

**«УТВЕРЖДЕН»**

Общим собранием членов

Товарищества Собственников Жилья  
«Вега»

по адресу: РТ, г. Казань ул. Кул Гали,  
5а

Протокол от « 13 » июля 2018г.

Председатель собрания

Секретарь собрания

# УСТАВ

(новая редакция)

**ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**  
**«Вега»**

Казань, 2018 год.

## 1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников жилья ТСЖ «Вега» именуемое в дальнейшем «Товарищество», создается и действует на основании законодательства, действующего на территории Российской Федерации и Устава Товарищества.

1.2. Полное юридическое наименование Товарищества: Товарищество собственников жилья «Вега».

Сокращенное наименование товарищества: ТСЖ «Вега»

Юридический адрес Товарищества: РТ, г. Казань ул. Кул Гали, 5а.

Почтовый адрес Товарищества: РТ, г. Казань ул. Кул Гали, 5а.

1.3. Товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников недвижимого имущества в многоквартирных доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме либо в случаях, указанных в части 2 статьи 136 Жилищного кодекса РФ, имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах или имуществом собственников нескольких жилых домов, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме либо совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества, принадлежащего собственникам нескольких жилых домов, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с настоящим Кодексом помещениями в данных многоквартирных домах или данными жилыми домами, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества собственников нескольких жилых домов.

1.4. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать со своим наименованием, а также расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица.

1.6. Товарищество может обладать обособленным имуществом, от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, и обязанности, выступать истцом и ответчиком в суде.

1.7. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества, в том числе по оплате членами Товарищества обязательных платежей: плате за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, а также плате за

коммунальные услуги. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

## 2. Цели и виды деятельности товарищества:

### 2.1 Товарищество создано в целях:

- **управления** недвижимым имуществом в многоквартирном доме № 5а, находящемся по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кул Гали.
- **реализации** собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом;
- **сохранения** и приращения недвижимости в товариществе;
- **распределения** между членами товарищества обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества;
- **обеспечения** надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния имущества;
- **обеспечения** коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также нанимателей жилых помещений и арендаторов жилых и нежилых помещений;
- **обеспечения** соблюдения членами товарищества и членами их семей, а также нанимателями и арендаторами правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;
- **исполнения** роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
- **заключения** договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;
- **исполнения** обязательств, принятых по договорам;
- **проведения** мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- **получения** и использования на нужды Товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов;
- **осуществления** хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных ст. 152 Жилищного кодекса РФ и настоящим Уставом;
- **представления** общих интересов членов Товарищества в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в

судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;

- **защиты прав и интересов Товарищества.**

2.2. Товарищество как некоммерческая организация не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей Товарищества, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Уставом.

Доходы, получаемые Товариществом от хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для оплаты общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества, или направляется в специальные фонды.

2.3. Товарищество может осуществлять управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме как штатными сотрудниками Товарищества, так и с помощью третьих лиц на основании гражданско-правового договора (договор подряда; договор возмездного оказания услуг и прочее).

2.4. Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- управление многоквартирным домом;

- выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту, в том числе капитальному, реконструкции помещений в многоквартирном доме, строительству дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме зданий и сооружений;

- заключение договоров энергоснабжения, с целью обеспечение коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

- принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников

помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

получение и использование на нужды товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества, принадлежащего товариществу, под гарантии государственных и муниципальных органов;

сдача в аренду, передача иных прав на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключение договоров аренды помещений (их частей) через которые проходят транзитные сети, а также заключение договоров платного частного сервитута;

предоставление жилищных, коммунальных и иных услуг, связанных с управлением обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящемся в управлении товарищества;

представление законных интересов собственников помещения в многоквартирном доме, в том числе в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;

защиты прав и интересов членов товарищества.

2.5 Товарищество может оказывать услуги и выполнять работы для собственников помещений в целях улучшения условий их проживания (консультационные услуги, обеспечение услугами Интернет-связи, услуги представительства, косметический ремонт помещений, получение и отправка корреспонденции и другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, направленные на достижение предусмотренных настоящим Уставом целей).

2.6. Товарищество не вправе заниматься хозяйственной деятельностью, не предусмотренной Уставом.

2.7. На основании решения общего собрания членов товарищества доход от хозяйственной деятельности товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности товарищества, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и настоящим уставом.

