

аренды или на основании какого-либо другого права, представляющего домовладельцу, ущерба имуществу других домовладельцев либо общему имуществу домовладельцев за свой счет устранить нанесенный ущерб.

Порядок возмещения затрат домовладельцев на устранение ущерба имуществу других домовладельцев либо общему имуществу, нанесенного нанимателями или арендаторами, определяется соответственно договорами найма или аренды с собственником помещения, иным законным основанием.

5.3. Домовладельцы несут расходы на содержание и ремонт общего имущества.

5.4. Использование домовладельцами принадлежащих им помещений либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения домовладельцев полностью или частично от участия в будущих расходах на содержание и ремонт общего имущества в кооперативе.

5.5. Содержание и ремонт помещений, находящихся в частной или иной форме собственности, осуществляются за счет домовладельцев - собственников этого имущества.

5.6. Домовладельцы в кооперативе оплачивают услуги по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с установленным порядком.

5.7. Домовладельцы оплачивают водо-, тепло-, газо-электроснабжение, горячее водоснабжение, канализацию и иные предусмотренные им коммунальные услуги в соответствии с действующими тарифами.

5.8. Домовладельцы несут ответственность за своевременность платежей нанимателей либо арендаторов принадлежащих им помещений. Общим собранием кооператива может быть предусмотрена возможность вынесения отдельных платежей нанимателями либо арендаторами в соответствии с договором найма либо аренды (платежей за содержание и ремонт общего имущества, части платежей за коммунальные услуги) непосредственно на счет кооператива.

## VI. Обеспечение исполнения членами кооператива своих обязанностей

6.1. В случае неисполнения членами кооператива своих обязанностей по участию в общих расходах кооператив вправе предъявить к домовладельцу иск с требованием взыскать за неплату обязательных платежей и взносов, установленных законодательством.

6.2. Кооператив может требовать полного возмещения причиненных ему убытков в результате невыполнения домовладельцем обязательств по уплате обязательных платежей и оплате иных общих расходов и взносов в установленном законом порядке, в том числе судебном.



## VII. Хозяйственная деятельность кооператива

- 7.1. Для достижения целей деятельности, ради которой создан кооператив, он вправе заниматься хозяйственной деятельностью, предусмотренной в настоящем уставе.
- 7.2. Кооператив может заниматься следующими хозяйственной деятельностью:
  - 7.3. Управлением обслуживанием, эксплуатацией
  - 7.4. Строительством дополнительных помещений
  - 7.5. По решению общего собрания членов кооператива, полученный в результате хозяйственной деятельности доход, направляемый в специальные фонды, расходующиеся на цели, предусмотренные в уставе кооператива, может быть направлен на иные цели, предусмотренные законом
- Уставом кооператива.

## VIII. Средства кооператива

- 8.1. Средства кооператива состоят из:
  - вступительных и иных взносов, обязательных членов кооператива;
  - доходов от хозяйственной деятельности кооператива, направленных на осуществление целей, задач и обязанностей кооператива;
  - дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги и иных предусмотренных действующим законодательством;
  - прочих поступлений.
- 8.2. По решению общего собрания кооператива часть свободных денежных средств помещать в ценные бумаги, сертификаты, акции и другие ценные бумаги.
- 8.3. По решению общего собрания кооператива образовывать специальные фонды, расходующиеся на цели, предусмотренные в уставе кооператива.
- 8.4. Члены кооператива обязаны в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса образовываться убытки путем дополнительных взносов.

## IX. Управление Товариществом

- 9.1. Органами управления кооперативом являются:
  - Общее собрание членов кооператива
  - Правление кооператива



9.2. Общее собрание членов Кооператива является высшим органом управления Кооперативом и созывается в порядке, установленном уставом.

9.3. Годовое общее собрание членов Кооператива проводится не позднее 60 дней после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание может быть созвано по инициативе правления, членов Кооператива, обладающих 10 и более процентами голосов от общего числа голосов в Кооперативе, а также по требованию ревизионной комиссии, органа местного самоуправления.

9.4. К исключительной компетенции общего собрания членов Кооператива относятся:

9.4.1. Внесение изменений и дополнений в устав Кооператива.

9.4.2. Решение о реорганизации и ликвидации Кооператива.

