

ИНВ. № _____

КЗПР

на жилой дом (дома) и земельный участок 10-28

по ул. (пер.) Габимеева № 34

Составлен по состоянию на „17“ апреля 19 85 г.

[illegible]

Каз. ф-ка карт.-полиграф. изд. 2119—1500 н

2. Благоустройство жилой площади (кв. м)

[illegible]

3. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литер пристр.

Группа капитальности _____ Сборник № _____

по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

| № пп. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по приложению к таблице | 1 + × | Поправки к удельным весам в % | Удельные веса после применения поправок | Износ элемента в % | Средневзвешанный % износа гр. 7 × гр. 8 100 |
|-------|---|--|--|--------------------------------------|-------|-------------------------------|---|--------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундамент | Железобетонный столб | хорошие | | | | | | |
| 2 | Стены и перегородки | кирпичные | хорошие | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | Железобетонные | хорошие | | | | | | |
| 4 | Кровля | Асфальтовое покрытие | хорошие | | | | | | |
| 5 | Полы | деревянные | хорошие | | | | | | |
| 6 | Проемы | оконные двери | хорошие | | | | | | |
| 7 | Отделочные работы | ошпак. стен обои | хорошие | | | | | | |
| 8 | Внутренние санитарно-технические и электрические работы | Централь. отопл. | — + ✓ | | | | | | |
| | | Водопровод | ✓ | | | | | | |
| | | Канализация | ✓ | | | | | | |
| | | Электроосвещение | ✓ | | | | | | |
| | | Радио | ✓ | | | | | | |
| | | Телефон | ✓ | | | | | | |
| | | Ванны { с газом с др. кол. горяч. вод. | ✓ | | | | | | |
| | | Вентиляция | ✓ | | | | | | |
| | | Телевидение | ✓ | | | | | | |
| | | Газ | ✓ | | | | | | |
| | | Печн. отопление | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | |
| | | Итого | | | | | | | |

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{(\text{удельный вес (гр. 7)})} = 2\%$

3. Экспликация земельного участка (в кв. м)

[illegible]

4. Уборочная площадь (в кв. м)

[illegible]

5. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

[illegible]

Технический паспорт

на жилой дом № _____ литер А

по _____ ул. (пер.)

город Жуань район Григорьевский

Кварт. № _____

Инвент. № _____

Шифр (фонд) _____

I. Общие сведения

Владелец ЖСХ "Жаранка 11"

Серия, тип, проекта _____

Год постройки 1985 переоборудовано в году надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 9

Кроме того, имеется, подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестничных клеток 1 штук; их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.55 м. Объем 14494 куб. м.

Общая полезная площадь дома _____ кв. м.

из них:

а) жилые помещения: полезная площадь 3224.4 кв. м.

в том числе жилой площади 1987.9 кв. м. нб.

Средняя площадь квартиры 31.6 кв. м.

Распределение жилой площади

| Распределение жилой площади | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| № п/п | Жилая площадь находится | Количество | | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | |
| | | жилых кварт. | жилых комнат | | количество | | жилая площадь | количество | | жилая площадь |
| | | | | | жилых кварт. | жилых комнат | | жилых кварт. | жилых комнат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | В квартирах | 63 | 135 | 1987.9 | | | | | | |
| 2 | В помещен. коридорн. системы | | | | | | | | | |
| 3 | В общежитиях | | | | | | | | | |
| 4 | Служебная жилая площадь . | | | | | | | | | |
| 5 | Маневренная жилая площадь | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится:

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а) в мансардах | | | | | | | | | |
| | б) в подвалах | | | | | | | | | |
| | в) цокольных этажах . . . | | | | | | | | | |
| | г) в бараках | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорн. сист.)

| № п/п | Квартыры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|-------|-----------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | число квартир | их жилая площадь | число квартир | их жилая площадь |
| 1 | 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Однокомнатные | <u>9</u> | <u>161.4</u> | | | | |
| 2 | Двухкомнатные | <u>36</u> | <u>1110.4</u> | | | | |
| 3 | Трехкомнатные | <u>18</u> | <u>415.5</u> | | | | |
| 4 | Четырехкомнатные | | | | | | |
| 5 | Пятикомнатные | | | | | | |
| 6 | Шестикомнатные | | | | | | |
| 7 | В семь и более комнат . . . | | | | | | |
| | Всего | | | | | | |

6. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|-----------|-----------|--------------------|-----------|-------|------|---------|---------|-----------------|---|---------------|------------|-----------|----------------------------------|-----------|----|----|
| Литера по пл. | Назначение | Этажность | фундамент | стены и перегород. | перекрыт. | крыша | полы | проемы | | отделоч. работы | внутрен. санитар. и электро-техн. устр. | прочие работы | № сборника | № таблицы | Удельный вес оценив. объекта в % | Износ в % | | |
| | | | | | | | | оконные | дверные | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

7. Исчисление восстановительной и действительной стоим. основной части строения и прист.

| Литер по плану | Наименование строений и пристроек | № сборника | № таблицы | Поправки к стоимости к коэффициентам | | | | | | | | | | удельный вес строения после поправки | Стоимость ед. изм. после применения поправок коэфф. | Объем или площадь | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|----------------|---|---------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------|----|----|----|--|---|-------------------|---------------------------------------|----------|------------------------------------|
| | | | | Стоимость по таблице | удельный вес строения | на высоту помещения | на среднюю пл. квартиры | на встроен. помещения | на отклонен. от группы капитальности | на объем строения | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | | |
| A | Мем. дан | | | | Балансовая | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Всего _____

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил
инвентаризатор

Проверил бригадир
ком. 8. 08. 85 г.

17. V 1985 г.

Насенаска

Наскина

Маринкова

_____ 198 г.

_____ 198 г.

_____ 198 г.
