

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием
Жилищно-строительного
кооператива «ТЕМП-50»

Председатель собрания:
 /Викторов А.В./

Секретарь собрания:
 /Шаятович Д.В./

УСТАВ
Жилищно-строительного кооператива

«ТЕМП- 50»

(новая редакция)

город КАЗАНЬ
2010 год

1. Общие положения
2. Цель и виды деятельности жилищно-строительного кооператива «Темп-50».
3. Правовой статус жилищно-строительного кооператива «Темп-50».
4. Право собственности на жилые и или нежилые помещения и общее имущество жилищно-строительного кооператива «Темп-50».
5. Образование и использование средств и фондов ЖСК «Темп-50», участие членов ЖСК «Темп-50» в финансировании расходов по содержанию и ремонту общего имущества.
6. Хозяйственная деятельность ЖСК «Темп-50».
7. Членство в ЖСК «Темп-50».
8. Права ЖСК «Темп-50».
9. Обязанности ЖСК «Темп-50».
10. Права членов ЖСК «Темп-50».
11. Обязанности членов ЖСК «Темп-50».
12. Органы управления и контроля членов ЖСК «Темп-50».
13. Общее собрание членов ЖСК «Темп-50».
14. Правление ЖСК «Темп-50».
15. Председатель правления ЖСК «Темп-50».
16. Ревизионная комиссия (ревизор).
17. Реорганизация и ликвидация ЖСК «Темп-50».

1. Общие положения

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Темп-50», именуемый в дальнейшем ЖСК «Темп-50», создан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О товариществах собственников жилья", других законодательных и иных нормативных актов.

1.2 Полное наименование товарищества на русском языке: Жилищно-строительный кооператив «Темп-50»;

Сокращенное наименование товарищества на русском языке: ЖСК «Темп-50».

1.3. Место нахождения товарищества: 420066, РТ, г. Казань, улица Х. Ямашева, д.21, офис 39.

2. Цель и виды деятельности Жилищно-строительного кооператива «Темп - 50»

2.1. Жилищно-строительный кооператив «Темп-50» является добровольным объединением собственников (домовладельцев) жилых и нежилых помещений и иной недвижимости в кондоминиуме, созданный в целях:

реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом; сохранения и приращения недвижимости в кондоминиуме;

распределения между членами ЖСК «Темп-50» обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому.) обслуживанию и ремонту общего имущества;

обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;

обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также нанимателей жилых помещений и арендаторов, жилых и нежилых помещений;

обеспечения соблюдения членами ЖСК «Темп-50» и членами их семей, а также нанимателями и арендаторами правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;

исполнения роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;

заключения договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;

исполнения обязательств, принятых по договорам;

проведения мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории; получения и использования на нужды ЖСК «Темп-50» в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов;

осуществления хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных ст.41 Федерального закона "О товариществах собственников жилья" и разделом 6 настоящего устава;

представления общих интересов членов ЖСК «Темп-50» в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;

защиты прав и интересов членов ЖСК «Темп-50».

3. Правовой статус ЖСК «Темп-50».

3.1. ЖСК «Темп-50» является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с Федеральным законом "О товариществах собственников жилья", а в части жилищных правоотношений - также законодательными актами субъектов РФ и уставом ЖСК «Темп-50».

3.2. ЖСК «Темп-50» является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать с собственным наименованием, а также расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица.

3.3. ЖСК «Темп-50» обладает обособленным имуществом и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени может приобретать имущественные и личные неимущественные права и обязанности и выступать истцом и ответчиком в суде.

3.4. ЖСК «Темп-50» не отвечает по обязательствам своих членов. Члены ЖСК «Темп-50» несут ответственности по обязательствам ЖСК «Темп-50».

4. Право собственности на жилые и/или нежилые помещения и общее имущество в кондоминиуме

4.1. Объектами собственности членов ЖСК «Темп-50» являются жилые помещения (квартиры, комнаты в квартирах) и /или нежилые помещения, а также имущество, находящееся в их общей долевой собственности.

4.2. Члены ЖСК «Темп-52» осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащими им помещениями в соответствии с общими нормами гражданского законодательства. Жилое помещение используется для проживания гражданина и членов его семьи. Жилые помещения могут сдаваться их собственниками другим гражданам для проживания на основании договора.

4.3. Члены ЖСК «Темп-50» владеют, пользуются и в установленных Федеральным законом "О товариществах собственников жилья" пределах распоряжаются общим имуществом в кондоминиуме, находящемся в их общей долевой собственности. -

4.4. Доли в общем имуществе, принадлежащие членам ЖСК «Темп-50» в кондоминиуме, не подлежат отчуждению отдельно от права собственности членов ЖСК «Темп-50» на помещения в кондоминиуме.

4.5. Отдельные объекты общего имущества на основании решения общего собрания членов ЖСК «Темп-50», принятого в соответствии с уставом ЖСК «Темп-50», могут быть переданы в пользование какому-нибудь лицу или лицам в случаях, когда использование ими данного имущества не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов домовладельцев.

4.6. Не подлежат отчуждению и передаче в пользование межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, а также механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. А также прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания кондоминиума, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов других домовладельцев.

Межрайонная ИФНС России №18 по РТ
 В Единый государственный реестр
 юридических лиц внесена запись
 «26» апреля 2010
 ОГРН 1021603282027
 ГРН 2101630498864
 Экземпляр документа хранится
 в регистрирующем органе
 старший инспектор
 должность уполномоченного лица регистрирующего
 Подпись И.И.И. И.И.И.
 М.П.



В данном доку-
 менте прописано,
 что учредителем
 и скреплено
 печатью 12/04/2010
 (подпись) И.И.И.

03.02.2010г.