9.4.3. Принятие решений об отчуждении, о сдаче в аренду, залоге или передаче иных прав на имущество Кооператива, домовладельцам или третьим лицам; предоставлении ссуды или иных прав пользования общим имуществом.

9.4.4. Принятие решений о приобретении, строительстве, реконструкции, в том числе с расширением (настройкой), возведении хозяйственных построек и других сооружений, ремонте недвижимого имущества.

9.4.5. Принятие решений о получении заемных средств, включая банковские кредиты.

9.4.6. Определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности Кооператива.

9.4.7. Введение ограничений на использование общего имущества.

9.4.8. Избрание правления и ревизионной комиссии.

9.4.9. Утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении.

9.4.10. Установление размера обязательных платежей и взносов членов Кооператива.

9.4.11. Образование специальных фондов Кооператива, в том числе резервного, на восстановление и проведение ремонта недвижимума и оборудования.

9.4.12. Рассмотрение жалоб на правление, председателя правления и комиссии Кооператива.

9.4.13. Принятие и изменение по представлению председателя правления правил внутреннего распорядка обслуживающего персонала Кооператива, положения об оплате их труда.

9.4.14. Определение размера вознаграждения членам правления Кооператива.

9.4.15. Определение порядка покрытия членами Кооператива образовавшихся убытков.



9.5. Каждый член кооператива на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия в кооперативе.

9.6. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют домовладельцы или их представители, обладающие более 60 процентами голосов от общего числа голосов домовладельцев.

В случае отсутствия кворума инициатор назначает новые дату, место и время проведения общего собрания. Вновь назначенное общее собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося ранее общего собрания.

9.7. Общее собрание кооператива ведет председатель правления или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления.

В случае отсутствия вышележащих представителей кооператива.

9.8. Решение по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 9.4.1. - 9.4.6. настоящего устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов кооператива.

По остальным вопросам решения принимаются большинством голосов присутствующих на общем собрании членов кооператива или их представителей.

9.9. Руководство текущей деятельностью кооператива осуществляется правлением. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности, не исключенным в соответствии с законодательством, в компетенции общего собрания членов кооператива избирается на два года.

9.10. Правление кооператива избирается из членов кооператива.

9.11. Правление избирает из своего состава председателя кооператива, подотчетным общему собранию кооператива.

9.12. Правление является исполнительным органом кооператива.

9.13. Обязанности правления:

- соблюдение законодательства и требований устава;
- контроль за своевременным внесением членами кооператива установленных обязательных платежей;
- составление годового бюджета кооператива, отчетов, представление их на утверждение общему собранию;
- заключение договоров от имени кооператива;
- представительство кооператива;
- наем рабочих и служащих для обслуживания дома и увольнение их;



- заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт жилого дома;

- ведение списка членов кооператива,

делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;

- созыв и организация проведения общего собрания;

- выполнение иных обязанностей, вытекающих из устава кооператива.

9.14. Заседание правления созывается председателем в сроки, установленные правлением.

9.15. Заседание правления признается правомочным при участии в нем большинства членов правления.

9.16. Правление имеет право распоряжаться средствами кооператива, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом.

9.17. Председатель правления кооператива избирается на два года. Председатель обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам кооператива, которые для них обязательны.

9.18. Председатель действует и подписывает от имени кооператива платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством и уставом кооператива не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием. Разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания правила внутреннего распорядка обслуживания общего персонала кооператива, положение об оплате их труда.

9.19. Ревизионная комиссия кооператива избирается общим собранием на два года. В состав ревизионной комиссии не могут входить члены правления кооператива.

9.20. Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя.

9.21. Ревизионная комиссия:

- проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности кооператива не реже одного раза в год;

- представляет общему собранию заключение по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;

- отчитывается перед общим собранием о своей деятельности.

## X. Реорганизация и ликвидация кооператива

10.1. Реорганизация и ликвидация кооператива производятся на основании и в порядке, которые установлены законодательством.

10.2. Кооператив ликвидируется в установленных

Трапезным законодательством случаях.

10.3. При ликвидации кооператива недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами



Кооператива в порядке, устанавливаемом общим собранием кооператива.

XI. Заключительное положение

11.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности кооператива, его отношений с членами кооператива и третьими лицами и молчалим иметь принципиальное значение для кооператива и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов, кооператива и члены его будут руководствоваться положениями федерального закона Российской Федерации от 15 июня 1996 года "О товариществах собственников жилья" и иных действующих нормативных актов.



