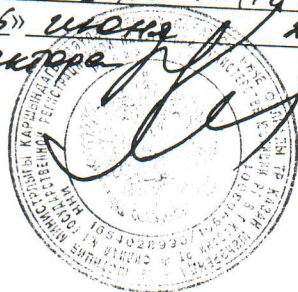


«Зарегистрирован»
в отделе ком.хозяйства
исполкома Вахитовского
райсовета народных депутатов
в книге № 1
Ст.инспектор»подпись»Р.Ш.Сагдиева

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель исполкома
Вахитовского районного Совета
народных депутатов
«подпись»Л.З.Шайдуллин.

«Зарегистрирован»
в новой редакции
Казанским филиалом № 1
Государственной регистрационной
палаты при Министерстве
Юстиции Республики Татарстан
Свидетельство регистрации
№ 1263/10-К (16:50:08)
«06» июня 1992г

и.о. директора



О. В. Келеткова



«Утвержден»
в новой редакции решением
общего собрания членов
ЖСК «Казанка-17»
Протокол № 12 от «2»04.2002 г
Председатель правления
Гиматдинов Р.К.

УСТАВ

Жилищно-строительный кооператив «Казанка-17»

(Пржнее наименование Жилищно-строительный кооператив «Казанка-17»)

г.Казань

Статья 1. Общие положения

1.1. Организация Жилищно-строительного кооператива

Жилищно-строительный кооператив «Казанка-17», именуемое в дальнейшем «ЖСК», является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и Уставом ЖСК.

1.2. Юридический статус.

ЖСК является юридической лицом с момента государственной регистрации, имеет расчетный и иные счета в учреждениях банков, круглую печать с собственным наименованием, другие реквизиты. ЖСК может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

1.3. Цель деятельности ЖСК

Целью деятельности ЖСК является реализация прав собственников помещений по владению, пользованию, и в установленных законодательством пределах, распоряжению общим имуществом в ЖСК, а также для осуществления деятельности по содержанию, сохранению и приращению недвижимости, распределения между собственниками помещений обязанностей по возмещению соответствующих издержек, для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества.

1.4. Предмет деятельности ЖСК.

Предметом деятельности ЖСК являются:

- обеспечение интересов собственников помещений при реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния недвижимого имущества в ЖСК;
- обеспечение коммунальными услугами собственников помещений;
- обеспечение выполнения собственниками помещений — членами ЖСК правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания домов и придомовых территорий, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом;
- защита прав и законных интересов собственников помещений в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, в судах.

1.5. Ответственность по обязательствам.

ЖСК отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

ЖСК не отвечает по обязательствам своих членов.

1.6. Изменения и дополнения.

Изменения и дополнения к настоящему Уставу ЖСК вносятся в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Уставом, и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.7. Полное наименование ЖСК: Жилищно-строительный кооператив «Казанка-17»

Сокращенное наименование: ЖСК «Казанка-17»

1.8. Место нахождения ЖСК

Российская Федерация, республика Татарстан, г. Казань, ул. Ломжинская, д.20.

Статья 2. Собственность членов ЖСК и объекты общей собственности членов ЖСК.

2.1. Собственность членов ЖСК.

Члены ЖСК владеют на праве частной формы собственности жилыми помещениями (квартирами, комнатами) или нежилыми помещениями, включая пристроенные, являясь непосредственно связанным другим недвижимым имуществом (общим имуществом).

2.2. Границы объектов собственности членов ЖСК.

Установление границ жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ЖСК, осуществляется следующим образом:

2.2.1. Объектами ограниченного совместного пользования членов ЖСК являются:

- каждое жилое или нежилое помещение в соответствии с поэтажным планом состоит из площади и элементов благоустройства, ограниченных стенами, полом и потолком данного жилого и нежилого помещения, включая отделочный материал: рейки, обшивку, штукатурку, краску, обои, керамическую плитку, виниловую пленку, декоративную лепку и паркет (ламинированные полы, линолеум);
- двери и окна жилых или нежилых помещений, выходящие на объекты общего пользования членов ЖСК, являются частью жилых или нежилых помещений;
- элементы благоустройства, находящиеся в указанных выше границах жилого или нежилого помещения, используемые исключительно собственником данного помещения, являются частью жилого или нежилого помещения;
- балконы, лоджии, террасы и веранды, прилегающие к жилому или нежилому помещению и используемые исключительно собственниками данного помещения;
- граница раздела собственности и ответственности:

по электросетям:

- выходные контакты выключателя.

по водоснабжению:

- выходная сторона входных в квартиру вентилей

2.2.2. К объектам общей собственности членов ЖСК относятся:

- все составные части недвижимого имущества, не входящие в состав жилых или нежилых помещений жилого дома;

- крыши, чердаки, технические этажи, подвальные помещения, фундамент, колонны, балки, несущие и ограждающие не несущие конструкции, все наружные стены недвижимого имущества, все стены, полы, потолки, окружающие жилые и нежилые помещения и все стены и конструкции, отделяющие жилые и нежилые помещения от холлов, коридоров и лестниц;

- механическое, электрическое до ввода в квартиру, сантехническое оборудование (система центрального отопления и водоснабжения до ввода в квартиру, водосточные и канализационные трубы), прочее оборудование, относящееся к системе освещения и телефонной связи. Вентиляционные шахты, дымоотводы и иное оборудование, расположенное за пределами или внутри жилых или нежилых помещений, обслуживающее более одного помещения, необходимое для удобства проживания, а также облегчающее совместную эксплуатацию или безопасность недвижимого имущества;

- межквартирные лестничные клетки и лестницы, коридоры, холлы, веранды, террасы, вестибюли, входы и выходы из здания;

- лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы;

- придомовая территория в границах действующего землеотвода, находящиеся на ней газоны и зеленые насаждения, рекреационные сооружения (детская площадка, теннисный корд, клуб здоровья) и другие общественные сооружения (летняя эстрада и комната отдыха), элементы внешнего благоустройства (поверхности подъездных путей, пешеходных дорожек, мест парковки, автостоянки и т.п.)

2.3. Управление объектами общей собственности.

В данном документе пропущено,
пронумеровано и скреплено

листом 14/человек/рабочий

листов

"06" июня 2002г.

и.о. директора



О. В. Козюкова