

УТВЕРЖДЕН

Протокол № 9
общим собранием членов ЖСК
от «8» февраля 2009 г.
председатель собрания:

В.И.Иванов

секретарь собрания:

Е.В.Иванова



УСТАВ

Жилищно-строительный кооператив

«Совет-1»

город Казань - 2008 г.

1. Общие положения

1.1. Жилищно-строительный кооператив "Совет-1", далее именуемый "ЖСК", является добровольным объединением граждан и юридических лиц на основе членства и создан в целях удовлетворения потребностей граждан в жилых помещениях и для управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме.

1.2. Наименование ЖСК на русском языке:

1.2.1. полное - Жилищно-строительный кооператив "Совет-1";

1.2.2. сокращенное - ЖСК "Совет-1".

1.3. ЖСК является юридическим лицом - некоммерческой организацией, потребительским кооперативом. Потребительский кооператив вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, если это служит достижению целей, ради которых он создан, и поскольку такая деятельность соответствует указанным целям.

1.4. ЖСК имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать со своим наименованием, штамп, бланки, фирменное наименование.

1.5. ЖСК отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. ЖСК не несет ответственности по обязательствам государства и его органов, а государство и его органы не несут ответственности по обязательствам ЖСК.

1.6. ЖСК от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Место нахождения ЖСК "Совет-1": РТ, г. Казань, ул. Красная. Позиция, д. 13 А.

1.8. ЖСК приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2. Цели и виды деятельности ЖСК

2.1. Цель деятельности ЖСК - улучшение жилищных условий граждан, реализация прав членов ЖСК по владению, пользованию и распоряжению общим совместным имуществом ЖСК, обеспечение гарантий в сфере жилищного строительства и приобретения жилья с надежными инвестиционными гарантиями, а также осуществление деятельности по содержанию, сохранению и управлению общим совместным имуществом ЖСК и распределение между членами ЖСК обязанностей по содержанию, обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния общего совместного имущества.

2.2. Основными видами деятельности ЖСК являются:

2.2.1. участие в строительстве и инвестиции в строительство (включая долевое участие в строительстве), участие в жилищно-строительных (жилищных) кооперативах, а также иные способы приобретения, получения и создания кооперативного жилья;

2.2.2. предоставление жилья в безвозмездное пользование (ссуду) с правом пае накоплений и получением права собственности на жилье после выплаты полного паевого взноса в соответствии с уставом ЖСК и действующим законодательством (п. 4 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации);

2.2.3. осуществление в интересах членов ЖСК различных видов хозяйственной деятельности, не противоречащих настоящему Уставу и не запрещенных действующим законодательством

Российской Федерации;

2.2.4. объединение усилий и денежных средств членов ЖСК для создания и развития инфраструктуры ЖСК, в том числе для решения вопросов энергоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, до момента включения в структуру города / района;

2.2.5. организация и выполнение строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, а также эксплуатации объектов общей совместной собственности членов ЖСК;

2.2.6. обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния недвижимого имущества ЖСК;

2.2.7. обеспечение выполнения членами ЖСК правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания домов придомовых территорий;

2.2.8. защита законных прав и интересов членов ЖСК;

2.2.9. представление в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, в судах и перед третьими лицами общих интересов членов ЖСК;

2.2.10. взыскание убытков, причиненных ЖСК, в том числе и его членами.

2.3. Для выполнения и реализации вышеуказанных целей ЖСК имеет право:

2.3.1. распространять информацию о своей деятельности;

2.3.2. получать в установленном порядке в собственность или в аренду земельные участки для строительства жилья;

2.3.3. заключать со вступающими в ЖСК физическими и юридическими лицами гражданско-правовые договоры;

2.3.4. принимать в качестве имущественных, вступительных и паевых взносов любую недвижимость, права на жилую и иную недвижимость, денежные средства и имущественные права;

2.3.5. получать кредиты в учреждениях банков в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом;

2.3.6. обеспечивать своевременное поступление от членов ЖСК взносов, предназначенных для покрытия расходов по эксплуатации, содержанию и ремонту недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности членов ЖСК, обеспечение исполнения членами ЖСК своих обязанностей по участию в общих расходах ЖСК;

2.3.6. использовать в порядке, установленном действующим законодательством, средства государственного и муниципального целевого финансирования, а также средства общественных и иных организаций и объединений, а также физических лиц;

2.3.7. аккумулировать финансовые средства и иные материальные ресурсы членов ЖСК;

2.3.8. приобретать для членов ЖСК жилую и иную недвижимость, права на жилую и нежилую недвижимость в сроки и на условиях, определенных гражданско-правовыми договорами между ЖСК и членами ЖСК;

2.3.9. расходовать взносы членов ЖСК и заемные средства на содержание и ремонт недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности членов ЖСК;

2.3.10. распоряжаться взносами членов ЖСК и заемными средствами, которые направляются на строительство и реконструкцию, погашение задолженности по кредитам, оплату работников ЖСК;

2.3.11. распоряжаться доходами от хозяйственной деятельности, которая осуществляется только в интересах ЖСК, в соответствии с целями и предметом деятельности, предусмотренными настоящим Уставом;

2.3.12. выступать заказчиком коммунальных услуг и заключать договоры с соответствующими предприятиями и организациями на оказание этих услуг;

2.3.13. иметь в собственности служебную жилую и нежилую площадь и использовать ее для размещения ремонтных и/или жилищно-эксплуатационных предприятий, созданных для этих целей ЖСК, а также для снижения расходов на строительство и/или приобретение жилой или нежилой недвижимости и уменьшение паевых взносов членов ЖСК;

2.3.14. использовать часть построенной жилой и нежилой площади для компенсации затрат и

ератива, оно имеет право на основании пункта 2 статьи 65 Гражданского кодекса Российской Федерации совместно с кредиторами принять решение об объявлении о своем банкротстве и о добровольной ликвидации. В этом случае порядок ликвидации ЖСК устанавливается законом о несостоятельности (банкротстве). Требования кредиторов удовлетворяются в очередности, предусмотренной пунктом 1 статьи 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13.17. При ликвидации и реорганизации ЖСК, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

13.18. При ликвидации и реорганизации ЖСК все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в архив в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В1

№ 6