

**«УТВЕРЖДЕН»**

Общим собранием членов

Жилищно-строительный кооператива  
«Волга-33»

по адресу: РТ, г. Казань ул. Юлиуса  
Фучика, 56

Протокол от «15» марта 2018г.

Председатель собрания

Секретарь собрания



**УСТАВ**

(новая редакция)

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА**

**«Волга-33»**

Казань, 2018 год.

## 1. Общие положения

1.1. Жилищно-строительный кооператив ЖСК «Волга-33», именуемый в дальнейшем «Кооператив», создается и действует на основании законодательства, действующего на территории Российской Федерации и Устава кооператива.

1.2. Полное юридическое наименование Кооператива: Жилищно-строительный кооператив «Волга-33».

Сокращенное наименование кооператива: ЖСК «Волга-33»

Юридический адрес кооператива: РТ, г. Казань ул. Юлиуса Фучика, д. 56.

Почтовый адрес кооператива: РТ, г. Казань ул. Юлиуса Фучика, 56.

1.3. Кооперативом признается некоммерческая организация, объединение собственников недвижимого имущества в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме либо в случаях, указанных в части 2 статьи 136 Жилищного кодекса РФ, имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах или имуществом собственников нескольких жилых домов, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме либо совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества, принадлежащего собственникам нескольких жилых домов, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с настоящим Кодексом помещениями в данных многоквартирных домах или данными жилыми домами, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества собственников нескольких жилых домов.

1.4. кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.5. кооператив является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. кооператив имеет печать со своим наименованием, а также расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица.

1.6. кооператив может обладать обособленным имуществом, от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, и обязанности, выступать истцом и ответчиком в суде.

1.7. кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. кооператив не отвечает по обязательствам членов кооператива, в том числе по оплате членами кооператива обязательных платежей: плате за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию, текущему и



капитальному ремонту общего имущества, а также плате за коммунальные услуги. Члены кооператива не отвечают по обязательствам кооператива.

## **2. Цели и виды деятельности кооператива:**

### **2.1 кооператив создан в целях:**

- **управления** недвижимым имуществом в многоквартирном доме № 56, находящемся по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика.
- **реализации** собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом;
- **сохранения** и приращения недвижимости в кооперативе;
- **распределения** между членами кооператива обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества;
- **обеспечения** надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния имущества;
- **обеспечения** коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также нанимателей жилых помещений и арендаторов жилых и нежилых помещений;
- **обеспечения** соблюдения членами кооператива и членами их семей, а также нанимателями и арендаторами правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;
- **исполнения** роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
- **заключения** договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;
- **исполнения** обязательств, принятых по договорам;
- **проведения** мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- **получения** и использования на нужды кооператива в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов;
- **осуществления** хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных ст. 152 Жилищного кодекса РФ и настоящим Уставом;



- **представления** общих интересов членов кооператива в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;
- **защиты прав и интересов кооператива.**

2.2. кооператив как некоммерческая организация не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. кооператив вправе осуществлять хозяйственную деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей кооператива, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Уставом.

Доходы, получаемые кооперативом от хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами кооператива и используются для оплаты общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных настоящим Уставом и решениями общего собрания членов кооператива, или направляется в специальные фонды.

2.3. кооператив может осуществлять управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме как штатными сотрудниками кооператива, так и с помощью третьих лиц на основании гражданско-правового договора (договор подряда; договор возмездного оказания услуг и прочее).

2.4. кооператив может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

управление многоквартирным домом;

выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту, в том числе капитальному, реконструкции помещений в многоквартирном доме, строительству дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме зданий и сооружений;

заключение договоров энергоснабжения, с целью обеспечение коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;



принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

получение и использование на нужды кооператива в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества, принадлежащего кооперативу, под гарантии государственных и муниципальных органов;

сдача в аренду, передача иных прав на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключение договоров аренды помещений (их частей) через которые проходят транзитные сети, а также заключение договоров платного частного сервитута;

предоставление жилищных, коммунальных и иных услуг, связанных с управлением обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящемся в управлении кооператива;

представление законных интересов собственников помещения в многоквартирном доме, в том числе в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;

защиты прав и интересов членов кооператива.

