

Зарегистрирован

Администрацией Приволжского
района г. Казани

Регистр. № 07-1563

от 10 марта 1998 г.

Глава администрации



С. Маркелов.

Утверждён

решением собрания учредителей

Протокол № 1

от 1 октября 1997г.



Председатель собрания

А. Ш. Ахметзянов.

Устав

Товарищества собственников жилья

“Волга- 37”.

Поставлено на учёт

в органы государственной налоговой

инспекции по Приволжскому

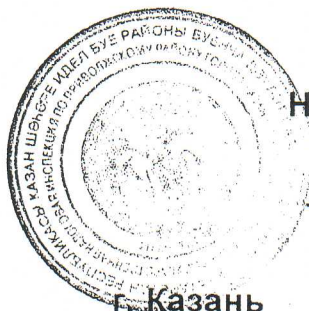
району г. Казани

ИНН 1654015498

«05» 02 1998 г.

№ 230498

Начальник налоговой инспекции

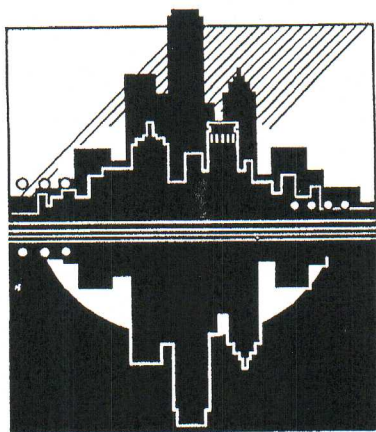


г. Казань

Сулейманов Р. Х.

Копия
Верно
[Signature]

1998 г.



Устав товарищества собственников жилья “ Волга-37 “.

І. Порядок организации и деятельности товарищества.

1. Товарищество собственников жилья “Волга-37” (далее по тексту товарищество) объединяет 96 владельцев своих квартир, являющихся собственниками своего жилья.
2. Деятельность товарищества осуществляется как на основе законов и нормативно-правовых актов Р.Ф., республик в составе Р. Ф., в части не противоречащей ГК РФ, а также на основании соответствующего Устава.
3. Товарищество самостоятельно разрабатывает программы своего экономического развития. Органы государственной власти и управления не вправе вмешиваться в хозяйственно-финансовую деятельность товарищества, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ и республик в составе РФ. Акты органов государственной власти или управления, нарушающие права товарищества, обжалуются в установленном порядке в арбитражный суд. Ущерб, причиненный товариществу в результате незаконного вмешательства в его хозяйственную и иную деятельность, возмещается в установленном порядке.
4. Товарищество ведёт бухгалтерскую и статистическую отчётность в порядке, установленном законами РФ и законами республик в составе РФ. Главным финансово-отчётным документом товарищества является его бухгалтерская смета.
5. Место нахождения товарищества: Республика Татарстан, город Казань, улица Ю. Фучика, дом 64, корпус 1.
6. Товарищество кондоминиума создаётся без ограничения срока деятельности.

ІІ. Общие положения.

1. Товарищество собственников жилья “Волга-37”- некоммерческая организация, форма объединения домовладельцев для совместного управления и обеспечения

эксплуатации комплекса недвижимого имущества в кондоминиуме, владения пользования и в установленных законом пределах распоряжения общим имуществом.

2. Домовладелец - собственник помещения в комплексе недвижимого имущества - кондоминиуме, он же участник долевой собственности на общее имущество.
3. Помещение - единица комплекса недвижимого имущества (часть жилого здания, иной не связанный с жилым зданием объект недвижимости), выделенная в натуре, предназначенная для самостоятельного использования для жилых, нежилых и иных целей, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Р. Ф. и муниципальных образований.
4. Общее имущество - части комплекса недвижимого имущества, предназначенные для обслуживания, использования и доступа к помещениям, тесно связанные с ними назначением и следующие их судьбе; находятся в общей долевой собственности собственников помещений (домовладельцев).
5. Кондоминиум - единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенное на нём жилое здание, иные объекты недвижимости, в котором отдельные части, предназначенные для жилых и или иных целей (помещения), находятся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Р. Ф., муниципальных образований (домовладельцев) - частной, государственной, муниципальной и иной формах собственности, а остальные части (общее имущество) находится в их общей долевой собственности.
6. Доля участия - установленная доля домовладельца в праве общей долевой собственности на общее имущество, определяет его долю в общем объёме обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества, в других общих расходах, а также в общем случае - долю голосов на Общем Собрании домовладельцев и членов товарищества собственников жилья.

III. Цели права и обязанности товарищества.

1. Товарищество создаётся с целью обслуживания, эксплуатации своего жилья, а также удовлетворения материальных и иных потребностей участников, которые так или иначе связаны с деятельностью товарищества, за счёт имеющихся у него денежных и материальных средств. Домовладельцы в целях согласования порядка реализации своих прав по владению, пользованию и в установленных пределах распоряжению общим имуществом в кондоминиуме, а также для осуществления деятельности по содержанию, сохранению приращению недвижимости в кондоминиуме, распределения между домовладельцами обязанностей по возмещению соответствующих издержек, для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества создают настоящее товарищество.
2. Товарищество в интересах своих участников осуществляет заготовительную, торговую, посредническую и иную хозяйственную деятельность, не запрещённую законом РФ.
3. Товарищество может сдавать в аренду, внаём либо продавать недвижимое имущество, входящее в состав кондоминиума и находящегося в собственности товарищества, в случае недостаточности средств, необходимых для содержания общего имущества кондоминиума и улучшения данного имущества.
4. Товарищество с момента его регистрации в соответствующих органах государственной власти приобретает статус юр. лица. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчётный и иные счета в банке, другие реквизиты.
5. Товарищество в праве вступать в трудовые отношения, как с членами товарищества, так и с другими лицами. Трудовые отношения с работниками, занимающими выборные

гачиши нахите
пушмулварно,
пушмулварно и
судебно печатно
17 (синагоготе ие твб)

