

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Товарищество собственников жилья кондоминиум «Лесной», далее Товарищество кондоминиум, создано решением общего собрания домовладельцев кондоминиума, договором о создании и учреждении Товарищества собственников жилья кондоминиум «Лесной».

1.2. Товарищество собственников жилья кондоминиум «Лесной» создано в целях согласования порядка реализации домовладельцами своих прав по владению, пользованию и, в установленных законодательством пределах, распоряжению общим имуществом в кондоминиуме, а также для осуществления деятельности по содержанию, сохранению и приращению недвижимости в кондоминиуме, распределения между домовладельцами обязанностей по возмещению соответствующих издержек, для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества.

1.3. Товариществом кондоминиум признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

1.4. Товарищество кондоминиум считается организованным и приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации, имеет печать со своим наименованием, штампы, бланки и другие средства визуальной идентификации.

1.5. Место нахождения Товарищества кондоминиума: 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, д. 64, кв.10.

Почтовый адрес Товарищества кондоминиума: 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, д.64, кв. 10.

1.6 Полное наименование Товарищества кондоминиума: Товарищество собственников жилья кондоминиум «Лесной», сокращенное наименование: ТСЖК «Лесной».

1.7. Товарищество кондоминиум создано без ограничения срока деятельности.

1.8. Товарищество кондоминиум отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество кондоминиум не отвечает по обязательствам своих членов.

## 2. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1 Предметом деятельности Товарищества кондоминиума является:

- управление обслуживания, эксплуатации и ремонта недвижимого имущества в кондоминиуме;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в кондоминиуме;
- сдача в аренду, в наем либо продажа недвижимого имущества, входящего в состав кондоминиума и находящегося в собственности Товарищества кондоминиума, в случае недостаточности средств, необходимых для содержания общего имущества кондоминиума и улучшения данного имущества;
- обеспечение домовладельцев коммунальными и прочими услугами;
- защита и представление общих интересов домовладельцев в государственных органах, органах власти и управления, в том числе в органах местного самоуправления, судах;
- обеспечение соблюдения домовладельцами и членами их семей, а также арендаторами и нанимателями правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией, утвержденных Общим собранием членов Товарищества кондоминиума;
- исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту надстройке, и реконструкции помещений, зданий, сооружений;
- заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами (в том числе с иностранными) в соответствии с целями своей деятельности;
- исполнение обязательств, принятых по договорам;