2.5 кооператив может оказывать услуги и выполнять работы для собственников помещений в целях улучшения условий их проживания (консультационные услуги, обеспечение услугами Интернет-связи, услуги представительства, косметический ремонт помещений, получение и отправка корреспонденции и другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, направленные на достижение предусмотренных настоящим Уставом целей).

2.6. кооператив не вправе заниматься хозяйственной деятельностью, не предусмотренной Уставом.

2.7. На основании решения общего собрания членов кооператива доход от хозяйственной деятельности кооператива используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности кооператива, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и настоящим уставом.



### **3. Членство в жилищно-строительном кооперативе**

3.1. Членство в кооперативе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в кооператив.

3.2. Лица, приобретающие помещения в многоквартирном доме, в котором создан кооператив, вправе стать членами кооператива после возникновения у них права собственности на помещения.

3.3. Членство в кооперативе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов кооператива и/или с момента прекращения права собственности члена кооператива на помещение в многоквартирном доме.

3.4. Реестр членов кооператива должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов кооператива и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3.5. Член кооператива обязан предоставить Правлению кооператива достоверные сведения, предусмотренные пунктом 3.4 данного Устава, и своевременно информировать Правление кооператива об их изменении.

3.6. При вступлении в кооператив собственник помещения в течение 10 (десяти) дней с момента подачи заявления уплачивает вступительный взнос. Размер вступительного взноса определяется решением Общего собрания.

3.7. Члены кооператива систематически вносят членские взносы в сроки и в размерах, определяемых сметой доходов и расходов кооператива.

3.8. Члены кооператива вправе в любое время вносить добровольные взносы и иные платежи.

3.9. При реорганизации юридического лица - члена кооператива либо смерти гражданина - члена кооператива их правопреемники (наследники), приобретатели имущества члена кооператива по договору входят в состав членов кооператива с момента возникновения права собственности на указанное имущество и подачи заявления.

### **4. Права членов кооператива и не являющихся членами кооператива собственников помещений в многоквартирном доме.**

4.1. Член кооператива имеет право:

4.1.1. Самостоятельно, без согласования с другими членами кооператива, распоряжаться принадлежащими ему помещениями.

4.1.2. Участвовать в деятельности кооператива как лично, так и через своего представителя, а также избирать и быть избранным в органы управления кооператива.

4.1.3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности кооператива, устранению недостатков в работе его органов.



4.1.4. Возмещать за счет средств кооператива расходы, понесенные в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу.

4.1.5. Получать от Правления, Председателя Правления кооператива, ревизионной комиссии (ревизора) данные о деятельности кооператива, состоянии его имущества и произведенных расходах.

4.1.6. Производить через расчетный счет кооператива оплату коммунальных услуг и установленных законом налогов на недвижимое имущество в случае, если такое решение принято Общим собранием членов кооператива.

4.1.7. Сдавать принадлежащие ему помещения внаем или аренду в установленном порядке.

4.1.8. Присутствовать на заседаниях Правления кооператива.

4.1.9. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, настоящим Уставом.

4.2. Права члена кооператива у собственников помещений возникают с момента вступления в члены кооператива.

4.3. Права членов кооператива и не являющихся членами кооператива собственников помещений в многоквартирном доме:

4.3.1. Члены кооператива и не являющиеся членами кооператива собственники помещений в многоквартирном доме имеют право получать от органов управления кооператива информацию о деятельности кооператива в порядке и в объеме, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации и Уставом кооператива, обжаловать в судебном порядке решения органов управления кооператива.

4.3.2. Члены кооператива и не являющиеся членами кооператива собственники помещений в многоквартирном доме имеют право предъявлять требования к Кооперативу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

4.3.3. Члены кооператива и не являющиеся членами кооператива собственники помещений в многоквартирном доме имеют право ознакомиться со следующими документами:

1) Уставом кооператива, внесенными в Устав изменениями, свидетельством о государственной регистрации кооператива; \*

2) реестром членов кооператива;

3) бухгалтерской (финансовой) отчетностью кооператива, сметой доходов и расходов кооператива на год, отчетами об исполнении таких смет, аудиторскими заключениями (в случае проведения аудиторских проверок);

4) заключениями ревизионной комиссии (ревизора) кооператива;

5) документами, подтверждающими права кооператива на имущество, отражаемое на его балансе;

6) протоколами Общих собраний членов кооператива, заседаний Правления кооператива и ревизионной комиссии кооператива;

7) документами, подтверждающими итоги голосования на Общем собрании



ленов кооператива, в том числе бюллетенями для голосования, доверенностями на голосование или копиями таких доверенностей, а также в письменной форме решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;

8) технической документацией на многоквартирный дом и иными связанными с управлением данным домом документами;

9) иными предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом кооператива и решениями Общего собрания членов кооператива внутренними документами кооператива.