Исполнитель  
М.С.В. Денис 49



ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2014-2015гг

Район Советский

Город Казань

Адрес дома	Олимпийская, д. 28
Принадлежность дома	ВСН, Вена-49

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ п/п	Характеристика дома	Ед. изм.	Информация по дому
1	Назначение дома	жилой дом	
2	Год постройки	год	1990
3	Характеристика дома:		
	износ	%	
	этажность	шт	2
	подвалы	шт	0
	материал стен		
	квартиры	шт	40
	общая полезная площадь	м2	3793,5
	жилая площадь	м2	3793,5
	нежилая площадь	м2	3793,5
	в т.ч. площадь для производственных нужд, арендаторов	м2	
4	Характеристика подвала:		
	подвалы	м2	
	цокольный этаж	м2	
	общая площадь	м2	
5	Наличие инженерного оборудования и механизмов	шт	
6	Источники:		
	теплоснабжения		
	газоснабжения		
	энергоснабжения		

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОМА  
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2013-2014гг

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполнении работ по ликвидации неисправностей в текущем 2013-2014гг



### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2015-2016гг.

№ п/п	Виды и объемы выполненных работ по конструкции здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану при подготовке к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Ремонт кровли:	м <sup>2</sup>		
	материал кровли			
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>		
	утепление чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов	п.м		
	изоляция вентилиционных коробов	п.м		
	изоляция камер, расширит. баков	шт		
3	Ремонт фасада, в том числе:			
	ремонт и покраска фасада	м <sup>2</sup>		
	герметизация швов	п.м		
	ремонт водосточных труб	п.м		
	утепление оконных проемов	шт/м <sup>2</sup>		
	утепление дверных проемов	шт/м <sup>2</sup>		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов	п.м		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт		
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	отмостки	м <sup>2</sup>		
	прямков	шт/м <sup>2</sup>		
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	трубопроводов	п.м		
	радиаторов	шт		
	запорной арматуры	шт		
	прямовка и опрессовка	система		
	2. горячего водоснабжения:			
	трубопроводов	п.м		
	запорной арматуры	шт		
	циркуляционных насосов	шт		
	бойлера	шт		
	3. водопровода:			
	трубопроводов	п.м		
	запорной арматуры	шт		
	4. канализации:			
	трубопроводов	п.м		
	сантехприборов	шт		
	5. электрооборудования:			
	вводных устройств	шт		
	силовой электропроводки	п.м		
	электроштитовых	шт/м <sup>2</sup>		
7	Другие работы			



8	Обеспеченность дома:			
	песко-соляной смесью и химвагентами для зимней уборки	м3		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт		

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЗИМЕ 2014-2015 гг.

Комиссия в составе:	председателя -	членов комиссии:	1. <i>Дубинина Д. П.</i> 2. <i>Дубинина Г. Г.</i> 3. <i>Давыдов Д. Х.</i>
---------------------	----------------	------------------	---

прозвела проверку вышеуказанного дома и подтверждает, что данный дом к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Подписи:  
Председатель комиссии: *Давыдов Д. Х.*  
Члены комиссии: 1. *Дубинина Д. П.* (подпись) (Ф.И.О.)  
2. *Дубинина Г. Г.* (подпись) (Ф.И.О.)  
3. *Давыдов Д. Х.* (подпись) (Ф.И.О.)

« » 2014 г.

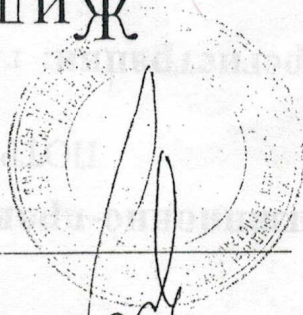
Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2014-2015 гг.

Руководитель Управляющей Организации *Дубинина Д. П.* (подпись) (Ф.И.О.)



г. Казань  
2001 г.

# УСТАВ Жилищно-строительного кооператива «Весна — 49» ( в новой редакции )



И.О. директора КФ №1

И.Ф. Назок

З.М. Мусыба

от 13 ноября 2001 г.

(Кувшинова Р.Г.)

