

Бабакаев Г.Т.

постановлением Совета
Министров РСФСР
от 2 октября 1965 г. № II4Э

[illegible]

у с т а в

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА "ВЕСНА II"

Галеев Р.Г.



I. Общие положения

- I. Жилищно-строительный кооператив "Весна II", именуемый в дальнейшем "Кооператив", создан по решению исполнительного Комитета Советского райсовета депутатов трудящихся г.Казани № 824 от 15.II.1965 г.
2. Новая редакция устава разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ от 21.10.1994 г., Федерального закона "О некоммерческих организациях", принятого Государственной Думой 8.12.1995 г. и Федерального закона "О товариществах собственников жилья", принятого Государственной Думой 24.05.1996 г.
3. Полное наименование кооператива – Жилищно-строительный кооператив "Весна II".
4. Сокращённое наименование кооператива – ЖК "Весна II"
5. Кооператив является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан на основе членства и объединения паевых взносов с целью удовлетворения жилищных потребностей участников.
6. Кооператив является юридическим лицом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах. Кооператив действует на основании настоящего устава в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.
7. Кооператив осуществляет свою деятельность на основе полного хозяйственного расчёта, самофинансирования, самоуправления и полной хозяйственной самостоятельности.
8. Кооператив осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом и целями, предусмотренными уставом, а также в пределах, предусмотренных действующим законодательством.
9. Кооператив имеет самостоятельный баланс, круглую печать, угловой штамп и бланки, расчётный и иные счета в учреждениях банков, может иметь свою эмблему и иную символику, зарегистрированные в установленном порядке.
10. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены кооператива не несут ответственности по обязательствам кооператива. Кооператив несёт ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
- II. Место нахождения и почтовый адрес: г.Казань, ул.Эсперанто, дом 74

2. Предмет деятельности

I. Предметом деятельности являются:

- Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации недвижимого имущества; владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим долевым имуществом кооперативе.
- Обеспечение согласия членов кооператива о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью.
- Организация обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также нанимателей жилых помещений и арендаторов жилых и нежилых помещений и оплаты этих услуг членами кооператива.
- Организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению недвижимым имуществом.
- Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых помещений, общего долевого имущества, земельного участка, на котором расположено жилое здание.
- Обеспечение выполнения членами кооператива и членами их семей, а также нанимателями и арендаторами правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания жилого дома и придомовой территории.
- Защита имущественных и моральных прав и интересов, охраняемых законом, членов кооператива.
- Исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений.
- Заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности.
- Исполнение обязательств, принятых по договорам.
- Проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории.
- Получение и использование на нужды кооператива в соответствии с полномочиями; предусмотренными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов.
- Осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных ст.41 ФЗ "О товариществах собственников жилья"
- Представление общих интересов членов кооператива в государственных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ
ПАЛАТА ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ № 1

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УСТАВА В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

“ 12 ” апреля 2001 г.

№ 993/ю-н (16:50:03)

Наименование:

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
«ВЕСНА II»

Организационно-правовая форма:

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ

Место регистрации: г. КАЗАНЬ

Почтовый адрес: 420107, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, г. КАЗАНЬ,
ул. ЭСПЕРАНТО, д. 74.

Первоначально зарегистрировано решением Исполкома Советского района
г. Казани 15.11.65г.

Зам. директора Казанского филиала №1
Государственной регистрационной
палаты при Министерстве юстиции
Республики Татарстан



Т.Х. Хафизова

