

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Постановлением Главы администрации  
Ново-Савинского района

№180 "6" апреля 1995 г.

Зам. Главы администрации



З.Кадыров

"УТВЕРЖДАЮ"

Решением собрания членов  
кооператива "Строитель №8"

от "2" апреля 1995 г.

Председатель собрания:



Б. Садовников

## У С Т А В

Жилщно-строительного кооператива "Строитель №8"  
Ново-Савиновского района города Казани

Адрес: 420044, г.Казань, ул.Коллективная, дом 33

# У С Т А В

Жилищно-строительного кооператива "Строитель №8"  
Ново-Савиновского района города Казани

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Жилищно-Строительный кооператив "Строитель № 8" Ново-Савиновского района города Казани создан решением №1381 от 1-го октября 1962 года.
2. В составе кооператива объединено 80 семей.
3. С момента регистрации устава в администрации района ЖСК приобретает право Юридического лица.
4. ЖСК "Строитель №8" имеет свою печать, штамп, расчетный счет в сбербанке.
5. Кооператив осуществляет эксплуатацию дома на началах самоокупаемости.
6. Обслуживание жилого дома и территории может осуществляться своими силами по трудовому соглашению или по договору с жилищным трестом.
7. Кооператив отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.
8. Место нахождения кооператива:  
Республика Татарстан. 420044, г.Казань, ул.Коллективная, дом №33

## 2. СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА

- 2.1. Средства кооператива состоят из:
  - а) взносов на содержание и эксплуатацию дома;
  - б) прочих поступлений, которые вносятся на счет в банке (доходы полученные от реализации услуг, доходы от ценных бумаг, кредитов, безвозмездных или благотворительных взносов.
- 2.2. По решению общего собрания кооператив может образовывать специальные фонды (на капитальный ремонт дома, хозяйственные расходы и т. д.).
- 2.3. Все собственные средства кооператива вносятся на расчетный счет в банке.



### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

#### 3.1 Член кооператива имеет право:

- а) Без согласования с другими членами кооператива распоряжаться своей собственностью: менять, завещать и т. д. с обязательным уведомлением Правления.

#### 3.2 Член кооператива обязан:

- а) нести расходы по эксплуатации дома в размере определенным общим собранием;
- б) соблюдать технические, противопожарные, санитарные правила содержания дома и придомовой территории, принимать участие в расходах связанных с реконструкцией, содержанием и капитальным ремонтом;
- в) своевременно вносить платежи за коммунальные услуги, целевые взносы и специальные сборы в размерах утвержденных общим собранием членов кооператива;
- г) производить оплату коммунальных услуг за текущий месяц не позднее 10 числа следующего месяца;
- д) выполнять требования Устава и соблюдать правила общежития. В случае, когда член ЖСК с целью улучшения условий принят в другой ЖСК, он должен одновременно выполнять обязанности и пользоваться правилами, предусмотренными уставами обеих ЖСК;
- е) член ЖСК несет материальную ответственность перед кооперативом за действия лиц, постоянно или временно проживающих с ним наносящие ущерб дому.

#### 3.3 Член кооператива может быть исключен из кооператива в случаях:

- невыполнения устава;
- невыполнения обязательств установленных общим собранием членов кооператива;
- разрушения и порчи жилого помещения, способных повлечь разрушение или порчу дома в целом или его части;
- нарушения норм цивилизованного совместного проживания в многоквартирном доме, делающих невозможным проживание других членов ЖСК совместно проживающих в доме.

### 4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

#### 4.1 Органами управления является общее собрание и правление ЖСК.

#### 4.2 Высшим органом управления является общее собрание, в период между собраниями рабочим органом управления является правление ЖСК.



4.3 Общее собрание решает следующие вопросы:

- а) принятие Устава, внесение в него изменений и дополнений;
- б) избрание членов правления, ревизионной комиссии, независимых внешних аудиторов;
- в) утверждение сметы расходов, годовых отчетов и баланса;
- г) определение размеров обязательных взносов и платежей на содержание и эксплуатацию дома;
- д) принятие решений о пользовании объектами общей собственности третьими лицами (о продаже, сдаче в аренду, обмене или ином распоряжении);
- е) определение размера окладов и вознаграждений обслуживающему персоналу;
- ж) принятие решений о слиянии, присоединении, преобразовании ЖСК в предприятие иной организационно-правовой формы.

4.4 Общее собрание членов кооператива проводится не реже двух раз в год. В случае необходимости для решения неотложных вопросов могут проводиться внеочередные собрания:

- по требованию правления;
- по требованию ревизионной комиссии;
- по требованию не менее 10% пайщиков.

Итоговое собрание за год проводится не позднее 3 месяцев следующего года.

4.5. Уведомление о проведении общего собрания правление обеспечивает путем письменного объявления с указанием повестки дня не позднее чем за 6 дней до проведения собрания.

4.6. Общее собрание признается правомочным при участии в нем не менее 2/3 общего числа членов кооператива, проживающих на момент проведения собрания.

4.7. Решения принимаются простым большинством голосов 2/3 присутствующих.

4.8. Общее собрание ведет председатель или его заместитель. В случае их отсутствия, один из членов правления. В случае отсутствия вышеуказанных лиц или отказа председательствовать, собрание выбирает председателя из числа пайщиков.

4.9. Если в течении получаса не собрался кворум, то собрание, созванное по требованию пайщиков, распускается. Собрание созванное председателем, откладывается до срока, установленного председателем, но не более, чем на 30 дней.

4.10. На общем собрании заслушиваются отчеты правления и ревизионной комиссии.

## 7. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

- 7.1 Ревизионная комиссия избирается из трех или более человек сроком на два года.
- 7.2 Осуществляет в пределах своей компетенции, контроль за деятельностью кооператива, правления, бухгалтера.
- 7.3 Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя.
- 7.4 Не позднее чем, за 10 дней до годового собрания предоставляет отчет о проверке правления.
- 7.5 Вне плановые ревизии проводятся ревизионной комиссией по письменному запросу не менее 10% членов кооператива или большинства членов правления.

## 8. ЛИКВИДАЦИЯ ЖСК

- 8.1 ЖСК считается ликвидированным в случаях:
- а) при физическом уничтожении или разрушении недвижимого имущества, невозможности его восстановления или замещения;
  - б) признанием общим собранием членов кооператива необходимости его ликвидации или реорганизации (слияния, разделения, или присоединения). Решение общего собрания подлежит утверждению в администрации Ново-Савиновского района г.Казани (по месту нахождения ЖСК)
  - е) по решению суда.

## 9. СПОРЫ

- 9.1 Гражданские споры между кооперативом и его членами рассматриваются в народном суде.
- 9.2 Споры между кооперативом и государственными предприятиями, организациями рассматриваются арбитражным судом.



Устав принят и утвержден на  
общем собрании членов ЖСК,  
жилищно-строительного кооператива  
"Строитель №8" г.Казани

" 2 " \_\_\_\_\_ 1995 г.



Пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреп. печатью

6 (шесть)

листов

Зам. Глав  
администрации

*RS*  
З. Кадыров

