

Оригинал хранится
в книге по Приволжскому
р-ну г. Казани РТ

1

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
в отделе коммунального хозяйства
Исполкома Приволжского райсовета
народных депутатов в книге № 92
26.06.1986 г.

УТВЕРЖДЕН
Председателем Исполкома
Приволжского районного
Совета народных депутатов

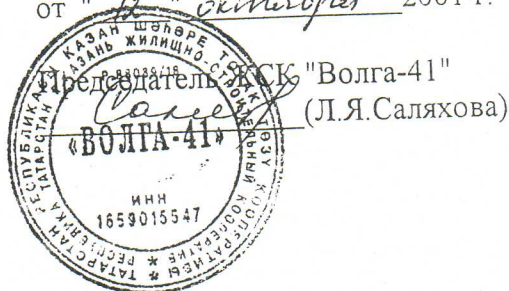
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
в новой редакции

УТВЕРЖДЕН
в новой редакции

Казанским филиалом № 1
Государственной регистрационной
палаты при Министерстве юстиции
Республики Татарстан
Свидетельство о регистрации
№ _____
" ____ " _____ 200 ____ г.

Общим собранием ЖСК "Волга-41"

Протокол № 1
от " 12 " октября 2001 г.



КОПИЯ
ВЕРНА

Зам. руководителя
книжки по Приволжскому
р-ну г. Казани РТ



УСТАВ

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

«ВОЛГА-41»

КАЗАНЬ - 2001

1. Общие положения
2. Цель и виды деятельности жилищно-строительного кооператива «Волга-41».
3. Правовой статус жилищно-строительного кооператива «Волга-41».
4. Право собственности на жилые и/или нежилые помещения и общее имущество в жилищно-строительного кооператива «Волга-41».
5. Образование и использование средств и фондов ЖСК «Волга-41», участие членов ЖСК «Волга-41» в финансировании расходов по содержанию и ремонту общего имущества.
6. Хозяйственная деятельность ЖСК «Волга-41»
7. Членство в ЖСК «Волга-41»
8. Права ЖСК «Волга-41»
9. Обязанности ЖСК «Волга-41»
10. Права членов ЖСК «Волга-41»
11. Обязанности членов ЖСК «Волга-41»
12. Органы управления и контроля членов ЖСК «Волга-41»
13. Общее собрание членов ЖСК «Волга-41»
14. Правление ЖСК «Волга-41»
15. Председатель правления ЖСК «Волга-41»
16. Ревизионная комиссия (ревизор)
17. Реорганизация и ликвидация ЖСК «Волга-41»

1. Общие положения

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Волга-41», именуемый в дальнейшем ЖСК «Волга-41», создан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О товариществах собственников жилья", других законодательных и иных нормативных актов.

1.2. Полное и краткое официальное наименование: Жилищно-строительный кооператив «Волга-41» (ЖСК «Волга-41»), место нахождения кооператива: г. Казань, Приволжский район, улица Сафиуллина, дом 56, почтовый индекс: 420139.

2. Цель и виды деятельности жилищно-строительного кооператива «Волга-41»

2.1. Жилищно-строительный кооператив «Волга-41» является добровольным объединением собственников (домовладельцев) жилых и нежилых помещений и иной недвижимости в кондоминиуме, созданное в целях:

реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом;

сохранения и приращения недвижимости в кондоминиуме;

распределения между членами ЖСК «Волга-41» обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества;

обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;

обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также нанимателей жилых помещений и арендаторов жилых и нежилых помещений;

обеспечения соблюдения членами ЖСК «Волга-41» и членами их семей, а также нанимателями и арендаторами правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;

исполнения роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;

заключения договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;

исполнения обязательств, принятых по договорам;

проведения мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;

получения и использования на нужды ЖСК «Волга-41» в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов;

осуществления хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных ст.41 Федерального закона "О товариществах собственников жилья" и разделом 6 настоящего устава;

представления общих интересов членов ЖСК «Волга-41» в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;

защиты прав и интересов членов ЖСК «Волга-41».

3. Правовой статус ЖСК «Волга-41»

3.1. ЖСК «Волга-41» является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с Федеральным законом "О товариществах собственников жилья", а в части жилищных правоотношений - также законодательными актами субъектов РФ и уставом ЖСК «Волга-41».

3.2. ЖСК «Волга-41» является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать с собственным наименованием, а также расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица.

3.3. ЖСК «Волга-41» обладает обособленным имуществом и отвечает по своим обязательствам этим имуществом. от своего имени может приобретать имущественные и личные неимущественные права и обязанности и выступать истцом и ответчиком в суде.

3.4. ЖСК «Волга-41» не отвечает по обязательствам своих членов. Члены ЖСК «Волга-41» не несут ответственности по обязательствам ЖСК «Волга-41».

4. Право собственности на жилые и/или нежилые помещения и общее имущество в кондоминиуме

4.1. Объектами собственности членов ЖСК «Волга-41» являются жилые помещения (квартиры, комнаты в квартирах) и /или нежилые помещения, а также имущество, находящееся в их общей долевой собственности.

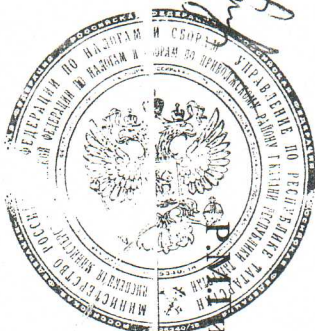
4.2. Члены ЖСК «Волга-41» осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащими им помещениями в соответствии с общими нормами гражданского законодательства. Жилое помещение используется для проживания гражданина и членов его семьи. Жилые помещения могут сдаваться их собственниками другим гражданам для проживания на основании договора.

4.3. Члены ЖСК «Волга-41» владеют, пользуются и в установленных Федеральным законом "О товариществах собственников жилья" пределах распоряжаются общим имуществом в кондоминиуме, находящемся в их общей долевой собственности.

Копия устава верна.

В документе прошито и скреплено
печатью 14 листов.

Зам.руководителя ИМНС РФ по
Приволжскому району г.Казани РТ



Р.И. Шлязова

В данном документе прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью 14 листов