### **3. Членство в товариществе собственников жилья**

3.1. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в

многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Товарищество.

3.2. Лица, приобретающие помещения в многоквартирном доме, в котором создано Товарищество, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.

3.3. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества и/или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме.

3.4. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3.5. Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные пунктом 3.4 данного Устава, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении.

3.6. При вступлении в Товарищество собственник помещения в течение 10 (десяти) дней с момента подачи заявления уплачивает вступительный взнос. Размер вступительного взноса определяется решением Общего собрания.

3.7. Члены Товарищества систематически вносят членские взносы в сроки и в размерах, определяемых сметой доходов и расходов Товарищества.

3.8. Члены Товарищества вправе в любое время вносить добровольные взносы и иные платежи.

3.9. При реорганизации юридического лица - члена Товарищества либо смерти гражданина - члена Товарищества их правопреемники (наследники), приобретатели имущества члена Товарищества по договору входят в состав членов Товарищества с момента возникновения права собственности на указанное имущество и подачи заявления.

#### **4. Права членов товарищества и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме.**

4.1. Член Товарищества имеет право:

4.1.1. Самостоятельно, без согласования с другими членами Товарищества, распоряжаться принадлежащими ему помещениями.

4.1.2. Участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, а также избирать и быть избранным в органы управления Товарищества.

4.1.3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов.

4.1.4. Возмещать за счет средств Товарищества расходы, понесенные в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу.

4.1.5. Получать от Правления, Председателя Правления Товарищества,

ревизионной комиссии (ревизора) данные о деятельности Товарищества, состоянии его имущества и произведенных расходах.

4.1.6. Производить через расчетный счет Товарищества оплату коммунальных услуг и установленных законом налогов на недвижимое имущество в случае, если такое решение принято Общим собранием членов Товарищества.

4.1.7. Сдавать принадлежащие ему помещения внаем или аренду в установленном порядке.

4.1.8. Присутствовать на заседаниях Правления Товарищества.

4.1.9. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, настоящим Уставом.

4.2. Права члена Товарищества у собственников помещений возникают с момента вступления в члены Товарищества.

4.3. Права членов Товарищества и не являющихся членами Товарищества собственников помещений в многоквартирном доме:

4.3.1. Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объеме, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации и Уставом Товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества.

4.3.2. Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

4.3.3. Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право ознакомиться со следующими документами:

1) Уставом Товарищества, внесенными в Устав изменениями, свидетельством о государственной регистрации Товарищества;

2) реестром членов Товарищества;

3) бухгалтерской (финансовой) отчетностью Товарищества, сметой доходов и расходов Товарищества на год, отчетами об исполнении таких смет, аудиторскими заключениями (в случае проведения аудиторских проверок);

4) заключениями ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

5) документами, подтверждающими права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

6) протоколами Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

7) документами, подтверждающими итоги голосования на Общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетенями для голосования, доверенностями на голосование или копиями таких доверенностей, а также в письменной форме

ешениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, оставленным на голосование; при проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;

8) технической документацией на многоквартирный дом и иными связанными с управлением данным домом документами;

9) иными предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренними документами Товарищества.

## **5. Права и обязанности Товарищества**

### **5.1. Товарищество вправе:**

5.1.1. Заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом и иные обеспечивающие управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры.

5.1.2. Определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и уставом товарищества цели.

5.1.3. Устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5.1.4. Осуществлять самостоятельно выбор обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих организаций, а также заключать с ними договоры от имени и за счет собственников помещений.

5.1.5. Осуществлять контроль и требовать исполнения обязательств по договорам с управляющей или обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями.

5.1.6. Выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги в рамках уставной деятельности при осуществлении Товариществом хозяйственной деятельности.

5.1.7. Пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством.

5.1.8. Передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для товарищества работы и предоставляющим товариществу услуги.

5.1.9. Продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее товариществу.

5.1.10. Подготавливать предложения собственникам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также проводить расчет расходов на его проведение.

5.1.11. Устанавливать охранную сигнализацию на места общего пользования (подвал, чердак и др.).

5.1.12. Приобретать средства пожаротушения.

5.1.13. Проводить от имени и за счет собственников регистрацию и страхование опасных производственных объектов (газовой котельной, лифтов и т.п.).

5.1.14. Осуществлять страхование имущества Товарищества и общего имущества по решению общего собрания членов Товарищества.

