

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Постановлением Главы администрации
Нов-Савиновского района г. Казани

№ 547 от "5" апреля 1995 г.



Главы администрации

[Signature]

Э.Х.Кадыров

УТВЕРЖДЕН

решением собрания
членов кооператива

от "27" 04 1995 г.

Председатель собрания

[Signature]

УСТАВ

Жилищно-строительного кооператива

“Спартак-31”

адрес : 420133, г. Казань, пр. Ямашева, д. 98

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Решением Исполнительного Комитета
Совета народных депутатов
Бауманского района г. Казани

№ 281 от 11 июня 1979 года



Концепция

Председатель

[Signature]

Бирюкова В.К.

КАЗАНЬ
1995

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Жилищно-строительный кооператив "Спартак-31" Ново-Савиновского района г.Казани организован в Ново-Савиновском районе г.Казани (решение Исполкома Бауманского райсовета г.Казани №281 от 11.06.79 г.) в дальнейшем именуется кооператив.

2. В состав кооператива объединено 144 квартиры, общей полезной площадью 8199 кв.м.

3. Фирменное название кооператива :
на русском языке : жилищно-строительный кооператив "Спартак-31".
аббревиатура : ЖСК "Спартак-31".

Место нахождения кооператива : РТ 420133, г.Казань, пр. Ямашева, д.98.

4. Кооператив создается на основе долевой собственности членов кооператива путем объединения их вкладов и в своей деятельности руководствуется:

- настоящим уставом
- гражданским кодексом РФ
- другими актами действующего законодательства, регулирующими вопросы собственности, с соблюдением условий, устанавливаемых законодательством.

5. Имущество кооператива составляют: основные фонды, оборотные средства, нематериальные активы, иные ценности, стоимость которых отражается на балансе кооператива.

6. В соответствии с уставом имущество кооператива находится в его владении, пользовании и распоряжении на праве собственности.

7. Имущество кооператива не подлежит разделу во всех случаях, когда членами кооператива не принято иное решение, а также не подлежит конфискации в административном порядке за исключением случаев судебных и арбитражных решений о его аресте или изъятии на основании и порядке, предусмотренными законодательством.

Имущество кооператива подлежит страхованию на условиях законодательных решений членов кооператива.

8. Кооператив является юридическим лицом, обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет, печать со своим наименованием.

Кооператив имеет право от своего имени в порядке, установленном законодательством РФ, РТ, заключать договоры, совершать сделки и иные юридические акты, в том числе купли-продажи, аренды, подряда, лизинга, перевозки, страхование, хранение, кредитные и т.п.

Кооператив может от своего имени приобретать имущественные права, предусмотренные положением настоящего Устава, нести связанные с этой деятельностью обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде.



9. Кооператив по своим обязательствам отвечает всем принадлежащим ему имуществом.

Кооператив не отвечает по обязательствам членов кооператива.

10. Кооператив самостоятельно планирует свою деятельность по эксплуатации дома на началах самокупаемости.

II. Средства кооператива

1. Денежными средствами кооператива являются средства уставного фонда, взносы на содержание и эксплуатацию дома; средства, поступающие на расчетный счет по решению общего собрания, прочие поступления, полученные от реализации услуг, безвозмездные или благотворительные взносы.

2. Кооператив образует специальные фонды (на капитальный ремонт дома, хозяйственные расходы и т.п.).

3. Взаимоотношения с бюджетом строятся в порядке, размерах и сроках, установленных действующим законодательством.

4. Кооператив ведет оперативный бухгалтерский и статистический учет и отчетность в соответствии с порядком, установленным законодательством.

5. Ответственность за нарушение учета несет главный бухгалтер.

Все документы, исходящие от кооператива, а также хранящиеся на нем, подписываются в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями.

Кооператив обеспечивает исполнение требований к порядку, условиям и срокам хранения документации, определяемых законодательством.

III. Органы управления кооператива

1. Высшим органом кооператива является общее собрание членов кооператива. К исключительной компетенции Общего собрания относятся вопросы, принимаемые 2/3 голосов:

а) принятие Устава, внесение в него изменений и дополнений;

б) избрание членов правления, ревизионной комиссии, независимых внешних аудиторов;

в) утверждение сметы расходов, годовых отчетов и баланса;

г) определение размеров обязательных взносов и платежей на содержание и эксплуатацию дома;

д) принятие решений о пользовании объектами общей собственности третьими лицами (о продаже, сдаче в аренду, обмену или ином распоряжении);



Пронумеровано,
прошнуровано

лист
Зам. Главы
администрации



адыров