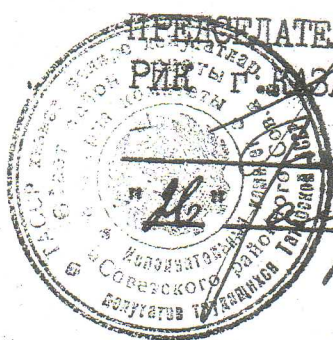


19
"УТВЕРЖДАЮ"



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТСКОГО
РАЙОНА Г. КАЗАНИ

/ЯРКИМБАЕВ/

1967г.

Утвержден на общем собра-
нии жилищно-строительного
кооператива "Весна-9"
Протокол № 1 от 18 апреля
1967 года.



Председатель:

У С Т А В

жилищно-строительного кооператива "Весна-9"

Порядок организации кооператива

1. Жилищно-строительный кооператив "Весна-9" организуется в городе Казани при Казанском электрофизическом институте и железнодорожной больнице № 2.

2. Для организации жилищно-строительного кооператива "Весна-9" требуется объединение граждан в количестве 80 человек.

3. Вопрос об организации кооператива возбуждается перед исполкомом Советского районного Совета депутатов трудящихся, профкомом Казанского электрофизического института и месткомом железнодорожной больницы, которые совместно с профсоюзными организациями проводят общее собрание граждан, желающих вступить в члены кооператива.

Решения собрания об организации кооператива утверждаются исполкомом Советского районного Совета депутатов трудящихся.

4. После регистрации устава созывается общее собрание членов кооператива, для избрания правления, ревизионной комиссии кооператива и решения других вопросов.

Цель, права и обязанности кооператива.

5. ЖЕК "Весна-9" организуется в г.Казани с целью удовлетворения членов кооператива жилой площадью путем строительства 80-квартирного жилого дома на собственные средства кооператива с помощью государственного кредита, а также для последующей эксплуатации и управления этого дома.

Строительство жилого дома может осуществляться кооперативом лишь после внесения им в банк собственных средств в размере 40% стоимости, получения государственного кредита и соответствующего разрешения на строительство.

6. Членами кооператива могут быть граждане СССР, достигшие 18-летнего возраста, постоянно проживающие в данной местности и нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Гражданин не может быть принят в члены кооператива и в том случае, когда в кооперативный дом переселяется с государственной жилой площади не вся семья члена кооператива. За остающимися лицами сохраняется право пользования этой площадью /квартирой или отдельной комнатой/ в размерах установленных действующими санитарными нормами, с учетом имеющихся у них прав на дополнительную площадь.

Лица, владеющие на праве личной собственности жилым домом /или частью его/, могут быть приняты в кооператив лишь в случае, если принадлежащий им жилой дом /или часть его/ не пригоден для постоянного проживания или не может быть использован для постоянного проживания по каким-либо другим причинам, при условии выполнения требований ст.108 Гражданского кодекса РСФСР.

7. Государственные учреждения, предприятия и общественные организации не могут состоять членами кооператива, а также принимать участие в строительстве жилых помещений кооператива за счет своих средств.

8. Кооператив со времени регистрации его Устава Советским Райисполкомом депутатов трудящихся приобретает права юридического лица.

Кооператив пользуется печатью с обозначением своего наименования.

9. Жилищно-строительный кооператив осуществляет эксплуатацию принадлежащего ему жилого дома на началах самоокупаемости

Обслуживание жилищного фонда и территорий домовладений кооператива может осуществляться либо силами кооператива, ли силами управлений домами /жилищно-эксплуатационных контор/ исполкомов Советов депутатов трудящихся или жилищно-коммунальных отделов при домоуправлении предприятий и организаций. Указанное обслуживание осуществляется на договорных началах с той кооперативом расходов на условиях, установленных для обслуживания домов государственного жилищного фонда.

10. Кооператив имеет право:

а) получать в установленном порядке в бессрочное пользование земельные участки в пределах городской, поселковой территории в районах жилой застройки, а также в совхозах для ведения жилых домов;

б) пользоваться кредитом Стройбанка СССР в порядке и на условиях, предусмотренных правилами кредитования кооперативного жилищного строительства, утвержденными Стройбанком СССР.

в) осуществлять строительство жилого дома по действующим типовым проектам, применяемым в данном городе, поселке городского типа, в совхозе или поселке, расположенном в сельской местности, с учетом этажности, установленной для застройки данного района, и в сроки, установленные для строительства жилых домов, сооружаемые за счет государственных капитальных вложений.

г) заключать с подрядной организацией договор на строительство дома и осуществлять расчеты за выполненные работы и передавать выполнение функций заказчика по этому строительству соответствующим отделам управлениям исполкомов Советов депутатов трудящихся, а также заключать договоры, связанные с эксплуатацией дома.

При выполнении функций заказчика по строительству кооперативного дома отделом /управлением/ исполкома Совета депута-

Исправления:

1. Исправлению на 3б стр. § 10 пункт "а" в райснт-ке
2. Исправлению на 6б стр. § 17 на 20 стр-верств.
3. Забыто на 4б стр. § 25, 28, 29 - не менять

Зав. изд-ва речеви отд
советского



Исаев
(Согласно №)
10/11. 67

В настоящем уставе
пронумеровано и пропущено
тринадцать листов



Зав. изд-ва речеви отд
советского

Исаев
(Согласно №)

10/11. 67