

УСТАВ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВА

КМИЗОВЕЦ - 2

г. Казань

1990 год

Т. Акимов
№ 2

Устав ХСК "Кимзовец" зарегистрирован в отделе коммунального хозяйства Приволжского района в книге № 6/200 от 23.08.1990г.

Зав.кварт.биро

УТВЕРЖДАЮ
Зам.председателя исполкома
Приволжского районного совета
народных депутатов

1990г.

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ КООПЕРАТИВА

1. Жилищно-строительный кооператив "Кимзовец-2" организуется в г.Казани при отделе коммунального хозяйства исполкома Приволжского райсовета народных депутатов в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 20 марта 1986 года.

2. Для организации жилищно-строительного кооператива "Кимзовец-2" требуется объединение граждан в количестве 66 чел.

3. Вопрос об организации кооператива возбуждался перед отделом коммунального хозяйства Приволжского райсовета народных депутатов. Решение об организации кооператива, списки граждан, желающих вступить в кооператив и членов их семей, которые переселяются на кооперативную жилую площадь, утверждены решением исполкома Приволжского райсовета народных депутатов за № 332 от 4 июля 1987г.

После утверждения решения об организации кооператива созывается общее собрание граждан, желающих вступить в кооператив для принятия Устава. Принятый собранием Устав кооператива регистрируется в отделе коммунального хозяйства исполкома Приволжского райсовета народных депутатов.

4. После регистрации Устава созывается общее собрание членов кооператива для избрания правления и ревизионной комиссии кооператива.

ЦЕЛЬ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

5. Жилищно-строительный кооператив "Кимзовец-2" организуется при машино-инструментальном заводе с целью удовлетворения членов кооператива жилой площадью путем строительства 66 квартирного жилого дома на территории Вахитовского района ул.Спартакоская на собственные средства кооператива с помощью государственного кредита, а также для последующей эксплуатации и управления этим домом.

Строительство жилого дома может осуществляться кооперативом лишь после внесения им в банк собственных средств в размере не менее 30% стоимости строительства дома, получение государственного кредита и соответствующего разрешения на строительство.

6. Членами кооператива могут быть граждане СССР достигшие 18-летнего возраста, постоянно живущие в г.Казани и нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Гражданин может быть принят в члены кооператива и в том случае, когда в кооперативный дом переселяется с государственной площади не вся семья члена кооператива. За оставшимися лицами сохраняется право пользования этой площадью в размерах, установленных действующими санитарными нормами, с учетом имеющихся у них прав на дополнительную площадь.

Нуждающиеся в улучшении жилищных условий члены жилищно-строительных кооперативов и граждане, имеющие жилой дом в личной собственности, обеспечиваются жилыми помещениями на общих основаниях.

Члены семьи, имеющие на правах личной собственности жилой дом (или часть его), могут быть приняты в кооператив при соблюдении требований, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

Граждане, имеющие забранированную жилую площадь в установленном порядке, могут вступить в жилищно-строительный кооператив на общих правах по месту бронирования жилой площади.

7. Государственные учреждения, предприятия и общественные организации не могут состоять членами кооператива, а также принимать участие в строительстве жилых помещений кооператива за счет своих средств.

8. Кооператив с момента регистрации его Устава в исполкоме Приволжского райсовета народных депутатов приобретает права юридического лица.

Кооператив пользуется печатью с обозначением своего наименования.

9. Жилищно-строительный кооператив осуществляет эксплуатацию принадлежащего ему жилого фонда на началах самоокупаемости.

Обслуживание жилищного фонда и территории дома владения кооператива может осуществляться либо силами управления домами исполкома Приволжского райсовета народных депутатов или домоуправления предприятий и организаций. Указанные обслуживания осуществляются на договорных началах и оплаты кооперативом расходов на условиях установленных для обслуживания государственного жилого фонда.

10. Кооператив имеет право:

- А) получать в установленные сроки безсрочное пользование земельные участки в пределах городской территории в районе жилой застройки.
- Б) Пользоваться кредитом Стройбанка СССР порядке и на условиях, предусмотренных правилами кредитования кооперативного жилищного строительства, утвержденными Стройбанком СССР.
- В) Осуществлять строительство жилого дома по действующим типовым проектам, предусмотренных в городе, с учетом этажности, установленной для застройки данного района, и в сроки, установленные для строительства жилых домов, сооружаемых за счет государственно-хозяйственных вложений.
- Г) Заключать с подрядной организации договор на строительство дома и осуществлять расчеты за выполнение работы или передавать выполнение функции заказчика по этому строительству УКСу исполкома Совета народных депутатов, а также заключать договоры связанные с эксплуатацией дома.

При выполнении функции заказчика по строительству кооперативного дома УКСом исполкома совета народных депутатов технический надзор осуществляется за счет соответствующих средств, предусмотренных в сметах на строительство кооперативного дома.

- Д) участвовать в составе Государственной комиссии по приемке в эксплуатацию законченных строительством кооперативных жилых домов.
- Е) Производить в установленном порядке улучшенную отделку и установить более усовершенствованное оборудование в кооперативном доме.
- Ж) передавать безвозмездно на баланс соответствующих предприятий коммунального хозяйства и связи сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газовые сети, внутриквартирные газовые оборудования и телефонные подстанции для обслуживания этими предприятиями.
- З) Организовать домоуправление для обслуживания кооперативного жилого фонда и территории домовладения.

11. Жилые дома и судебно-хозяйственные строения, возведенные кооперативом, принадлежат ему на право кооперативной собственности и не могут быть изъяты, проданы или переданы как в целом, так и по частям (квартиры, комнаты) ни организациям, ни отдельным лицам, за исключением передачи, осуществляемой при ликвидации кооператива, а также в случае передачи указанных в пункте "Д" настоящего Устава.

12. Кооператив отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.

13. Жилищно-строительный кооператив в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 10.12.61 года № 1474 освобожден от уплаты налога со строений и земельной ренты.

СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА

14. Средства кооператива состоят из:
- а) вступительных взносов членов кооператива;
 - б) паевых взносов;
 - в) взносов на содержание и эксплуатацию дома;
 - г) прочих поступлений;

Все собственные средства кооператива вносятся на соответствующие счета кооператива в учреждениях банков.

15. По постановлению общего собрания кооператив может образовывать специальные фонды (на организационные расходы, амортизационные отчисления, на капитальный ремонт дома и др.), расходуемые на цели, соответствующие предусмотренному Уставу задачам кооператива. Порядок образования и расходования этих фондов определяется общим собранием членов кооператива.

В случае реорганизации кооператива соблюдаются требования статей 37 и 39 Гражданского кодекса РСФСР.

Secret.

Члены президиума

Карачова Л.Х.

