

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Постановлением Главы администрации  
Ново-Савинского района

№ 182 от 6 апреля 1995 г.

Зам. Главы администрации



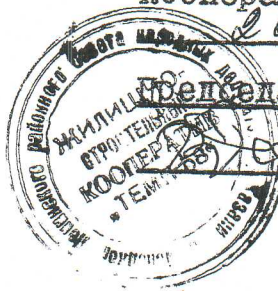
Кадыров .

УТВЕРЖДЕН

решением собрания членов  
кооператива от

2 апреля 1995 г.

Председатель собрания



У С Т А В

ЖСК "Темп - 58"

Адрес: г. Казань

ул. Таврическая  
дом № 12

## У С Т А В

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО кооператива "Темп-58"  
Ново-Савиньского района г. Казани

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .

1.1. Жилищно-строительный кооператив "Темп-58" Ново-Савиньского района г. Казани организован

1.2. В состав кооператива объединено 144 семьи.

1.3. С момента регистрации Устава в администрации района кооператив приобретает права юридического лица.

1.4. ЖСК имеет свою печать , расчетный счет.

1.5. Кооператив осуществляет эксплуатацию дома на началах самоскупаемости.

1.6. Обслуживание жилого дома и территории может осуществляться своими силами , по трудовому соглашению или по договору с жилищным трестом.

1.7. Кооператив отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.

1.8. Место нахождения кооператива: Республика Татарстан, г. Казань ул. Гаврилова дом № 12.

### II. СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА.

2.1. Средства кооператива состоят из :

а/ взносов на содержание и эксплуатацию дома,  
б/ прочих поступлений, которые вносятся на счет в банке /доходы, полученные от реализации услуг, доходы от ценных бумаг, кредиторов, безвозмездных или благотворительных взносов/.

2.2. По решению общего собрания кооператива может образовываться специальные фонды / на кап.ремонт дома,хоз.расходы и т.д./

2.3. Все собственные средства кооператива вносятся на расчетный счет в банке.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.

#### 3.1. Член кооператива имеет право:

а/без согласования с другими членами кооператива распоряжаться своей собственностью: продавать, менять, завещать, и т.д. с обязательным ~~уведомлением~~ уведомлением Правление.

3.2. Член кооператива обязан нести расходы по эксплуатации дома в размере, определенном общим собранием,

б/член кооператива обязан соблюдать технические, противопожарные, санитарные правила содержания дома и придомовой территории, принимать участие в расходах, связанных с реконструкцией, содержанием и кап. ремонтом,

в/ своевременно вносить платежи за коммунальные услуги, целевые взносы и спец. сборы в размере утвержденном общим собранием членом кооператива.

г/оплату коммунальных услуг производить не позднее 10 числа следующего месяца.

д/Неиспользование членом ИСК принадлежащих ему жилых или нежилых помещений или отказ от пользования объектом общей собственности не является основанием для освобождения члена кооператива на содержание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества полностью или частичного участия в расходах кооператива.

е/ Члены кооператива обязаны выполнять требования Устава и соблюдать правила общежития,

ж/ член кооператива ИСК не может одновременно состоять членом ~~ИСК~~ другого ИСК. В случае, когда член ИСК с целью улучшения жилищных условий принят в другой ИСК, он должен одновременно выполнять обязанности и пользоваться правами, предусмотренными Уставом.

з/ Член кооператива может быть исключен из кооператива в случаях :

- невыполнения требований Устава,
- невыполнения обязательств, установленных общим собранием членом кооператива,
- разрушения и порчи жилого помещения, могущих повлечь разрушение или порчу дома в целом или его части,

- нарушения норм цивилизованного совместного проживания в многоквартирном доме, делающих невозможным для других совместное проживание в доме.

и/ Член ИСК несет материальную ответственность перед кооперативом за действия лиц, постоянно или временно проживающих с ним, наносящие ущерб дому.

#### 17. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ.

4.1. Органами управления является общее собрание и правление ИСК.

4.2. Высшим органом управления является общее собрание, в период между собраниями рабочим органом управления является правление ИСК.

4.3. Общее собрание решает следующие вопросы:

а/ принятие Устава, внесение в него изменения и дополнений;

б/ избрание членов правления, ревизионной комиссии, независимых внешних аудиторов,

в/ утверждение сметы расходов, годовых отчетов и баланс;

г/ определение размера окладов и вознаграждений обслуживаемому персоналу,

ж/ принятие решений о слиянии, присоединении, преобразовании ИСК в предприятие иной организационно-правовой формы.