## **5. Права и обязанности кооператива**

5.1. кооператив вправе:

5.1.1. Заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом и иные обеспечивающие управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры.

5.1.2. Определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и уставом кооператива цели.

5.1.3. Устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год кооператива размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5.1.4. Осуществлять самостоятельно выбор обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих организаций, а также заключать с ними договоры от имени и за счет собственников помещений.

5.1.5. Осуществлять контроль и требовать исполнения обязательств по договорам с управляющей или обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями.

5.1.6. Выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги в рамках уставной деятельности при осуществлении кооперативом хозяйственной деятельности.

5.1.7. Пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством.

5.1.8. Передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для кооператива работы и предоставляющим кооперативу услуги.



5.1.9. Продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Кооперативу.

5.1.10. Подготавливать предложения собственникам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также проводить расчет расходов на его проведение.

5.1.11. Устанавливать охранную сигнализацию на места общего пользования (подвал, чердак и др.).

5.1.12. Приобретать средства пожаротушения.

5.1.13. Проводить от имени и за счет собственников регистрацию и страхование опасных производственных объектов (газовой котельной, лифтов и т.п.).

5.1.14. Осуществлять страхование имущества кооператива и общего имущества по решению общего собрания членов кооператива.

5.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, кооператив вправе:

5.2.1. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме.

5.2.2. В соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме.

5.2.3. Получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации.

5.2.4. Осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков.

5.2.5. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам кооператива действия.

5.3. кооператив вправе оставлять на своем расчетном счете полученные за счет экономии средства. кооператив вправе расходовать сэкономленные средства на возмещение расходов, связанных с оплатой дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, возмещение убытков по деликатным отношениям, актам вандализма, штрафным санкциям, а также направлять их в специальные фонды.

5.4. В случае неисполнения собственниками помещений своих обязанностей по участию в общих расходах кооператив в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов. кооператив может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме



обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

5.5. кооператив обязан:

5.3.1. Осуществлять управление многоквартирным домом в порядке, предусмотренном законодательством и уставом кооператива.

5.3.2. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам, а также осуществлять приемку работ и услуг по заключенным договорам, а также подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

5.3.3. Устанавливать и активировать факты неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств.

5.3.4. Устанавливать факты причинения вреда имуществу собственников помещений.

5.3.5. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.

5.3.6. Обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество.

5.3.7. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

5.3.8. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому.

5.3.9. Представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

5.3.10. Вести реестр членов кооператива и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

5.3.11. Представлять в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в Устав кооператива изменений, заверенные председателем кооператива и секретарем общего собрания членов кооператива копию Устава кооператива, выписку из протокола общего собрания членов кооператива о принятии решения о внесении изменений в Устав кооператива с приложением заверенных председателем кооператива и секретарем общего собрания членов кооператива копий текстов соответствующих изменений.



5.3.12. Осуществлять прием и рассмотрение обращений, жалоб собственников помещений.

5.3.13. Выдавать собственникам помещений справки и иные документы в пределах своих полномочий.

5.3.14. Вести бухгалтерскую, статистическую, техническую и иную документацию.

5.3.15. Регистрировать и снимать с регистрационного учета граждан по месту жительства/ пребывания в жилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме.

5.3.16. Осуществлять хранение копий правоустанавливающих документов на помещения, а также иных документов, являющихся основанием для проживания граждан в помещении.

5.3.17. Выполнять иные обязанности в пределах предоставленных собственниками полномочий.

5.4. кооператив хранит следующие документы:

- учредительные и бухгалтерские документы кооператива;
- протоколы общих собраний кооператива, протоколы ревизионной комиссии, протоколы заседаний правления кооператива;
- документы, подтверждающие права кооператива на принадлежащее ему имущество;
- документы делопроизводства кооператива;
- акты ревизионных проверок или заключений ревизионной комиссии (ревизора) кооператива, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами кооператива, решениями общего собрания кооператива и исполнительного органа кооператива.

