

Утвержден
общим собранием
членов ЖСК «Заря-24»
«27» мая 2003г.
(протокол № 2)

УСТАВ
Жилищно-строительного кооператива
«Заря-24»

Новая редакция
Казань – 2003г.

Наименование юридического лица:

Жилищно-строительный кооператив «Заря-24»

Местонахождение юридического лица:

г.Казань, Кировский р-н, ул.Батыршина, д.40, кор.1.

1. Общие положения

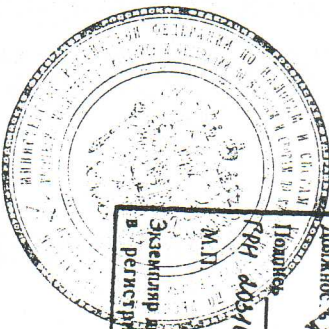
- 1.1. Жилищно-строительный кооператив (ЖСК) «Заря-24» организован при Казанском вертолетном заводе для строительства 79-квартирного жилого дома и утвержден решением исполкома Кировского райсовета депутатов трудящихся г.Казани №1190 от 23.12.1969г.
- 1.2. Устав ЖСК «Заря-24» был зарегистрирован на основании решения № 599 от 28.09.1970г.
- 1.3. Жилищно-строительный кооператив «Заря-24» является объединением собственников недвижимого имущества (квартир в доме 40 кор.1 по ул. Батыршина) на праве частной собственности.

2. Цель, права и обязанности кооператива

- 2.1. Жилищно-строительный кооператив был организован с целью удовлетворения членов кооператива жилой площадью путем строительства жилого дома на собственные средства кооператива с помощью государственного кредита, а также для последующей эксплуатации и управления этим домом.
- 2.2. Жилищно-строительный кооператив действует на основании новой редакции устава, принятого общим собранием членов кооператива «27» МАЯ 2003г., и зарегистрирован в соответствии с действующим законодательством.
- 2.3. Жилой дом, эксплуатационные и хозяйственные строения, возведенные кооперативом, в том числе недвижимое имущество, непосредственно связанное с жилым домом, являются общей собственностью домовладельцев ЖСК. Владение, пользование и

распоряжение общей собственностью осуществляется с согласия членов кооператива.

- 2.4. Являющиеся общей собственностью домовладельцев ЖСК межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи и подвальные помещения, другие места общего пользования, несущие, ограждающие, не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое или иное оборудование, находящееся за пределами или внутри квартир и обслуживающее более одного домовладельца, все участки подъездных путей, пешеходных дорожек, земельные участки в установленных границах с элементами инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также отдельно стоящие объекты непосредственно и неразрывно связанные в едином комплексе недвижимого имущества в жилищной сфере и служащие его целевому использованию, не подлежат отчуждению и передаче в пользование.
- 2.5. Недвижимость ЖСК подлежит регистрации в установленном порядке органами, уполномоченными осуществлять регистрацию имущества.
- 2.6. Управление и распоряжение общей собственностью осуществляется в порядке, установленном настоящим уставом ЖСК.
- 2.7. ЖСК распоряжается взносами домовладельцев, расходуемыми на содержание и ремонт дома, оплату труда наемных работников ЖСК.
- 2.8. ЖСК осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметами деятельности, предусмотренным уставом ЖСК.
- 2.9. Предметами деятельности ЖСК являются:
- обеспечение согласия домовладельцев о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью;
 - защита интересов домовладельцев;
 - обеспечение коммунальными услугами домовладельцев;



ИМНС России по Кировскому району г. Казани РТ
Выдано свидетельство о государственной регистрации
14. 04 2003 года
ОГРН 1031644000825
Подписано: <i>И. И. Мухоморова</i>
Подпись: <i>И. И. Мухоморова</i>
РРН 403164400639
М.П. 30.05.10032
Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

Ванним документе
предусмотрено, предусмотрено
и скреплено печатью
восьмью листов.
Прош. Жест. Заря-24 "Иммуна" / Мухоморова Г.А.