

"утвержден"

на общем собрании членов кооператива  
протокол № 1 от "23" апреля 1966 года



У С Т А В

жилищно-строительного кооператива  
при Швейной фабрике № 1

"СПАРТАК - С"

Порядок организации кооператива

1. Жилищно-строительный кооператив "Спартак-С" организуется в г. Казани при Казанской Швейной фабрике № 1, в составе 10 человек, по решению исполкома Бауманского райсовета г. Казани от "21" февраля 1966 года в 67

2. Он, по организации кооператива возбуждается перед исполкомом райсовета депутатов трудящихся Бауманского района Министерства охраны общественного порядка Лат. ССР, которые совместно с присоюзными организациями проводят общее собрание граждан, желающих вступить в члены кооператива.

Решение собрания об организации кооператива, список граждан, желающих вступить в кооператив, и членов их семей, которые будут переселяться на кооперативную жилплощадь, утверждаются исполкомом Бауманского Райсовета депутатов трудящихся г. Казани.

3. После утверждения решения об организации кооператива созываются общие собрания граждан, желающих вступить в кооператив, для принятия Устава.

Принятый собранием Устав кооператива регистрируется в управлении /отделе/ коммунального хозяйства райисполкома по месту строительства жилого дома.

4. После регистрации Устава созывается общее собрание членов кооператива для избрания правления и ревизионной комиссии кооператива.

## Цели, права и обязанности кооператива.

5. Жилищно-строительный кооператив "Спартак-6" организуется в г. Назани, с целью удовлетворения членом кооператива жилой площади путем строительства многоквартирного дома на собственные средства кооператива с помощью государственного кредита, а также для последующей эксплуатации и управления этим домом.

Строительство жилого дома может осуществляться кооперативом лишь после внесения им в банк собственных средств в размере не менее 40% стоимости строительства дома, получения государственного кредита и соответствующего разрешения на строительство.

6. Членами кооператива могут быть граждане РСФСР, достигшие 18-и летнего возраста, постоянно проживающие в данной местности и нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Гражданин может быть принят в члены кооператива и в том случае, когда в кооперативный дом переселяются с государственной жилой площади не вся семья члена кооператива, за остающимися лицами сокращается право пользования этой площадью /квартирой или отдельной комнатой/ в размерах, установленных действующими санитарными нормами, с учетом имеющихся у них прав на дополнительную площадь.

Лица, владеющие на праве личной собственности жилым домом /или частью его/, могут быть приняты в кооператив лишь в случае, если принадлежащий им жилой дом /или часть его/ не пригоден для постоянного проживания или не может быть использован для постоянного проживания по каким-либо другим причинам, при условии выполнения требований ст. 133 Гражданского кодекса РСФСР.

Члены семьи лиц, имеющих на праве личной собственности жилой дом /или часть его/, могут быть приняты в кооператив или соблюдения требований, предусмотренных абзацам первым настоящего пункта.

✓ Граждане, имеющие забронированную жилую площадь в установленном порядке, могут вступить в жилищно-строительный кооператив на общих основаниях по месту бронирования площади.

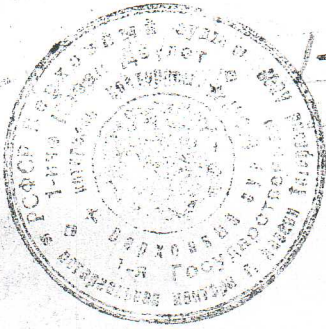


29/12

1968 Я. 5

Правом Канцелярии Государственного  
архива, канцелярскую, гербовую печать  
и канцелярском бл.

При получении копии с подлинником, в том числе  
включая, при этом, вычеркнутые списки и другие документы



1-4616

2. Соколов

Иванов

В архиве... 13...  
и...  
...  
...