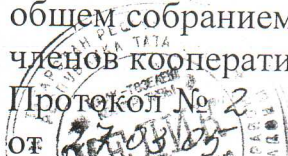


**«УТВЕРЖДЕН»**  
решением общего собрания  
ЖСК «Медик»  
и на основании письма  
Горисполкома №  
от 12.12.1990г.

**«ЗАРЕГИСТРИРОВАН»**  
решением  
Главы Администрации  
Вахитовского района

**«УТВЕРЖДЕН»**  
в новой редакции  
общим собранием  
членов кооператива  
Протокол № 2  
от 17.03.95



**«ЗАРЕГИСТРИРОВАН»**  
в новой редакции  
Межрегиональной инспекцией №14  
Республики Татарстан

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Рег. № \_\_\_\_\_

## УСТАВ

### ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

**«МЕДИК»**

**ПРИ РКБ №2**

г.Казань  
200\_\_5 год

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Жилищно-строительный кооператив "Медик" при РКБ №2, именуемый в дальнейшем кооператив, создан на основании письма №824 от 25.09.1990г. и решения Главы Администрации Вахитовского района от 16.10.1990г.

Юридический статус.

1.2. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.3. Кооператив имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки и другие необходимые средства индивидуализации

1.4. Кооператив вправе в установленном порядке открывать расчетный и иные счета в банке.

1.5. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.

1.6. Полное наименование кооператива:

Жилищно - строительный кооператив "Медик" при РКБ №2. Сокращенное наименование кооператива: ЖСК "Медик".

1.7. Место нахождения кооператива:

Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова Почтовый адрес кооператива: 420012, г. Казань, ул. Бутлерова

1.8. Кооператив в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и настоящим Уставом.

1.9 Изменения и дополнения:

Изменения и дополнения к настоящему Уставу вносятся в соответствии с порядком, предусмотренном настоящим Уставом, и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## **II. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА**

2.1. Целями деятельности кооператива являются:

- согласование порядка реализации прав членов кооператива по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом;
- содержание, сохранение и приращение комплекса недвижимого имущества;
- распределение между членами кооператива обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию и ремонту общего имущества;
- обеспечение надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества.

2.2. Предметом деятельности кооператива являются:

- обеспечение согласия домовладельцев о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического, и санитарного состояния недвижимого имущества в жилищной сфере;



- обеспечение выполнения правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания домов и придомовой территории;
- обеспечение коммунальными услугами членов кооператива;
- защита прав и законных интересов членов кооператива в государственных органах и управления, органах местного самоуправления, в судах.

2.3. Для достижения целей, ради которых создан кооператив, он вправе заниматься предпринимательской деятельностью в соответствии с настоящим Уставом.

Кооператив может заниматься следующими видами предпринимательской деятельности:

- управлением обслуживания, эксплуатации и ремонта недвижимого имущества в кооперативе;
- строительством дополнительных помещений и объектов общего имущества в кооперативе;
- сдачей в аренду, внаем либо продажей недвижимого имущества, находящегося в собственности кооператива;
- выполнять работы и оказывать услуги членам кооператива.

2.4 Виды хозяйственной деятельности, требующие специального разрешения (лицензии) осуществляются кооперативом только при наличии такого разрешения (лицензии).

### **III. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА ПОРЯДОК ПОКРЫТИЯ УБЫТКОВ**

3.1. Средства кооператива состоят из:

- паевых взносов;
- взносов на содержание и ремонт общего имущества и других обязательных платежей;
- доходов от хозяйственной деятельности кооператива, направленных на осуществление целей, задач и обязанностей кооператива;
- дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонты, коммунальные услуги и иных дотаций, предусмотренных действующим законодательством;
- прочих поступлений.

3.2. На момент государственной регистрации новой редакции устава кооператива члены кооператива полностью внесли свои паевые взносы в размере строительной стоимости доставленных квартир.

3.3. По решению общего собрания кооператив может образовывать специальные фонды, расходуемые на цели, соответствующие предусмотренным в уставе задачам.

3.4. Образовавшиеся убытки кооператива возмещаются за счет дополнительных взносов членов кооператива в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса.

### **IV. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА**

4.1 Общим имуществом является: обслуживающие более одного домовладельца квартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, фундамент, подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, находящиеся за

23804 48

[illegible]

3 garnes yemle  
n/aznyn/n/etane,  
n/eternyn/etane