

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
в отделе коммунального хозяйства
Исполкома Приволжского Совета
народных депутатов в книге № 19 под
№105 30.11.1962 г.

УТВЕРЖДЕН
Председателем Исполкома Приволжского
Совета народных депутатов

УТВЕРЖДЕН в новой редакции



Общим собранием ЖСК №2 "Резинщик"
Председатель ЖСК №2 "Резинщик"
В.Р. Панфилова В.Р. Панфилова

**УСТАВ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА
№2 "РЕЗИНЩИК"**

1. Общие положения
2. Цель и виды деятельности жилищно-строительного кооператива №2 «Резинщик».
3. Правовой статус жилищно-строительного кооператива №2 «Резинщик».
4. Право собственности на жилые и/или нежилые помещения и общее имущество жилищно-строительного кооператива №2 «Резинщик».
5. Образование и использование средств и фондов ЖСК №2 «Резинщик», участие членов ЖСК №2 «Резинщик» в финансировании расходов по содержанию и ремонту общего имущества.
6. Хозяйственная деятельность ЖСК №2 «Резинщик»
7. Членство ЖСК №2 «Резинщик»
8. Права ЖСК №2 «Резинщик»
9. Обязанности ЖСК №2 «Резинщик»
10. Права членов ЖСК №2 «Резинщик»
11. Обязанности членов ЖСК №2 «Резинщик»
12. Органы управления и контроля членов ЖСК №2 «Резинщик»
13. Общее собрание членов ЖСК №2 «Резинщик»
14. Правление ЖСК №2 «Резинщик»
15. Председатель правления ЖСК №2 «Резинщик»
16. Ревизионная комиссия (ревизор)
17. Реорганизация и ликвидация ЖСК №2 «Резинщик»

1. Общие положения

1.1. Жилищно-строительный кооператив №2 «Резинщик», именуемый в дальнейшем ЖСК №2 «Резинщик», создан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О товариществах собственников жилья", других законодательных и иных нормативных актов.

1.2. Полное и краткое официальное наименование: Жилищно-строительный кооператив №2 «Резинщик» (ЖСК №2 «Резинщик»), место нахождения товарищества: г. Казань, Приволжский район, улица Павлухина, дом 108-а, почтовый индекс: 420059.

2. Цель и виды деятельности жилищно-строительного кооператива №2 «Резинщик»

2.1. Жилищно-строительный кооператив №2 «Резинщик» является добровольным объединением собственников (домовладельцев) жилых и нежилых помещений и иной недвижимости в кондоминиуме, созданное в целях:

реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом;

сохранения и приращения недвижимости в кондоминиуме;

распределения между членами ЖСК №2 «Резинщик» обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества;

обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;

обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также нанимателей жилых помещений и арендаторов жилых и нежилых помещений;

обеспечения соблюдения членами ЖСК №2 «Резинщик» и членами их семей, а также нанимателями и арендаторами правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;

исполнения роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;

заключения договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;

исполнения обязательств, принятых по договорам;

проведения мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;

ИМНС России по Приволжскому району г. Казани РТ
Выдано свидетельство о государственной регистрации
23.04.2003 года
ОФРН 103628803188
Подпись *В.М. Лыт*
М.П.

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

