



*Korol
Lepko
S. Chur*

УСТАВ
ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВА
"КМИЗОВЕИ"

г. Казань

1987 год

Юридический отдел
Приволжского райсовета народных депутатов
в г. Казани

УТВЕРЖДАЮ
Приволжский районный
народный депутат

Зав.



• 5 • *индекс* 1987 г.

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ КООПЕРАТИВА

1. Жилищно-строительный кооператив "Кализовец" организуется в г. Казани при отделе коммунального хозяйства исполкома Приволжского райсовета народных депутатов в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 20 марта 1956 г.
2. Для организации жилищно-строительного кооператива "Кализовец" требуется объединение граждан в количестве 72 чел.
3. Вопрос об организации кооператива возбуждался перед отделом коммунального хозяйства Приволжского райсовета народных депутатов. Решение об организации кооператива, список граждан, желающих вступить в кооператив, и членов их семей, которые переселятся на кооперативную жилую площадь, утверждены решением исполкома Приволжского райсовета народных депутатов за № 339 от 4 мая 1987 года. После утверждения решения об организации кооператива созывается общее собрание граждан, желающих вступить в кооператив для принятия устава. Принятый собранием Устав кооператива регистрируется в отделе коммунального хозяйства исполкома Приволжского райсовета народных депутатов.
4. После регистрации Устава созывается общее собрание членов кооператива для избрания правления и ревизионной комиссии кооператива.

ЦЕЛЬ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

5. Жилищно-строительный кооператив "Кализовец" организуется при жилищно-инструментальном заводе с целью удовлетворения членов кооператива жилой площадью путем строительства 72 квартир жилого дома на территории Канитовского района ул. Спартаковская на собственные средства кооператива с помощью государственного кредита, а также для последующей эксплуатации и управления этим домом.

Строительство жилого дома может осуществляться кооперативом лишь после внесения им в банк собственных средств в размере не менее 30% стоимости строительства дома, получения государственного кредита и соответствующего разрешения на строительство.

6. Членами кооператива могут быть граждане СССР, достигшие 18-летнего возраста, постоянно живущие в г. Казани и нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Гражданин может быть принят в члены кооператива и в том случае, когда в кооперативный дом переселяется с государственной площади не вся семья члена кооператива. За оставшимися лицами сохраняется право пользования этой площадью в размерах, установленных действующими санитарными нормами, с учетом имеющихся у них прав на дополнительную площадь.

Нуждающиеся в улучшении жилищных условий члены жилищно-строительных кооперативов и граждане, имеющие жилой дом в личной собственности, обеспечиваются жилыми помещениями на общих основаниях.

Члены семьи, имеющие на правах личной собственности жилой дом /или часть его/, могут быть приняты в кооператив при соблюдении требований, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

Граждане, имеющие забронированную жилую площадь в установленном порядке, могут вступить в жилищно-строительный кооператив на общих правах по месту бронирования жилой площади.

7. Государственные учреждения, предприятия и общественные организации не могут состоять членами кооператива, а также принимать участие в строительстве жилых помещений кооператива за счет своих средств.

8. Кооператив с момента регистрации его Устава и исполнения Приволжского райсовета народных депутатов приобретает права юридического лица.

Кооператив пользуется печатью с обозначением своего наименования.

9. Жилищно-строительный кооператив осуществляет эксплуатацию принадлежащего ему жилого фонда на началах самокооперируемости.

Обслуживание жилищного фонда и территории домовладения кооператива может осуществляться либо силами управления домами исполкома Приволжского райсовета народных депутатов или домоуправления предприятия и организации. Указанное обслуживание осуществляется на договорных началах и оплатой кооперативом расходов на условиях, установленных для обслуживания государственного жилого фонда.

10. Кооператив имеет право:

- а/ получать в установленные сроки в бессрочное пользование земельные участки в пределах городской территории в районе жилой застройки,
- б/ пользоваться кредитом Стройбанка СССР в порядке и условиях, предусмотренных правилами кредитования кооперативного жилищного строительства, утвержденными Стройбанком СССР,
- в/ осуществлять строительство жилого дома по действующим типовым проектам, применяемым в городе, с учетом стоимости, установленной для застройки данного района, в сроки, установленные для строительства жилых домов, сооружаемых за счет государственных капитальных вложений.

г) заключать с жилищной организацией договор на строительство дома и осуществлять расчеты за жилищные работы или переименовать жилищные организации на статус строительству ЖСК по инициативе Совета народных депутатов, а также заключать договоры, связанные с эксплуатацией дома.

При выполнении жилищных заказов на по строительству кооперативного дома ЖСКм исполняются Советом народных депутатов технический надзор осуществляется за счет соответствующих средств, предусмотренных в сметах на строительство кооперативного дома.

- д) участвовать в составе государственной комиссии по приемке в эксплуатацию законченных строительством кооперативных жилых домов;
- е) производить в установленном порядке улучшенную отделку и установить более усовершенствованное оборудование в кооперативном доме;
- ж) передавать безвозмездно на баланс соответствующих предприятий коммунального хозяйства и связи сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газовые сети, внутриквартирное газовое оборудование и телефонные подстанции для обслуживания этими предприятиями;
- з) организовать домоуправление для обслуживания кооперативного жилищного фонда и территории домовладения и.

11. Жилые дома и служебно-хозяйственные строения, возведенные кооперативом, принадлежат ему на праве кооперативной собственности и не могут быть изъяты, проданы или переданы как в целом так и по частям (квартиры, комнаты) ни организациям, ни отдельным лицам, за исключением передачи, осуществляемой при ликвидации кооператива, а также случаев передачи, указанных в пункте "д" настоящего Устава.

12. Кооператив отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.

13. Жилищно-строительный кооператив в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 10 декабря 1961 г. № 1474 освобожден от уплаты налога со строений и земельной ренты.

СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА

14. Средства кооператива состоят из:

- а) возмительных взносов членов кооператива;
- б) паевых взносов;
- в) взносов на содержание и эксплуатацию дома;
- г) прочих поступлений;

Все собственные средства кооператива вносятся на соответствующие счета кооператива в Учредительный банк.

- 9 -

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА И ЛИКВИДАЦИЯ ЕГО ДЕЛ

38. Деятельность кооператива прекращается и с ликвидацией его дел и имущества в случаях:
- а) признания кооператива по суду несостоятельным;
 - б) признания кооператива по решению исполкома местного Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива неуклонившимся от цели, указанной в Уставе;
 - в) признания общим собранием членов кооператива необходимости его ликвидации или реорганизации. Решение общего собрания членов кооператива о ликвидации кооператива подлежит утверждению исполкомом местного Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива.
39. Ликвидация дел кооператива производится в соответствии с действующим порядком прекращения деятельности кооперативных организаций с обязательным участием представителя исполкома местного Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива.
40. Имущество кооператива, оставшееся после удовлетворения всех предъявленных к кооперативу претензий, выполнения принятых им обязательств по погашению банковского государственного кредита и выплате членам кооператива паяных взносов, а также всех долгов и документы передается исполкому местного Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива.
- В случае реорганизации кооператива соблюдаются требования статей 37 и 39 Гражданского кодекса РСФСР.

Председатель президиума
собрания

В. Свар

Секретарь собрания

Мель

Члены президиума

*Н. С -
Зин*