

Утверждён в новой редакции
Общим собранием ЖСК «Спутник»
Протокол № от 02 мая 2007г.

Председатель ЖСК «Спутник»



Подгускова Н.Г.

Устав

Жилищно —строительного кооператива «Спутник»

Город Казань, 2007

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий устав разработан в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Жилищным Кодексом РФ от 1 марта 2005г №188-ФЗ, взамен действующего устава ЖСК «Спутник» от 2 апреля 1963г.

1.2. Устав регулирует деятельность жилищного кооператива «Спутник», в котором все его члены полностью внесли паевые взносы.

1.3. ЖСК «Спутник» является некоммерческой организацией в соответствии с Жилищным Кодексом РФ от 1 марта 2005г № 188-ФЗ и федеральным законом «О некоммерческих организациях» и осуществляет управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечивает эксплуатацию этого комплекса, владения, пользования и, в установленных законодательством пределах, распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

1.4. ЖСК «Спутник» является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.5. Место нахождения ЖСК «Спутник»: 210012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, д.60.

1.6. ЖСК «Спутник» может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и несет обязанности, представлять общие интересы членов кооператива в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления.

1.7 ЖСК «Спутник» отвечает по своим обязательствам по всему общему, принадлежащему ему, имуществу. ЖСК «Спутник» не отвечает по обязательствам своих отдельных членов.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

2.1 Предметом деятельности ЖСК «Спутник» является:

- управление обслуживания, эксплуатацией и ремонтом недвижимого имущества;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества;
- сдача в наем, в аренду, либо продажа недвижимого имущества, входящего в состав ЖСК «Спутник» и находящегося в собственности ЖСК «Спутник»;
- обеспечение членов ЖСК «Спутник» коммунальными и прочими услугами;
- защита и представление общих интересов членов кооператива в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами;
- обеспечение соблюдения членами кооператива, а также арендаторами и нанимателями правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего

пользования и придомовой территории, утвержденных общим собранием членов ЖСК «Спутник»;

- исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, настройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
- заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;
- исполнение обязательств, принятых по договорам;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- представление интересов ЖСК «Спутник» в качестве истца и ответчика в судах.

3. ПРАВА ЖСК «СПУТНИК»

3.1. Заключать договоры на управление, обслуживание и эксплуатацию общего имущества, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры, в интересах членов ЖСК «СПУТНИК».

3.2. Определять бюджет ЖСК «Спутник» на год, включая расходы на текущий и капитальный ремонт, реконструкцию, эксплуатацию недвижимости и благоустройство территории, включая взносы и отчисления в фонды, создаваемые настоящим уставом.

3.3. Передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для ЖСК «Спутник» работы и предоставляющим услуги.

3.4. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений ЖСК «Спутник» вправе:

- предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества ЖСК «Спутник»;
- в соответствии с требованиями законодательства, в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;
- осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет членов ЖСК «Спутник» застройку прилегающих к дому выделенных земельных участков;
- заключать сделки и совершать иные, отвечающие целям и задачам ЖСК «Спутник» действия.

3.5. В случае не использования членами ЖСК «Спутник» своих обязанностей по участию в общих расходах в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЖСК «СПУТНИК»

4.1. Обеспечивать выполнение требований Жилищного кодекса РФ от 1 марта 2005г

В данном документе
прошнуровано, пронумеровано
и скреплено штабтом 13 листов



Президент
правления пск

А.С.

Подукова