5.5. Документы кооператива хранятся у председателя Правления кооператива по адресу: г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, 56.

## **6. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме**

6.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

- 1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);



2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

6.2. Общее имущество в многоквартирном доме находится в общей долевой собственности собственников помещений. Собственники владеют, пользуются и в установленных гражданским и жилищным законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

6.3. Уменьшение размера общего имущества возможно только при проведении реконструкции помещения и с согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме.

6.4. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, может быть обременен правом ограниченного пользования другими лицами. Не допускается запрет на установление обременения земельного участка в случае необходимости обеспечения доступа других лиц к объектам, существовавшим до дня введения в действие настоящего Кодекса. Новое обременение земельного участка правом ограниченного пользования устанавливается по соглашению между лицом, требующим такого обременения земельного участка, и собственниками помещений в многоквартирном доме. Споры об установлении обременения земельного участка правом ограниченного пользования или об условиях такого обременения разрешаются в судебном порядке.

В случае разрушения, в том числе случайной гибели, сноса многоквартирного дома собственники помещений в многоквартирном доме сохраняют долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором располагался данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, в соответствии с долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме на момент разрушения, в том числе случайной гибели,



сноса такого дома. Указанные собственники владеют, пользуются и распоряжаются предусмотренным настоящей частью имуществом в соответствии с гражданским законодательством.

6.5. Доля собственника в праве общей собственности на общее имущество не подлежит отчуждению отдельно от права собственности на помещение и следует судьбе права собственности на это помещение. Доля каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в натуре не выделяема.

Доля в праве общей собственности на общее имущество нового собственника помещения (покупателя, наследника и т.п.) равна доле предшествующего собственника помещения.

При переходе права собственности на помещение доля в праве общей долевой собственности на общее имущество нового собственника равна доле в праве общей долевой собственности на общее имущество предшествующего собственника.

6.6. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

6.7. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

## **7. Органы управления и контроля кооператива**

7.1. Органами управления кооператива являются Общее собрание членов кооператива и Правление кооператива.

7.2. Общее собрание членов кооператива является Высшим органом управления кооператива.

7.3. Правление кооператива осуществляет руководство деятельностью кооператива. Председатель правления кооператива обеспечивает выполнение решений правления.

7.4. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью кооператива, за законностью действий правления кооператива и его председателя, соблюдением ими действующего законодательства, требований настоящего Устава и решений общих собраний осуществляет ревизионная комиссия.

## **8. Общее собрание членов кооператива**



8.1. Общее собрание членов кооператива является высшим органом управления кооператива и созывается в порядке, установленном Уставом кооператива.

8.2. К исключительной компетенции общего собрания членов кооператива относятся:

8.2.1. Внесение изменений в Устав кооператива или утверждение Устава кооператива в новой редакции.

8.2.2. Принятие решений о реорганизации и ликвидации кооператива, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

8.2.3. Избрание членов правления кооператива, членов ревизионной комиссии кооператива, досрочное прекращение их полномочий.

8.2.4. Установление размера обязательных платежей и взносов членов кооператива.

8.2.5. Утверждение порядка образования резервного фонда кооператива, иных специальных фондов кооператива (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов.

8.2.6. Принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов.

8.2.7. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности кооператива.

8.2.8. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана.

8.2.9. Утверждение смет доходов и расходов кооператива на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок).

8.2.10. Утверждение годового отчета о деятельности правления кооператива.

8.2.11. Утверждение заключения ревизионной комиссии кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива.

8.2.12. Рассмотрение жалоб на действия правления кооператива, председателя правления кооператива и ревизионной комиссии кооператива.

8.2.13. Принятие и изменение по представлению председателя правления кооператива правил внутреннего распорядка кооператива в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов кооператива, предусмотренных законодательством РФ, Уставом кооператива и решениями общего собрания членов кооператива.

8.2.14. Определение размера вознаграждения членов правления кооператива, в том числе председателя правления кооператива.



8.2.15. Другие вопросы, предусмотренные законодательством РФ.

8.3. Общее собрание членов кооператива имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления кооператива.

8.4. Решения общего собрания членов кооператива по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 8.2.2., 8.2.6. и 8.2.7. части настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов кооператива.

