

УТВЕРЖДЕН
на общем собрании членов
кооператива, протокол №1 от «13» января 1972 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Аппаратом администрации
Советского района г.Казани
от «05» июня 1972 г. №340

УТВЕРЖДЕН
Протоколом №2 внеочередного общего собрания членов
жилищно-строительного кооператива «Весна-29»
от «24» февраля 2015 г.
(новая редакция)

У С Т А В

жилищно-строительного кооператива «Весна-29»

г. Казань
2015 г.



Сочинил Версия [Signature]

I. Общие положения

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Весна-29» (именуемый далее по тексту - кооператив) утвержден на общем собрании членов кооператива, протокол №1 от «13» января 1972 г. и признается как основанное на членстве добровольное объединение граждан в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

1.2. Местонахождение органа управления кооператива: г. Казань, ул. Братьев Касимовых дом 46.

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной в форме потребительского кооператива.

1.4. Полное наименование кооператива на русском языке: жилищно - строительный кооператив «Весна-29».

1.5. Сокращенное наименование кооператива на русском языке: ЖСК «Весна-29».

1.6. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.7. Кооператив имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на местонахождение кооператива. Кооператив вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

1.8. Кооператив в установленном порядке вправе иметь и использовать расчетный и иные счета в кредитных организациях, находящихся на территории Российской Федерации.

1.9. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам членов кооператива. Члены кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива.

1.10. Кооператив создается и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», иными нормативными правовыми актами и настоящим уставом.

1.11. В настоящем уставе применяются следующие понятия:

1) «жилое помещение» - жилой дом, в том числе объект индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом), часть жилого дома, квартира в многоквартирном доме, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным Министерством регионального развития Российской Федерации. В отношении многоквартирных домов под жилыми помещениями понимается, если иное не оговорено в настоящем уставе, также доля в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, размер которой пропорционален размеру общей площади квартиры;

2) «объекты для эксплуатации жилья» - объекты, необходимые для эксплуатации жилых домов и (или) многоквартирных домов, размещаемые на земельном участке, переданном кооперативу, и не являющиеся объектами инженерной инфраструктуры;

3) «пай» - право требования члена кооператива на предоставление в пользование, а после оплаты пая полностью - в собственность доли в общем имуществе кооператива, равноценной сумме всех внесенных (подлежащих внесению) членом кооператива паевых взносов, размер которой определяется в зависимости от размера общей площади жилого помещения и его конструктивных характеристик (жилой дом, часть жилого дома, квартира в многоквартирном доме, количество комнат и др.);

4) «паевой взнос» - разовый платеж, вносимый (подлежащий внесению) членом кооператива в счет оплаты пая, размер, порядок и сроки внесения которого определяются настоящим уставом;



- 5) «паенакопление» - сумма паевых взносов, внесенных в счет оплаты пая по состоянию на определенную дату вплоть до оплаты пая полностью;
- 6) «паевой фонд кооператива» - сумма паевых взносов, подлежащих внесению всеми членами кооператива в счет оплаты паев, определяемая в 4 соответствии с частью 12 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»;
- 7) «общее имущество кооператива» - жилые дома, построенные на средства паевых взносов, и земельные участки, переданные для строительства таких домов, - до оплаты пая полностью и (или) объекты, необходимые для эксплуатации более чем одного такого дома, построенные за счет указанных взносов, а также земельные участки, переданные или приобретенные для строительства таких объектов.

II. Предмет и цели деятельности кооператива

Кооператив создан для участия членов Кооператива своими средствами в строительстве, реконструкции и последующем содержании многоквартирного дома.

2.1. Кооператив вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- 1) осуществление функций застройщика при строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры и объектов для эксплуатации жилья;
- 2) предоставление членам кооператива жилых помещений в пользование до приобретения членами кооператива права собственности на жилые помещения;
- 3) управление общим имуществом кооператива в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2. Для достижения определенных настоящим уставом целей деятельности кооператив:

