

Печать

Подпись Секретаря

Протокол № 1 от «11» января 2007 года

Eöze -

/ Евграфова Э.Б.

Секретарь собрания:

/ Романов Г.В.



(новая редакция)

2007 год

Члены Кооператива владеют на праве частной собственности жилыми и/или нежилыми помещениями в многоквартирном доме, включая пристроенные, одновременно являясь собственниками непосредственно связанного другого недвижимого имущества (общего имущества).

## 2.2. Границы объектов собственности членов Кооператива.

Установление границ жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов Кооператива, осуществляется следующим образом:

- каждое жилое и/или нежилое помещение в многоквартирном доме в соответствии с поэтажным планом состоит из площади и элементов благоустройства, ограниченных стенами, полом и потолком данного жилого и/или нежилого помещения в многоквартирном доме, включая отделочный материал; рейки, обшивку, штукатурку, краску, обои, керамическую плитку, виниловую пленку, декоративную лепку и паркет (деревянные полы, линолеум);
- двери и окна жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, выходящие на объекты общего пользования членов Кооператива, являются частью жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме;
- элементы благоустройства, находящиеся в указанных выше границах жилого и/или нежилого помещения и используемые исключительно собственником данного помещения, являются частью жилого и/или нежилого помещения в многоквартирном доме.

## 2.3. Объекты общей собственности членов Кооператива.

К объектам общей собственности членов Кооператива относятся:

- все составные части недвижимого имущества, не входящие в состав жилых и/или нежилых помещений многоквартирного дома;
- крыши, чердаки, фундамент, колонны, балки, несущие и ограждающие ненесущие и ограждающие ненесущие конструкции, все наружные стены недвижимого имущества, все стены, полы и потолки, окружающие жилые и/или нежилые помещения в многоквартирном доме и все стены и конструкции, отделяющие жилые и/или нежилые помещения в многоквартирном доме от холлов, коридоров и лестниц;
- механическое, электрическое, сантехническое оборудование (система центрального отопления и водоснабжения, водосточные и канализационные трубы), прочее оборудование, относящееся к системе освещения и телефонной связи. Вентиляционные шахты, дымоотводы и иное оборудование, расположенное за пределами или внутри жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, обслуживающее более одного помещения, необходимое для удобства проживания, а также облегчающее совместную эксплуатацию или безопасность недвижимого имущества;
- межквартирные лестничные клетки и лестницы, коридоры, холлы, входы и выходы из здания;
- придомовая территория в границах действующего землеотвода, находящиеся на ней газоны и зеленые насаждения, рекреационные сооружения, элементы внешнего благоустройства (поверхности подъездных путей, пешеходных дорожек, мест парковки, автостоянки и т.п.).

## 2.4. Управление объектами общей собственности.

Объекты общей собственности передаются членами Кооператива в управление Кооперативу. Кооператив не имеет права распоряжаться объектами общей собственности, в том числе отчуждать, сдавать в залог, иначе, как в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

## 2.5. Распределение паевых взносов в общей собственности членов Кооператива.

Гражданину или юридическому лицу, принятым в члены Кооператива, на основании решения общего собрания членов Кооператива (конференции) предоставляется жилое помещение в домах Кооператива в соответствии с размером внесенного паевого взноса.

## 2.6. Судьба паевого взноса в общей собственности членов Кооператива.

Член Кооператива не вправе отчуждать свой паевой взнос в общей собственности, отказываться от нее в пользу физических или юридических лиц, в том числе в пользу других членов Кооператива или самого Кооператива, а также совершать иные действия, влекущие утрату им паевого взноса отдельно от принадлежащего ему на праве собственности жилого и/или нежилого помещения в многоквартирном доме.

## 2.7. Ограничения по использованию помещений в многоквартирном доме и объектов общего пользования.

2.7.1. Жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться в целях, несоответствующих целям проживания: под отель, гостиницу, офис, склад и др.

2.7.2. Нежилое помещение в многоквартирном доме должно использоваться по своему функциональному назначению.

Функциональное назначение нежилого помещения может быть изменено в соответствии с действующим законодательством.