8.5. Общее собрание членов кооператива может проводиться в очной форме (совместное присутствие членов кооператива), в форме заочного голосования или в форме очно-заочного голосования.

8.6. Голосование на общем собрании членов кооператива в очной форме может проводиться посредством опроса в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

8.7. В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

8.8. Общее собрание членов кооператива в форме заочного голосования вправе принимать решения по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов кооператива. Голосование на общем собрании членов кооператива в форме заочного голосования осуществляется путем принятия членами кооператива решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

8.9. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

8.10. Годовое общее собрание членов кооператива созывается по инициативе правления кооператива не позднее 60 (шестидесяти) дней после окончания финансового года.



8.11. Проводимые помимо годового общего собрания общие собрания членов кооператива являются внеочередными.

Внеочередное общее собрание членов кооператива может быть создано по инициативе правления кооператива, председателя правления кооператива, членов кооператива, в совокупности составляющие не менее 15 % от общего числа членов кооператива.

8.12. Организация общего собрания членов кооператива:

8.12.1. В случае проведения годового общего собрания или проведения внеочередного собрания по инициативе председателя правления кооператива или правления кооператива, уведомление о проведении общего собрания членов производится путем помещения соответствующей информации в общедоступных местах (стенды объявлений). При этом помещение соответствующей информации в общедоступных местах должно производиться не позднее чем за 10 (десять) дней до даты его проведения общего собрания членов кооператива.

В случае проведения внеочередного собрания по инициативе членов кооператива, уведомление о проведении собрания производится не позднее чем за 10 (десять) дней до даты его проведения путем вручения каждому члену кооператива под расписку данного уведомления или же посредством почтового отправления (заказным письмом).

На основании письменного заявления члена кооператива уведомления могут высылаться члену кооператива путем почтового отправления по месту его фактического жительства не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания членов кооператива.

кооператив не несет ответственность за неуведомление члена кооператива, отсутствующего по месту жительства в период организации и проведения общего собрания членов кооператива и не представившего информации о месте своего фактического проживания.

8.12.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов кооператива указываются сведения о лицах, по инициативе которых созывается общее собрание, дата, место и время проведения общего собрания, выносимые на обсуждение вопросы (повестка дня), порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на таком собрании, адрес или место, где с ними можно ознакомиться.

Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.

8.12.3. Количество голосов, которым обладает каждый член кооператива на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

8.12.4. Член кооператива вправе участвовать в общем собрании и голосовать лично либо через уполномоченное им лицо (представителя).



Представитель члена кооператива на общем собрании членов кооператива действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом члене кооператива и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

8.12.5. Член кооператива не вправе принимать участие в голосовании по вопросам, касающимся совершения сделок по управлению объектами общей собственности, в которых он является заинтересованным лицом, или если принимаемое решение касается вопросов возбужденного в отношении него судебного разбирательства.

8.12.6. Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем участвуют члены кооператива или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов кооператива.

В случае отсутствия на общем собрании кворума инициатор собрания назначает новую дату, время и место проведения общего собрания.

8.12.7. Общее собрание ведет председатель правления кооператива, а в случае его отсутствия - один из членов правления кооператива.

8.12.8. Решение общего собрания членов кооператива принимается большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании члены кооператива и их представители, кроме случаев, предусмотренных п. 8.4. настоящего Устава.

Решение общего собрания, принятое в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством, является обязательным для всех членов кооператива, в том числе и для тех, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины, а также для собственников помещений, не являющихся членами кооператива.

8.12.9. На общем собрании членов кооператива вправе присутствовать собственники помещений, не являющиеся членами кооператива, без права голоса.

8.12.10. На общем собрании членов кооператива, проводимом в очной и в очно-заочной форме из членов кооператива, избирается секретарь общего собрания членов кооператива, который обязан полно и достоверно письменно отражать ход собрания, принятые решения, ход и результаты голосования.

8.12.11. Принявшими участие в общем собрании членов кооператива, проводимом в форме заочного голосования, а также в форме очно-заочного голосования, считаются члены кооператива, решения которых получены до даты окончания их приема.



В решении члена кооператива по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

8.12.12. Результаты общего собрания членов кооператива оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь таких собраний, проводимые в очно-заочной форме, заочной форме – только председатель. Данные протоколы заверяются печатью кооператива и хранятся с листами регистрации членов кооператива у председателя, по адресу: г. Казань ул. Юлиуса Фучика, 56.