- 1) обеспечивает благоустройство земельного участка, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества кооператива;
- 2) приобретает права на земельные участки в случаях и порядке, которые предусмотрены земельным законодательством и статьей 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», для строительства жилых помещений, объектов инженерной инфраструктуры и объектов для эксплуатации жилья;
- 3) приобретает права на иные объекты недвижимого имущества, объекты инженерной инфраструктуры и объекты для эксплуатации жилья;
- 4) обеспечивает в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, строительство жилых помещений, объектов инженерной инфраструктуры и объектов для эксплуатации жилья, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в том числе заключает договоры, предусматривающие привлечение на основании договора лиц для выполнения инженерных изысканий, осуществления подготовки проектной документации или строительства;
- 5) организует проведение кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков, образуемых из земельного участка, переданного кооперативу;
- 6) имеет право получать кредиты и займы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в целях строительства жилых помещений, объектов инженерной инфраструктуры и объектов для эксплуатации жилья, а также в целях содержания общего имущества, объектов инженерной инфраструктуры, объектов для эксплуатации жилья и общего имущества кооператива, в том числе текущего и капитального ремонта указанных объектов и имущества;
- 7) имеет право совершать сделки в отношении имущества кооператива, в том числе вправе передавать в залог земельные участки, находящиеся в собственности кооператива (за исключением земельных участков, на которых расположены жилые помещения), иные



объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности кооператива (за исключением жилых помещений);

8) имеет право получать, в том числе безвозмездно, архитектурные проекты и проектную документацию (права их использования);

9) имеет право сдавать внаем за плату освободившиеся жилые помещения, которые находились в пользовании членов кооператива, вышедших или исключенных из кооператива, до приема в кооператив новых членов;

10) имеет право оказывать членам кооператива консультационную и иную помощь, а также другие соответствующие целям деятельности кооператива и не противоречащие законодательству Российской Федерации услуги и работы, в том числе обеспечивать организацию охраны жилых помещений, иного имущества кооператива;

11) имеет право осуществлять иные права, необходимые для обеспечения осуществления предусмотренных настоящим уставом видов деятельности кооператива.

2.3. Кооператив имеет право осуществлять виды деятельности, приносящие доход, лишь постольку, поскольку они соответствуют предусмотренным настоящим уставом целям деятельности кооператива и необходимы для их достижения.

2.4. Для достижения целей деятельности кооператив имеет право заключать с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями соглашения, предусматривающие меры по оказанию содействия развитию жилищного строительства, строительству объектов инженерной инфраструктуры и объектов для эксплуатации жилья, а также условия реализации таких мер.

III. Имущество кооператива

3.1. Кооператив может иметь в собственности и на иных правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, в том числе:

1) земельные участки, переданные в безвозмездное срочное пользование или собственность кооперативу в случаях и порядке, которые предусмотрены статьей 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и иными федеральными законами, на условиях, предусмотренных договорами безвозмездного срочного пользования или договорами безвозмездной передачи земельных участков в собственность;

2) земельные участки, права на которые приобретены кооперативом в порядке, предусмотренном земельным законодательством, в целях строительства объектов инженерной инфраструктуры и объектов для эксплуатации жилья;

3) жилые помещения, построенные за счет паевых взносов (до оплаты пая полностью);

4) объекты инженерной инфраструктуры и объекты для эксплуатации жилья, а также иное имущество, соответствующее целям деятельности кооператива.

3.2. Имущество кооператива формируется за счет:

1) вступительных, членских, паевых и иных предусмотренных настоящим уставом обязательных взносов членов кооператива;

2) добровольных имущественных взносов и пожертвований;

3) доходов от осуществляемых кооперативом разрешенных в соответствии с пунктами настоящего устава видов деятельности, приносящих доход, в том числе доходов от использования имущества кооператива, которые направляются на цели, предусмотренные настоящим уставом;

4) доходов в виде процентов от размещения денежных средств кооператива в кредитных организациях, в том числе на банковских счетах и в банковских вкладах;

5) других не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений.



3.3. Доходы, полученные кооперативом от разрешенных в соответствии с пунктами настоящего устава видов деятельности, которые приносят доход и служат достижению целей, ради которых кооператив создан, могут быть направлены в паевой фонд кооператива на цели увеличения размеров паенакоплений членов кооператива в порядке, устанавливаемом решением общего собрания членов кооператива.

3.4. В случае ликвидации кооператива имущество кооператива, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, распределяется между членами кооператива пропорционально размеру паенакопления.

3.5. В случае если имущество кооператива не может быть разделено, с согласия всех членов кооператива имущество кооператива продается с публичных торгов, а вырученные от продажи имущества кооператива денежные средства распределяются между членами кооператива пропорционально размеру паенакопления.