4.4. Общее собрание членов кооператива проводится не реже двух раз в год. В случае необходимости решения неотложных вопросов могут проводиться внеочередные собрания:

- по требованию правления,

- по требованию рев. комиссии,

- по требованию не менее 10 процентов пайщиков.

Итоговое собрание за год проводится не позднее 3 месяцев следующего года.

4.5. Уведомление о проведении общего собрания правление обеспечивает путем письменного объявления с указанием повестки дня не позднее чем за 6 дней до проведения собрания.

4.6. Общее собрание признается правомочным при участии в нем не менее 2-3 общего числа членов кооператива, проживающих на момент проведения собрания.

4.7. Решение принимаются простым большинством голосов 2/3 присутствующих.

4.8. Общее собрание ведет председатель или его зам. В случае их отсутствия - один из членов правления.

В случае отсутствия вышеуказанных лиц или отказа председательствовать собрание выбирает председателя из числа пайщиков.

4.9. Если в течении получаса не собрался кворум, то собрание, созванное по требованию пайщиков, распускается. Собрание, созванное председателем, откладывается до срока устанавливаемого председателем, но не более чем на 30 дней.

4.10. На общем собрании заслушиваются отчеты правления и рев. комиссии.

## У. ПРАВЛЕНИЕ АСК .

5.1. Правление избирается общим собранием в количестве не менее трех человек сроком на 2 года. По решению собрания состав правления может не меняться.

5.2. Правление избирает из своего состава председателя, заместителя.

5.3. Правление является исполнительным органом собрания, подотчетно ему. Итоги работы правления обсуждаются на общем собрании по окончании года.

### 5.4. Правление

а/ обеспечивает своевременное поступление взносов предназначенных для эксплуатации, содержания и ремонта,

б/ принимает решения о заключении договора, сделок с организациями, предприятиями, гражданами на оказание каких либо услуг их оплаты,

в/ принимает решения о расторжении договоров, сделок,

г/ ведет протоколы заседаний, которые должны быть подписаны всеми членами правления. Протоколы должны быть доступны любому члену кооператива.

д/ Утверждает расписание, оклады, принятые на общем собрании членов АСК.

е/ обеспечивает надлежащее санитарное противопожарное, техническое состояние недвижимого имущества,

ж/ распоряжается наличными средствами кооператива.

5.5. Заседания правления проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц. Годовое заседание проводится не позднее 2 месяцев по окончании финансового года.

5.6. Правление не имеет права делегировать свои полномочия другим лицам.

## У1. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ .

6.1 Председатель правления осуществляет оперативное руководство деятельностью кооператива в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством и Уставом АСК.

6.2. Председатель от имени АСК заключает договоры с пред-

приятными /организациями/, на обслуживание дома, совершает иные сделки.

6.3. На годовом собрании председатель представляет полную финансовую информацию, отчет правления о состоянии дел, основных результатов и планах.

#### УП. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ.

7.1. Ревизионная комиссия избирается из 3 или более человек сроком на 2 года.

7.2. Осуществляет в пределах своей компетенции контроль за деятельностью кооператива /правления, бухгалтера /.

7.3. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя.

7.4. Не позднее чем за 10 дней до годового собрания представляет отчет о проверке в правлении.

7.5. Внеплановые ревизии проводятся ревизионной комиссией по письменному запросу не менее 10 проц. членов кооператива или большинства членов кооператива.

#### УП. ЛИКВИДАЦИЯ ЛСК.

8.1. ЛСК считается ликвидированным в случаях :

а/ при физическом уничтожении или разрушении недвижимого имущества, невозможности его восстановления или замещения,

б/ признания общим собранием членов кооператива необходимости его ликвидации или реорганизации /слияния, разделения или присоединения /.

Решение общего собрания подлежит утверждению в администрации Ново-Савиновского района г. Казани /по месту нахождения /  
в/ по решению суда.

#### IX. СПОРЫ

9.1. Гражданские споры между кооперативом и его членами рассматриваются в народном суде.

9.2. Споры между кооперативом и государственными /иными/ предприятиями, организациями рассматриваются арбитражным судом.

Устав принят и утвержден на  
общем собрании членов ЛСК Темп-58

2 апреля 1995 г.

Председатель ЛСК

Темп-58

Д. Равилов



Пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреп. печатью

*6 (шесть)*  
листов

Зам. Главы  
администрации

*З.С.*  
З. Кадыров