№ 1882/10-Н /16:50:08/

Зарегистрирован  
Устав в новой редакции  
Казанским филиалом №1  
Государственной регистрационной  
Палаты при МЮ РТ  
Св-во о государственной регистрации

Подпись Л.И. Каримова

Зав. квартиро

«31» мая 1989г. № 509

Народных депутатов

Советского районного Совета

названного хозяйства исполкома

Зарегистрирован в отделе комму-

Устав ЖСК «Весна-49»

Утверждено

Исполнительный исполкома

Советского районного

Совета народных депутатов

Подпись Б.С. Селиваненко

15.12.89г.

Утвержден

Устав в новой редакции

Общим собранием членов

кооператива Протокол №2

от 20.10.2001г.

Председатель собрания



ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ  
ПАЛАТА ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ № 1

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
УСТАВА В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

“ 13 ” ноября 2001 г.

№ 1182/ю-н (16:50:08)

Наименование:

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ

«Весна-49»

Организационно-правовая форма:

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ

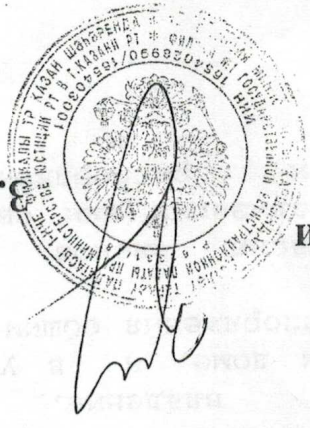
Место регистрации: г. КАЗАНЬ

Место нахождения: 420140, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, г. КАЗАНЬ,

ул. ЛОМЖИНСКАЯ, д. 22.

Первоначально зарегистрирован в отделе коммунального хозяйства исполкома  
Советского районного Совета народных депутатов г. Казани 31.05.89г.  
за № 509.

Директор Казанского филиала №1  
государственной регистрационной  
палаты при Министерстве юстиции  
республики Татарстан



З. М. Шакирова



## I. Общие положения

1. Жилищно-строительный кооператив «Весна-49» был создан по решению № 509 Исполкома Советского районного Совета народных депутатов от 31.05.89г.
  2. Жилищно-строительный кооператив «Весна-49» (далее по тексту «Кооператив») является некоммерческой организацией, созданной для согласования порядка реализации доовладения своих прав по владению, пользованию, распоряжению общим имуществом в жилищно-строительном кооперативе «Весна-49».
  3. Настоящий устав разработан в соответствии с положениями ГК РФ, а также федерального закона "О товариществах собственников жилья" от 15 июня 1996 года.
  4. Кооператив является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, может от своего имени приобретать и осуществлять имущество и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.
  5. Кооператив осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом и целями деятельности, предусмотренными настоящим уставом, а также в пределах, определенных действующим законодательством.
  6. Кооператив имеет круглую печать, уголовой штамп и бланк, может иметь свою эмблему и иную символику, зарегистрированные в установленном порядке; имеет счета в учреждениях банков.
  7. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены кооператива не несут ответственности по обязательствам кооператива.
  8. Местонахождение кооператива: г. Казань, ул. Ломжинская, д. 22. (далее Жилой дом)
  9. Полное наименование кооператива: Жилищно-строительный кооператив «Весна-49», сокращенное наименование: ЖСК «Весна-49».
- ## II. Предмет и цели деятельности
- 2.1. Предметом и целями деятельности кооператива являются:
    - 2.1.2. Организация совместного управления и обеспечения жилищного имущества в Жилом доме, и в установленных пределах распоряжения общим имуществом в кооперативе.
    - 2.1.3. Обеспечение согласия членов кооператива доовладения о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом.



2.1.4. Организация обеспечения коммунальными услугами домовладельцев и оплаты последними таких услуг

2.1.5. Организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению недвижимым имуществом в жилищной сфере кооператива.

2.1.6. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых помещений, общего долевого имущества, а также земельного участка, на котором расположено жилое здание и иные объекты недвижимости.

2.1.7. Обеспечение выполнения домовладельцами в границах недвижимого имущества правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания жилого дома и придомовой территории.

2.1.8. Защита имущества и моральных охраняемых законом прав и интересов членов кооператива - домовладельцев.

2.1.9. Представление общих интересов домовладельцев в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах.