5.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, товарищество вправе:

5.2.1. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме.

5.2.2. В соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме.

5.2.3. Получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации.

5.2.4. Осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков.

5.2.5. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия.

5.3. Товарищество вправе оставлять на своем расчетном счете полученные за счет экономии средства. Товарищество вправе расходовать сэкономленные средства на возмещение расходов, связанных с оплатой дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, возмещение убытков по деликатным отношениям, актам вандализма, штрафным санкциям, а также направлять их в специальные фонды.

5.4. В случае неисполнения собственниками помещений своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

5.5. Товарищество обязано:

5.3.1. Осуществлять управление многоквартирным домом в порядке, предусмотренном законодательством и уставом товарищества.

5.3.2. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам, а также осуществлять приемку работ и услуг по заключенным договорам, а также подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

5.3.3. Устанавливать и активировать факты неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств.

5.3.4. Устанавливать факты причинения вреда имуществу собственников помещений.

5.3.5. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.

5.3.6. Обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество.

5.3.7. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

5.3.8. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому.

5.3.9. Представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

5.3.10. Вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

5.3.11. Представлять в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в Устав Товарищества изменений, заверенные председателем Товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копию Устава Товарищества, выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в Устав Товарищества с приложением заверенных председателем Товарищества и секретарем общего собрания членов Товарищества копий текстов соответствующих изменений.

5.3.12. Осуществлять прием и рассмотрение обращений, жалоб собственников помещений.

5.3.13. Выдавать собственникам помещений справки и иные документы в пределах своих полномочий.

5.3.14. Вести бухгалтерскую, статистическую, техническую и иную документацию.

5.3.15. Регистрировать и снимать с регистрационного учета граждан по месту жительства/ пребывания в жилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме.

5.3.16. Осуществлять хранение копий правоустанавливающих документов на помещения, а также иных документов, являющихся основанием для проживания граждан в помещении.

5.3.17. Выполнять иные обязанности в пределах предоставленных собственниками полномочий.

5.4. Товарищество хранит следующие документы:

- учредительные и бухгалтерские документы Товарищества;
- протоколы общих собраний Товарищества, протоколы ревизионной комиссии, протоколы заседаний правления Товарищества;
- документы, подтверждающие права Товарищества на принадлежащее ему имущество;
- документы делопроизводства Товарищества;
- акты ревизионных проверок или заключений ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Товарищества, решениями общего собрания Товарищества и исполнительного органа Товарищества.

5.5. Документы Товарищества хранятся у председателя Правления Товарищества по адресу: г. Казань, ул. Кул Гали, 5а.

## **6. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме**

6.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

- 1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

6.2. Общее имущество в многоквартирном доме находится в общей долевой собственности собственников помещений. Собственники владеют, пользуются и в установленных гражданским и жилищным законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

6.3. Уменьшение размера общего имущества возможно только при проведении реконструкции помещения и с согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме.

6.4. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, может быть обременен правом ограниченного пользования другими лицами. Не допускается запрет на установление обременения земельного участка в случае необходимости обеспечения доступа других лиц к объектам, существовавшим до дня введения в действие настоящего Кодекса. Новое обременение земельного участка правом ограниченного пользования устанавливается по соглашению между лицом, требующим такого обременения земельного участка, и собственниками помещений в многоквартирном доме. Споры об установлении обременения земельного участка правом ограниченного пользования или об условиях такого обременения разрешаются в судебном порядке.

В случае разрушения, в том числе случайной гибели, сноса многоквартирного дома собственники помещений в многоквартирном доме сохраняют долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором располагался данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, в соответствии с долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме на момент разрушения, в том числе случайной гибели,

носа такого дома. Указанные собственники владеют, пользуются и распоряжаются предусмотренным настоящей частью имуществом в соответствии с гражданским законодательством.

6.5. Доля собственника в праве общей собственности на общее имущество не подлежит отчуждению отдельно от права собственности на помещение и следует судьбе права собственности на это помещение. Доля каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в натуре не выделяема.

Доля в праве общей собственности на общее имущество нового собственника помещения (покупателя, наследника и т.п.) равна доле предшествующего собственника помещения.

При переходе права собственности на помещение доля в праве общей долевой собственности на общее имущество нового собственника равна доле в праве общей долевой собственности на общее имущество предшествующего собственника.

