

У С Т А В

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

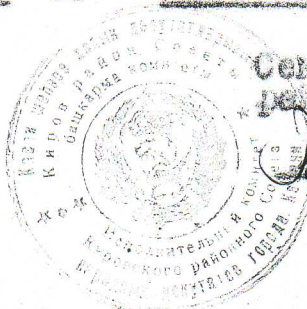
З А Р Я - 33

Кировского района гор. Казани



**"УТВЕРЖДЕН" решением Исполкома
Кировского райсовета народных
депутатов**

№ 362 от 19vi 1964г



Секретарь Исполкома Кировского
райсовета народных депутатов

Д.М.КАШАУТДИНОВА

У С Т А В

**Жилищно-строительного кооператива (Заря-33)
Кировского района г.Казани**

КОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ КООПЕРАТИВА

1. Жилищно-строительный кооператив Заря-33 Кировского района г.Казани организован Исполкомом Кировского районного Совета народных депутатов.

2. В состав жилищно-строительного кооператива Заря-33 объединены: врачи, учителя, работники бытового обслуживания, коммунального хозяйства, общественного питания, торговли и проч.

3. Вопрос об организации кооператива возбудить перед Исполкомом Кировского районного Совета народных депутатов, после созвещения с представителем исполкома райсовета и профсоюзными организациями предприятий и организаций, чьи рабочие и служащие входят в состав кооператива Заря-33, провести общее собрание граждан, желающих вступить в члены кооператива.

Решение собрания организации кооператива Заря-33 утвердить исполкомом Кировского райсовета народных депутатов. После утверждения решения об организации кооператива создать общее собрание граждан, желающих вступить в кооператив для принятия устава. Принятый устав кооператива зарегистрировать Исполкомом Кировского районного Совета народных депутатов, утвердившим решение об организации жилищно-строительного кооператива.

4. На общем собрании членов кооператива избрать правление и ревизионную комиссию кооператива:

ЦЕЛЬ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА:

5. Жилищно-строительный кооператив Заря-33 организован в г.Казани для строительства 180 квартирного жилого дома на собственные средства кооператива с помощью гос.кредита, а также для последующей эксплуатации и управления этим домом. Строительство жилого дома будет осуществляться кооперативом лишь после внесения в банк собственных средств в размере не менее 40% стоимости дома, получения гос.кредита и соответствующего разрешения на строительство.

6. Членами кооператива жилищного являются граждане СССР, достигшие восемнадцатилетнего возраста и постоянно проживающие в данной местности и нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

7. Лица, владеющие на правах личной собственности жилым домом или частью его, могут быть приняты в кооператив лишь в

35. В состав правления и ревизионной комиссии одновременно не могут входить супруги, родители, дети, внуки, родные братья, сестры и их супруги.

36. Кооператив осуществляет свою деятельность под наблюдением и контролем исполкома местного Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива, который вправе отменить решение общего собрания членов кооператива, если оно противоречит действующему законодательству и настоящему Уставу.

37. Гражданско-правовые споры между кооперативом и его членами подлежат разрешению в судебном порядке, а споры между кооперативом и государственными организациями рассматриваются государственным арбитражем.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА И ЛИКВИДАЦИЯ.

38. Деятельность кооператива прекращается с ликвидацией его дел и имущества в следующем случае:

- а/. признание кооператива по суду несостоятельным;
- б/. признание кооператива по решению исполкома местного Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива, уклонившимся от дела, указанного в Уставе;
- в/. признание общим собранием членов кооператива необходимости его ликвидации. В этом случае решение общего собрания членов кооператива о ликвидации кооператива подлежит утверждению исполкомом местного Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива.

39. Ликвидация кооператива производится в соответствии с действующим порядком прекращения деятельности кооперативных организаций с обязательным участием представителя исполкома местного Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива.

40. Имущество кооператива, оставшееся после удовлетворения всех предъявленных кооперативу претензий, включая принятых на кооператива пассивных взносов, а также все дела и документы кооператива передаются исполкому местного Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива.

В случае реорганизации кооператива соблюдается требование статьи 37, 39 Гражданского Кодекса РСФСР.

Данный Устав принят на общем собрании членов жилищно-строительного кооператива "Заря-33" 18 июня 1984г.

Председатель кооператива
"Заря-33":



Гарпов А.С.

Бухгалтер кооператива
"Заря-33"



Степанова Н.В.

В уставе произведено,
проинуровано и скреплено
ператомо шесть (6) листов

Секретаре
исполкома.

[Handwritten signature]



[Faint handwritten signature]

Устав зарегистрирован
в Исполкоме Кировского
райсовета за № 46



Секретаре
исполкома.

[Handwritten signature]