат собственникам этого имущества и могут быть распределены между ними в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

принятым в соответствии с п. 2 и 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Имущество, финансовые средства и хозяйственная деятельность товарищества

6.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома № 4 по ул. Вахитова в городе Бугульма и не являющееся объектом общей долевой собственности собственников помещений в данном доме.

6.2. Средства Товарищества состоят из:

- обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества;

- доходов от хозяйственной и предпринимательской деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;

- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;

- добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц;

- доходов по банковским вкладам (депозитам), акциям, облигациям и другим ценным бумагам;

- прочих поступлений.

Часть временно свободных денежных средств Товарищества на основании решения общего собрания членов Товарищества может быть помещена в банковские вклады (депозиты), облигации, сертификаты, акции и другие ценные бумаги с целью получения дохода, направляемого на оплату общих расходов.

6.3. На основании решения общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные финансовые фонды, расходуемые на следующие цели:

- на благоустройство территории прилегающей к жилому дому;

- на строительство объектов обеспечивающих ресурсосбережения;

Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

6.4. Для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;

- строительство дополнительных помещений и объектов общего

имущества в многоквартирном доме;

– сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме.

6.5. Постольку, поскольку это служит достижению целей, предусмотренных настоящим уставом, Товарищество вправе заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям создания Товарищества.

Товарищество вправе осуществлять следующие виды предпринимательской деятельности:

- управление, эксплуатация жилищного фонда;
- сдача в наем собственного жилого недвижимого имущества;
- сдача в наем собственного не жилого имущества;
- капитальные вложения в ценные бумаги;
- предоставление прочих персональных услуг;
- производство общестроительных работ;
- производство отделочных работ;
- производство штукатурных работ;
- производство малярных и стекольных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ.

6.6. На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной и предпринимательской деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные главой 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим уставом.

6.7. Товарищество ведет бухгалтерский учет, представляет бухгалтерскую, налоговую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством.

7. Прекращение деятельности товарищества

7.1. Прекращение деятельности Товарищества возможно в форме реорганизации либо ликвидации.

7.2. Реорганизация Товарищества собственников недвижимости жилья осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены гражданским законодательством Российской Федерации.

При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

7.3. Товарищество может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7.4. Ликвидация Товарищества осуществляется по основаниям и в порядке, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

Федерации.

8. Заключительные положения

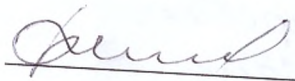
8.1. Настоящий устав утверждается общим собранием учредителей Товарищества и вступает в силу с даты государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

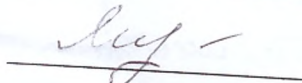
8.2. Изменения и дополнения в настоящий устав вносятся на основании решения общего собрания членов Товарищества, принятого большинством голосов от общего числа голосов членов Товарищества, и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

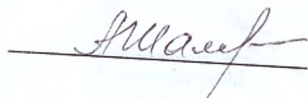
8.3. Настоящий устав составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу.

8.4. Расходы по созданию и регистрации Товарищества распределяются между учредителями Товарищества пропорционально площади принадлежащих им помещений.

Подписи учредителей:

 /Беспалова В.А./

 /Мухаметова М.М./

 /Шалдыбина А.Н./

Всего проинформировано
и проинформировано
15 (пятнадцать) шт.
Президент ТСН
Вахитова - 4 "

"
Феликс (Бенчарова В.А.)

Межрайонная ИФНС России № 1,
по Республике Татарстан

наименование регистрируемого лица
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
13. апреля 2015

ОГРН 1151689000336
ГРН

Экземпляр документа хранится в
регистрирующем органе

Зам. начальника
Морозова Ч.В.
подпись

М.П.