6.6. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

6.7. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

## **7. Органы управления и контроля Товарищества**

7.1. Органами управления Товарищества являются Общее собрание членов Товарищества и Правление Товарищества.

7.2. Общее собрание членов Товарищества является Высшим органом управления Товарищества.

7.3. Правление Товарищества осуществляет руководство деятельностью Товарищества. Председатель правления Товарищества обеспечивает выполнение решений правления.

7.4. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, за законностью действий правления Товарищества и его председателя, соблюдением ими действующего законодательства, требований настоящего Устава и решений общих собраний осуществляет ревизионная комиссия.

7.5. Для управления текущей хозяйственной, финансовой и иной деятельностью Товарищество может заключить договор с Управляющим, не являющимся членом Товарищества.

## 8. Общее собрание членов Товарищества

8.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления товарищества и созывается в порядке, установленном Уставом Товарищества.

8.2. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

8.2.1. Внесение изменений в Устав Товарищества или утверждение Устава товарищества в новой редакции.

8.2.2. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

8.2.3. Избрание членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии Товарищества, досрочное прекращение их полномочий.

8.2.4. Установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества.

8.2.5. Утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов.

8.2.6. Принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов.

8.2.7. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.

8.2.8. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана.

8.2.9. Утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок).

8.2.10. Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества.

8.2.11. Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества.

8.2.12. Рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества.

8.2.13. Принятие и изменение по представлению председателя правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных

внутренних документов Товарищества, предусмотренных законодательством РФ, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества.

8.2.14. Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества, в том числе председателя правления Товарищества.

8.2.15. Другие вопросы, предусмотренные законодательством РФ.

8.3. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления Товарищества.

8.4. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 8.2.2., 8.2.6. и 8.2.7. части настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества.

8.5. Общее собрание членов Товарищества может проводиться в очной форме (совместное присутствие членов Товарищества), в форме заочного голосования или в форме очно-заочного голосования.

8.6. Голосование на общем собрании членов Товарищества в очной форме может проводиться посредством опроса в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

8.7. В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

8.8. Общее собрание членов Товарищества в форме заочного голосования вправе принимать решения по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов Товарищества. Голосование на общем собрании членов Товарищества в форме заочного голосования осуществляется путем принятия членами Товарищества решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

8.9. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

8.10. Годовое общее собрание членов Товарищества созывается по инициативе правления Товарищества не позднее 60 (шестидесяти) дней после окончания финансового года.

8.11. Проводимые помимо годового общего собрания общие собрания членов Товарищества являются внеочередными.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть созвано по инициативе правления Товарищества, председателя правления Товарищества, членов Товарищества, в совокупности составляющие не менее 15 % от общего числа членов Товарищества.

8.12. Организация общего собрания членов Товарищества:

8.12.1. В случае проведения годового общего собрания или проведения внеочередного собрания по инициативе председателя правления Товарищества или правления Товарищества, уведомление о проведении общего собрания членов производится путем помещения соответствующей информации в общедоступных местах (стенды объявлений). При этом помещение соответствующей информации в общедоступных местах должно производиться не позднее чем за 10 (десять) дней до даты его проведения общего собрания членов Товарищества.

В случае проведения внеочередного собрания по инициативе членов Товарищества, уведомление о проведении собрания производится не позднее чем за 10 (десять) дней до даты его проведения путем вручения каждому члену Товарищества под расписку данного уведомления или же посредством почтового отправления (заказным письмом).

На основании письменного заявления члена Товарищества уведомления могут высылаться члену Товарищества путем почтового отправления по месту его фактического жительства не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества.

Товарищество не несет ответственность за неуведомление члена Товарищества, отсутствующего по месту жительства в период организации и проведения общего собрания членов Товарищества и не представившего информации о месте своего фактического проживания.

8.12.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лицах, по инициативе которых созывается общее собрание, дата, место и время проведения общего собрания, выносимые на обсуждение вопросы (повестка дня), порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на таком собрании, адрес или место, где с ними можно ознакомиться.

Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.

8.12.3. Количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

8.12.4. Член Товарищества вправе участвовать в общем собрании и голосовать лично либо через уполномоченное им лицо (представителя).

Представитель члена Товарищества на общем собрании членов Товарищества действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом члене Товарищества и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

8.12.5. Член товарищества не вправе принимать участие в голосовании по вопросам, касающимся совершения сделок по управлению объектами общей собственности, в которых он является заинтересованным лицом, или если принимаемое решение касается вопросов возбужденного в отношении него судебного разбирательства.