8.12.13. Все расходы, связанные с проведением общего собрания членов кооператива, несет кооператив.

## **9. Правление кооператива**

9.1. Правление кооператива избирается из числа членов кооператива общим собранием членов кооператива на два года и осуществляет руководство текущей деятельностью кооператива по всем вопросам деятельности кооператива, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива.

По истечении срока действия полномочий членов правления кооператива их полномочия сохраняются не более чем на 3 месяца до проведения общего собрания членов кооператива.

9.2. Правление является исполнительным органом кооператива, подотчетным общему собранию членов кооператива.

Членом правления кооператива не может являться лицо, с которым кооператив заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой кооператив заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии кооператива. Член правления кооператива собственников жилья не может совмещать свою деятельность в правлении кооператива с работой в кооперативе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена правления кооператива.

В состав правления кооператива не могут входить лица, являющиеся родственниками, а также лица, являющиеся родственниками членов ревизионной комиссии.

Правление кооператива из своего состава избирает Председателя правления кооператива.



9.3. Выборы членов правления кооператива могут быть проведены открытым или тайным голосованием.

9.4. Первое заседание правления кооператива проводится сразу после проведения общего собрания членов кооператива, на котором были избраны члены правления. Правление кооператива на своем первом заседании обязано избрать из своего состава председателя правления кооператива.

Регулярные заседания правления проводятся каждый месяц до 25 числа месяца, где составляется также план работы правления на следующий месяц. Заседание правления кооператива созывается его председателем.

Председатель правления направляет каждому члену правления уведомление по электронной почте, телефону или лично не позднее, чем за три рабочих дня до даты проведения заседания.

Специальные (срочные) заседания правления кооператива могут созываться председателем с уведомлением по электронной почте, телефону или лично за три дня до их проведения, в котором указываются время, место и тема повестки дня заседания.

9.5. В обязанности правления кооператива входят:

9.5.1. Соблюдение кооперативом действующего законодательства и требований настоящего Устава.

9.5.2. Контроль за своевременным внесением членами кооператива установленных обязательных платежей и членских взносов.

9.5.3. Составление смет доходов и расходов кооператива на соответствующий год, отчетов о финансовой деятельности, представление их на утверждение общему собранию членов кооператива.

9.5.4. Управление многоквартирным домом или заключение договора на управление им.

9.5.5. Согласование договоров на обслуживание и ремонт общего имущества.

9.5.6. Заключение от имени собственников и за их счет договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных и прочих услуг.

9.5.7. Прием заявлений о вступлении в члены кооператива и выходе из него.

9.5.8. Ведение реестра членов кооператива, а также делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности.

9.5.9. Созыв и проведение общих собраний членов кооператива.

9.5.10. Установление и фиксирование фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, составление соответствующих актов.

9.5.11. Установление фактов причинения вреда имуществу собственников.

9.5.12. Хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством.



9.5.13. Выдача собственникам помещений справок и иных документов в пределах своих полномочий.

9.5.14. Ведение бухгалтерской, статистической и иной отчетности.

9.5.15. Рассмотрение заявлений и жалоб собственников помещений.

9.5.16. Разработка и вынесение на утверждение общего собрания членов кооператива: перечней работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества; перечней дополнительных работ; расчета стоимости работ.

9.5.17. Расчет размеров платы за жилое помещение и взносов для всех собственников помещений, а также членских взносов для членов кооператива.

9.5.18. Осуществление контроля и требование исполнения договорных обязательств обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями.

9.5.19. Организация приемки работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам.

9.5.20. Осуществление проверки технического состояния общего имущества.

9.5.21. Реализация мероприятий по ресурсосбережению.

9.5.22. Передача технической, бухгалтерской и иной документации на дом, а также учредительных и иных документов кооператива новому правлению. В случае ликвидации кооператива и (или) изменения способа управления многоквартирным домом техническая, бухгалтерская и иная документация на дом передается ликвидационной комиссии или выбранной управляющей организации. Учредительные и иные документы кооператива передаются ликвидационной комиссии или уполномоченному на общем собрании собственнику помещения.

9.5.23. Выполнение иных обязанностей, вытекающих из настоящего Устава.