### III. Права и обязанности кооператива

3.1. В соответствии с предметом и основными целями деятельности кооператив имеет право:

3.1.1. Заключать договоры на управление и/или обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в том числе помещений, находящихся в собственности кооператива, с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности в соответствии с законодательством.

3.1.2. Организовывать собственное самоуправление для обслуживания жилого дома, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом кооператива.

3.1.3. Определять бюджет кооператива на год, включать необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные уставом кооперативом цели.

3.1.4. Устанавливать на основе принятого годового бюджета кооператива размеры платежей, сборов и взносов для каждого домовладельца в соответствии с его долей участия.

3.1.5. Выполнять работы и оказывать услуги членам кооператива.

3.1.6. Пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.



3.1.7. Передавать на договорных началах

материальные и денежные средства лицам, выполняющим для кооператива работы и предоставляющим ему услуги.

3.1.8. Передавать во временное пользование

коммерческим и некоммерческим организациям, а также физическим лицам (гражданам) в порядке и на условиях договоров найма (аренды) нежилых помещений, входящие в состав общего долевого имущества. Средства, получаемые кооперативом от сдачи в наем нежилых помещений могут быть использованы исключительно на покрытие издержек кооператива по управлению и эксплуатации жилого дома, на уменьшение бремени расходов членов кооператива - домовладельцев по содержанию принадлежащей им недвижимости.

3.1.9. Продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обменивать, сдавать в аренду, передавать по договору найма

оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, а также списывать их с баланса фонда кооператива, если они изношены или морально устарели.

3.2. Кооператив обязан:

3.2.1. Обеспечивать исполнение членами кооператива устава и положений соответствующего законодательства, а также актов местных органов власти и управления по вопросам, относящимся к деятельности кооператива.

3.2.2. Выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные обязательства.

3.2.3. Обеспечивать выполнение всеми членами кооператива их бремени по содержанию и ремонту недвижимого имущества в жилом доме.

3.2.4. Обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества в жилом доме.

3.2.5. Выступать в интересах членов кооператива заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы домовладельцев при расчетах за такие услуги в отношениях с коммунальными службами города.

3.2.6. Обеспечивать соблюдение интересов всех членов кооператива при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, пользования и распоряжения между домовладельцами издержек по распределению общего имущества в жилом доме.

3.2.7. Пресекать действия третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав владения, пользования и установления пределов распоряжения домовладельцами общим имуществом.

3.2.8. В случаях, предусмотренных законодательством, уставом кооператива, представлять интересы членов кооператива в жилищных отношениях, а также в иных отношениях с третьими лицами.



#### IV. Членство в кооперативе

4.1. Членами кооператива являются домовладельцы - собственники жилых помещений в жилом доме.  
4.2. Членство в кооперативе возникает у домовладельцев с момента регистрации кооператива в установленном порядке.  
4.3. Интересы несовершеннолетних членов кооператива представляются их родителями, опекунами или попечителями в установленном законодательством порядке.  
4.4. Размер паевого взноса составлял 199 руб. 60 коп. (в ценах 1990г.) на 1 кв.м. с учетом общей площади квартир.  
На момент государственной регистрации устава кооператива в новой редакции паявые взносы членами кооператива выплачены полностью.

4.4. С момента прекращения права собственности члена кооператива на помещения в жилом доме в связи со смертью гражданина, с ликвидацией юридического лица, отчуждением имущества или по иным основаниям членство в кооперативе прекращается.

4.5. При реорганизации юридического лица - члена кооператива либо смерти гражданина - члена кооператива правопреемники (наследники) входят в кооператив с момента возникновения права собственности на помещение в жилом доме.

4.6. В случае смерти гражданина - собственниками помещений и отсутствия наследников по закону и по завещанию судья указанного помещения определяется нормами наследственного права.

4.7. Член кооператива вправе с учетом требований устава использовать общее имущество в соответствии с его назначением и на условиях общего владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения этим имуществом.

#### V. Обязанности членов кооператива - домовладельцев

##### 5.1. Члены кооператива - домовладельцы обязаны:

5.1.1. обеспечивать надлежащее содержание и ремонт помещений, находящихся в их собственности.  
5.1.2. обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований, использование, содержание и ремонт, переустройство и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушению иных охраняемых законом прав и интересов других домовладельцев.  
5.2. При нанесении домовладельцем лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими помещения в соответствии с договором