8.12.6. Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем участвуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

В случае отсутствия на общем собрании кворума инициатор собрания назначает новую дату, время и место проведения общего собрания.

8.12.7. Общее собрание ведет председатель правления Товарищества, а в случае его отсутствия - один из членов правления Товарищества.

8.12.8. Решение общего собрания членов Товарищества принимается большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании члены Товарищества и их представители, кроме случаев, предусмотренных п. 8.4. настоящего Устава.

Решение общего собрания, принятое в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством, является обязательным для всех членов Товарищества, в том числе и для тех, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины, а также для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества.

8.12.9. На общем собрании членов Товарищества вправе присутствовать собственники помещений, не являющиеся членами Товарищества, без права голоса.

8.12.10. На общем собрании членов Товарищества, проводимом в очной и в очно-заочной форме из членов Товарищества, избирается секретарь общего собрания членов Товарищества, который обязан полно и достоверно письменно отражать ход собрания, принятые решения, ход и результаты голосования.

8.12.11. Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, а также в форме очно-заочного голосования, считаются члены Товарищества, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

8.12.12. Результаты общего собрания членов товарищества оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь таких собраний, проводимые в очно-заочной форме, заочной форме – только председатель. Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся с листами регистрации членов Товарищества у председателя, по адресу: г. Казань ул. Кул Гали, 5а.

8.12.13. Все расходы, связанные с проведением общего собрания членов Товарищества, несет Товарищество.

## **9. Правление Товарищества**

9.1. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на два года и осуществляет руководство текущей деятельностью Товарищества по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

По истечении срока действия полномочий членов правления Товарищества их полномочия сохраняются не более чем на 3 месяца до проведения общего собрания членов Товарищества.

9.2. Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

Членом правления Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии товарищества. Член правления товарищества собственников жилья не может совмещать свою деятельность в правлении товарищества с работой в товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена правления товарищества.

В состав правления Товарищества не могут входить лица, являющиеся родственниками, а также лица, являющиеся родственниками членов ревизионной комиссии.

Правление Товарищества из своего состава избирает Председателя правления Товарищества.

9.3. Выборы членов правления Товарищества могут быть проведены открытым или тайным голосованием.

9.4. Первое заседание правления Товарищества проводится сразу после проведения общего собрания членов Товарищества, на котором были избраны члены правления. Правление Товарищества на своем первом заседании обязано избрать из своего состава председателя правления Товарищества.

Регулярные заседания правления проводятся каждый месяц до 25 числа месяца, где составляется также план работы правления на следующий месяц. Заседание правления Товарищества созывается его председателем.

Председатель правления направляет каждому члену правления уведомление по электронной почте, телефону или лично не позднее, чем за три рабочих дня до даты проведения заседания.

Специальные (срочные) заседания правления Товарищества могут созываться председателем с уведомлением по электронной почте, телефону или лично за три дня до их проведения, в котором указываются время, место и тема повестки дня заседания.

9.5. В обязанности правления Товарищества входят:

9.5.1. Соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований настоящего Устава.

9.5.2. Контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и членских взносов.

9.5.3. Составление смет доходов и расходов Товарищества на соответствующий год, отчетов о финансовой деятельности, представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества.

9.5.4. Управление многоквартирным домом или заключение договора на управление им.

9.5.5. Согласование договоров на обслуживание и ремонт общего имущества.

9.5.6. Наем и увольнение работников для обслуживания многоквартирного дома, в целях рационального и эффективного управления Товариществом Правление может нанять Управляющего, не являющегося членом Товарищества.

9.5.7. Заключение от имени собственников и за их счет договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных и прочих услуг.

9.5.8. Прием заявлений о вступлении в члены Товарищества и выходе из него.

9.5.9. Ведение реестра членов Товарищества, а также делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности.

9.5.10. Созыв и проведение общих собраний членов Товарищества.

9.5.11. Установление и фиксирование фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, составление соответствующих актов.

9.5.12. Установление фактов причинения вреда имуществу собственников.

9.5.13. Хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством.

9.5.14. Выдача собственникам помещений справок и иных документов в пределах своих полномочий.

9.5.15. Ведение бухгалтерской, статистической и иной отчетности.

9.5.16. Рассмотрение заявлений и жалоб собственников помещений.