9.6. Правление кооператива собственников жилья правомочно принимать решения, если на заседании правления кооператива присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления кооператива.

Решения правления кооператива принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании.

Голосование на заседании правления кооператива осуществляется по средствам бюллетеня для голосования, в котором член кооператива указывает свою фамилию, имя и отчество, ставит дату заседания, выражает свою волю относительно вопроса, поставленного на голосование, поставив отметку около одной из формулировок «за», «против» или «воздержался», а также ставит личную подпись.

9.7. Решения, принятые правлением кооператива, оформляются протоколом заседания правления кооператива и подписываются всеми членами правления кооператива, присутствующими на заседании, председателем и секретарем заседания правления кооператива.

Секретарь заседания правления кооператива выбирается на каждом заседании правления до начала рассмотрения вопросов повестки дня.



9.8. Правление имеет право распоряжаться средствами кооператива, находящимися на счете в банке, в соответствии с утвержденной в установленном настоящим Уставом порядке сметой расходов кооператива.

9.9. Члены правления и председатель правления кооператива несут перед кооперативом ответственность за причиненные своими действиями или бездействием Кооперативу убытки. При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения правления, которое повлекло за собой причинение убытков Кооперативу, или не принимавшие участия в голосовании по этому вопросу.

## **10. Председатель правления кооператива**

10.1. Председатель правления кооператива избирается из числа членов правления кооператива на срок два года. Председатель правления обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать обязательные указания и распоряжения всем должностным лицам кооператива.

Председателем правления кооператива не может быть уполномоченное на основании доверенности лицо.

10.2. Председатель правления кооператива осуществляет свои функции не безвозмездно. Размер вознаграждения устанавливается общим собранием членов кооператива.

10.3. Председатель правления кооператива действует без доверенности от имени кооператива, подписывает платежные документы и совершает сделки, одобренные правлением кооператива или общим собранием членов кооператива, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов кооператива правила внутреннего трудового распорядка работников кооператива, положения об оплате их труда, осуществляет наем и увольнение работников для обслуживания многоквартирного дома.

10.4. Председатель правления кооператива и члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах кооператива, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

10.5. Председатель правления кооператива обязан обеспечить ревизионной комиссии, аудитору свободный доступ к любым документам, относящимся к деятельности кооператива.

10.6. По истечении установленного срока полномочия председателя правления его полномочия сохраняются не более чем на 2 месяца в случаях невозможности проведения заседания правления кооператива, на котором будет избран новый председатель правления.

10.7. Председатель правления может быть досрочно освобожден от исполнения обязанностей общим собранием членов кооператива или правлением в случае, если



при осуществлении прав и исполнении обязанностей он будет действовать в ущерб Кооперативу, а также при нарушении им положений действующего жилищного законодательства, настоящего Устава, за превышение должностных полномочий.

10.8. Председатель правления кооператива принимает на работу бухгалтера и иных необходимых работников.

10.9. Между председателем правления кооператива и кооперативом может быть заключен трудовой договор, который от имени кооператива подписывается одним из членов Правления.

## **11. Ревизионная комиссия кооператива**

11.1. Ревизионная комиссия избирается общим собранием членов кооператива на срок не более чем два года. По истечении установленного срока полномочия ревизионной комиссии прекращаются.

Количественный состав ревизионной комиссии определяет общее собрание членов кооператива, которые может быть не менее 3-х и не более 5-ти членов.

11.2. Членами ревизионной комиссии могут быть только лица с высшим экономическим или юридическим образованием. Ревизионная комиссия кооператива из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

В состав ревизионной комиссии не могут входить члены правления кооператива, а также их родственники.

11.3. Ревизионная комиссия:

11.3.1. Контролирует деятельность правления кооператива и его председателя, а также проводит не реже одного раза в полгода плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности кооператива.

11.3.2. Представляет общему собранию членов кооператива заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива, а также заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год кооператива и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

11.3.3. Проверяет соблюдение финансовой дисциплины, правильность ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

11.3.4. Проверяет использование средств кооператива по назначению.

11.3.5. Проверяет обоснованность операций с денежными средствами, расчетных и кредитных операций.

11.3.6. Проверяет полноту и своевременность уплаты кооперативом налогов.

11.3.7. Проверяет обоснованность произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью, и затрат капитального характера.