9.5.17. Разработка и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества: перечней работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества; перечней дополнительных работ; расчета стоимости работ.

9.5.18. Расчет размеров платы за жилое помещение и взносов для всех собственников помещений, а также членских взносов для членов Товарищества.

9.5.19. Осуществление контроля и требование исполнения договорных обязательств обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями.

9.5.20. Организация приемки работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам.

9.5.21. Осуществление проверки технического состояния общего имущества.

9.5.22. Реализация мероприятий по ресурсосбережению.

9.5.23. Передача технической, бухгалтерской и иной документации на дом, а также учредительных и иных документов Товарищества новому правлению. В случае ликвидации Товарищества и (или) изменения способа управления многоквартирным домом техническая, бухгалтерская и иная документация на дом передается ликвидационной комиссии или выбранной управляющей организации. Учредительные и иные документы Товарищества передаются ликвидационной комиссии или уполномоченному на общем собрании собственнику помещения.

9.5.24. Выполнение иных обязанностей, вытекающих из настоящего Устава.

9.6. Правление товарищества собственников жилья правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления Товарищества.

Решения правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании.

Голосование на заседании правления Товарищества осуществляется по средствам бюллетеня для голосования, в котором член товарищества указывает свою фамилию, имя и отчество, ставит дату заседания, выражает свою волю относительно вопроса, поставленного на голосование, поставив отметку около одной

из формулировок «за», «против» или «воздержался», а также ставит личную подпись.

9.7. Решения, принятые правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания правления Товарищества и подписываются всеми членами правления Товарищества, присутствующими на заседании, председателем и секретарем заседания правления Товарищества.

Секретарь заседания правления Товарищества выбирается на каждом заседании правления до начала рассмотрению вопросов повестки дня.

9.8. Правление имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с утвержденной в установленном настоящим Уставом порядке сметой расходов Товарищества.

9.9. Члены правления и председатель правления Товарищества несут перед Товариществом ответственность за причиненные своими действиями или бездействием Товариществу убытки. При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения правления, которое повлекло за собой причинение убытков Товариществу, или не принимавшие участия в голосовании по этому вопросу.

## **10. Председатель правления Товарищества**

10.1. Председатель правления Товарищества избирается из числа членов правления Товарищества на срок два года. Председатель правления обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать обязательные указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества.

Председателем правления Товарищества не может быть уполномоченное на основании доверенности лицо.

10.2. Председатель правления Товарищества осуществляет свои функции не безвозмездно. Размер вознаграждения устанавливается общим собранием членов Товарищества.

10.3. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, одобренные правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов Товарищества правила внутреннего трудового распорядка работников Товарищества, положения об оплате их труда.

10.4. Председатель правления Товарищества и члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

10.5. Председатель правления Товарищества обязан обеспечить ревизионной комиссии, аудитору свободный доступ к любым документам, относящимся к деятельности Товарищества.

10.6. По истечении установленного срока полномочия председателя правления его полномочия сохраняются не более чем на 2 месяца в случаях невозможности проведения заседания правления Товарищества на котором будет избран новый председатель правления.

10.7. Председатель правления может быть досрочно освобожден от исполнения обязанностей общим собранием членов Товарищества или правлением в случае, если при осуществлении прав и исполнении обязанностей он будет действовать в ущерб Товариществу, а также при нарушении им положений действующего жилищного законодательства, настоящего Устава, за превышение должностных полномочий.

10.8. Председатель правления Товарищества принимает на работу бухгалтера и иных необходимых работников.

10.9. Между председателем правления Товарищества и Товариществом может быть заключен трудовой договор, который от имени Товарищества подписывается одним из членов Правления.

## **11. Ревизионная комиссия Товарищества**

11.1. Ревизионная комиссия избирается общим собранием членов Товарищества на срок не более чем два года. По истечении установленного срока полномочия ревизионной комиссии прекращаются.

Количественный состав ревизионной комиссии определяет общее собрание членов Товарищества, которые может быть не менее 3-х и не более 5-ти членов.

11.2. Членами ревизионной комиссии могут быть только лица с высшим экономическим или юридическим образованием. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

В состав ревизионной комиссии не могут входить члены правления Товарищества, а также их родственники.

11.3. Ревизионная комиссия:

11.3.1. Контролирует деятельность правления Товарищества и его председателя, а также проводит не реже одного раза в полгода плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

11.3.2. Представляет общему собранию членов товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, а также заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

11.3.3. Проверяет соблюдение финансовой дисциплины, правильность ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

- 11.3.4. Проверяет использование средств Товарищества по назначению.
- 11.3.5. Проверяет обоснованность операций с денежными средствами, расчетных и кредитных операций.
- 11.3.6. Проверяет полноту и своевременность уплаты Товариществом налогов.
- 11.3.7. Проверяет обоснованность произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью, и затрат капитального характера.
- 11.3.8. Проверяет расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.
- 11.3.9. Проверяет использование дополнительных доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, средств специальных фондов.
- 11.3.10. Отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.
- 11.4. По решению общего собрания членов Товарищества для проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, кроме ревизионной комиссии, может быть приглашен сторонний аудитор, имеющий квалификационный аттестат и состоящий в саморегулируемой организации.

## 12. Средства и имущество Товарищества

- 12.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.
- 12.2. Средства Товарищества состоят из:
- 12.2.1. Обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества.
- 12.2.2. Доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества.
- 12.2.3. Субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий.
- 12.2.4. Прочих поступлений.
- 12.3. На основании решения общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.
- 12.4. Товарищество обеспечивает сбор платежей своих членов и своевременную оплату содержания, технического обслуживания и ремонта имущества, находящегося в общей долевой собственности членов Товарищества и самого Товарищества, а также обеспечивает сбор платежей и оплату коммунальных услуг, предоставляемых членам Товарищества, если иное не зафиксировано в

договорах между жилищно-коммунальными предприятиями и Товариществом или организацией.

12.5. Начисления и сборы с членов Товарищества на любые дополнительные расходы Товарищества правление может производить при условии утверждения их общим собранием членов Товарищества.

12.6. Общее собрание ежегодно при утверждении бюджета Товарищества определяет обязанности всех членов Товарищества в отношении регулярных платежей, взносов и сборов, и специальных сборов, устанавливая сроки и процедуру их взимания.

12.7. Члены Товарищества обязаны производить регулярные платежи, взносы и сборы не позднее 8 числа месяца, следующего за расчетным.

12.8. Если не предусмотрено иное, специальные сборы должны выплачиваться вместе с регулярными платежами членов Товарищества.

### **13. Реорганизация и ликвидация Товарищества**

13.1. Прекращение деятельности Товарищества возможно в форме реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) либо ликвидации в установленном законодательством РФ порядке.

Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив.

13.2. Реорганизация Товарищества, созданного в двух и более многоквартирных домах, может быть осуществлена в форме разделения при условии соблюдения требований законодательства. Решение о разделении Товарищества может быть принято на общем собрании его членов большинством голосов членов Товарищества от числа голосов членов Товарищества, присутствующих на его общем собрании, при условии согласия на такое разделение общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решение о котором принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме в течение двух лет с момента проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором инициировали такое разделение.

Реорганизация Товарищества, созданного в двух и более многоквартирных домах, может быть осуществлена в форме выделения при условии соблюдения требования законодательства. Решение о выделении Товарищества может быть принято на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в котором будет создано товарищество собственников жилья в процессе выделения, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

13.3. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

13.4. Товарищество ликвидируется по решению общего собрания членов Товарищества, в том числе в случае физического уничтожения многоквартирного дома.

13.5. Общее собрание членов Товарищества обязано принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

13.6. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество Товарищества, оставшееся после расчетов с бюджетом и кредиторами, распределяется между членами Товарищества в порядке, установленном законодательством РФ, а архив, дела и документы Товарищества передаются в установленном порядке в государственный архив по территориальности.

13.7. Товарищество может быть ликвидировано по решению суда, в предусмотренных законом случаях.

#### **14. Заключительные положения**

14.1. Устав Товарищества утверждается Общим собранием собственников помещений и вступает в силу с даты государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

14.2. Поправки, изменения и дополнения к настоящему Уставу вносятся на основании решения общего собрания членов Товарищества. Изменения и дополнения к настоящему Уставу подлежат государственной регистрации.

14.3. Расходы по созданию и регистрации Товарищества распределяются между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество.

14.4. Настоящий Устав составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых хранится в регистрирующем органе, а второй у Товарищества.

В данном документе прошито,  
пронумеровано и скреплено

154 (четыреста) лист  
«25» нояб 2018 г.

печ. Таш Вәли Миз. Тейгу