11.3.8. Проверяет расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.



11.3.9. Проверяет использование дополнительных доходов от хозяйственной деятельности кооператива, средств специальных фондов.

11.3.10. Отчитывается перед общим собранием членов кооператива о своей деятельности.

11.4. По решению общего собрания членов кооператива для проверки финансово-хозяйственной деятельности кооператива, кроме ревизионной комиссии, может быть приглашен сторонний аудитор, имеющий квалификационный аттестат и состоящий в саморегулируемой организации.

## 12. Средства и имущество кооператива

12.1. В собственности кооператива может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

12.2. Средства кооператива состоят из:

12.2.1. Обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов кооператива.

12.2.2. Доходов от хозяйственной деятельности кооператива, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей кооператива.

12.2.3. Субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий.

12.2.4. Прочих поступлений.

12.3. На основании решения общего собрания членов кооператива в Кооперативе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов кооператива.

12.4. кооператив обеспечивает сбор платежей своих членов и своевременную оплату содержания, технического обслуживания и ремонта имущества, находящегося в общей долевой собственности членов кооператива и самого кооператива, а также обеспечивает сбор платежей и оплату коммунальных услуг, предоставляемых членам кооператива, если иное не зафиксировано в договорах между жилищно-коммунальными предприятиями и кооперативом или организацией.

12.5. Начисления и сборы с членов кооператива на любые дополнительные расходы кооператива правление может производить при условии утверждения их общим собранием членов кооператива.

12.6. Общее собрание ежегодно при утверждении бюджета кооператива определяет обязанности всех членов кооператива в отношении регулярных платежей, взносов и сборов, и специальных сборов, устанавливая сроки и процедуру их взимания.



12.7. Члены кооператива обязаны производить регулярные платежи, взносы и сборы не позднее 8 числа месяца, следующего за расчетным.

12.8. Если не предусмотрено иное, специальные сборы должны выплачиваться вместе с регулярными платежами членов кооператива.

### **13. Реорганизация и ликвидация кооператива**

13.1. Прекращение деятельности кооператива возможно в форме реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) либо ликвидации в установленном законодательством РФ порядке.

кооператив по решению общего собрания членов кооператива может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив.

13.2. Реорганизация кооператива, созданного в двух и более многоквартирных домах, может быть осуществлена в форме разделения при условии соблюдения требований законодательства. Решение о разделении кооператива может быть принято на общем собрании его членов большинством голосов членов кооператива от числа голосов членов кооператива, присутствующих на его общем собрании, при условии согласия на такое разделение общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решение о котором принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме в течение двух лет с момента проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором инициировали такое разделение.

Реорганизация кооператива, созданного в двух и более многоквартирных домах, может быть осуществлена в форме выделения при условии соблюдения требования законодательства. Решение о выделении кооператива может быть принято на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в котором будет создан жилищно-строительный кооператив в процессе выделения, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

13.3. При реорганизации кооператива его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

13.4. кооператив ликвидируется по решению общего собрания членов кооператива, в том числе в случае физического уничтожения многоквартирного дома.

13.5. Общее собрание членов кооператива обязано принять решение о ликвидации кооператива в случае, если члены кооператива не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

13.6. При ликвидации кооператива недвижимое и иное имущество кооператива, оставшееся после расчетов с бюджетом и кредиторами, распределяется



между членами кооператива в порядке, установленном законодательством РФ, а архив, дела и документы кооператива передаются в установленном порядке в государственный архив по территориальности.

13.7. кооператив может быть ликвидировано по решению суда, в предусмотренных законом случаях.

#### **14. Заключительные положения**

14.1. Устав кооператива утверждается Общим собранием собственников помещений и вступает в силу с даты государственной регистрации кооператива в качестве юридического лица.

14.2. Поправки, изменения и дополнения к настоящему Уставу вносятся на основании решения общего собрания членов кооператива. Изменения и дополнения к настоящему Уставу подлежат государственной регистрации.

14.3. Расходы по созданию и регистрации кооператива распределяются между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество.

14.4. Настоящий Устав составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых хранится в регистрирующем органе, а второй у кооператива.



Настоящий Устав

Выполнен на 25 листах.

Председатель ЖСК «Волга 33»

г.Казани.

Мусамухамедов Д. Б.