IV. Порядок приема в члены кооператива и прекращения членства в кооперативе

4.1. Право быть принятыми в члены кооператива имеют граждане, достигшие возраста 16 лет, относящиеся к категориям граждан, перечень которых определен Правительством Российской Федерации или органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», и включенные в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

4.2. Кооператив, создаваемый в целях строительства жилых помещений, и объектов инженерной инфраструктуры и объектов для эксплуатации жилья, создается в количестве не менее 5 членов кооператива и не более количества создаваемых на земельном участке, передаваемом кооперативу, и предназначенных для проживания одной семьи.

4.3. Членами кооператива со дня его государственной регистрации в качестве юридического лица становятся лица, проголосовавшие за организацию кооператива.

4.4. Гражданин имеет право быть принятым в члены кооператива один раз.

4.5. Отношения между кооперативом и его членами возникают на основании членства в кооперативе в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов и настоящего устава.

4.6. В случае прекращения членства в кооперативе в связи с выходом или исключением члена кооператива из кооператива, в результате которого появляется возможность вступления в кооператив новых членов, право быть принятыми в члены кооператива возникает только у граждан, указанных в пункте 4.1 настоящего устава.

4.7. Кооператив ведет реестр членов кооператива, в котором должны содержаться следующие сведения об этих лицах:

- 1) фамилия, имя, отчество;
- 2) реквизиты основного документа, удостоверяющего личность члена кооператива;
- 3) почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты (при наличии) для оперативной связи с членами кооператива;
- 4) размер пая;
- 5) сведения о виде жилого помещения (индивидуальный жилой дом) и площади жилого помещения, соответствующие размеру пая члена кооператива;
- 6) наименования и реквизиты документов, которыми утверждены списки граждан, имеющих право на вступление в члены кооператива;
- 7) сведения о передаче членом кооператива пая в залог (в случае передачи пая в залог);
- 8) иные сведения о члене кооператива по перечню, утвержденному общим собранием членов кооператива.



4.8. Член кооператива обязан информировать правление кооператива об изменении сведений, предусмотренных подпунктом 4.7 раздела 4 настоящего устава в срок, не превышающий 10 дней со дня наступления таких изменений.

4.9. Граждане, желающие вступить в члены кооператива, подают в правление кооператива заявление (в письменной форме) о приеме в члены кооператива, в котором указывают сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3, 5, 6 и 8 подпункта 4.7 раздела 4 настоящего устава.

4.10. Заявление о приеме в члены кооператива должно быть рассмотрено правлением кооператива в течение 30 дней со дня его подачи и утверждено решением общего собрания членов кооператива.

Правление кооператива уведомляет в письменной форме, а также по средствам электронной почты и связи члена кооператива о принятом правлением кооператива предварительном решении, содержащем рекомендацию по вопросу о принятии гражданина в члены кооператива, и внесении проекта решения на рассмотрение общего собрания членов кооператива.

4.11. Гражданин признается членом кооператива со дня уплаты вступительного взноса после утверждения общим собранием членов кооператива решения о приеме гражданина в члены кооператива.

4.12. Членство в кооперативе прекращается в случае:

- 1) добровольного выхода из членов кооператива;
- 2) исключения из членов кооператива;
- 3) ликвидации кооператива, в том числе в связи с его банкротством;
- 4) смерти гражданина, являющегося членом кооператива.

4.13. Заявление члена кооператива о добровольном выходе из членов кооператива должно быть рассмотрено правлением кооператива в течение 30 дней со дня его подачи и утверждено решением общего собрания членов кооператива.

4.14. Член кооператива может быть исключен из кооператива на основании решения общего собрания членов кооператива в случае грубого неисполнения этим членом без уважительных причин своих обязанностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом, в том числе в случаях:

- 1) неисполнения требований настоящего устава после уведомления в письменной форме правлением кооператива члена кооператива о допущенном нарушении;
- 2) грубого нарушения порядка внесения паевых и иных взносов, предусмотренных настоящим уставом, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 настоящего пункта. Грубым нарушением порядка внесения паевых и иных взносов признается нарушение сроков их внесения или их внесение в неполном размере более 3 раз в течение 12 месяцев, если каждая просрочка составляет более 7 календарных дней или размер каждого внесения взносов в неполном размере - более 5 процентов подлежащей внесению суммы либо однократная просрочка внесения паевых и иных взносов составляла более 2 месяцев подряд;
- 3) неоднократного (более 3 раз) неисполнения обязанностей члена кооператива, установленных жилищным законодательством или настоящим уставом, повлекших в результате действий (бездействия) члена кооператива невозможность или существенное затруднение осуществления кооперативом своей деятельности;
- 4) причинения своими действиями (бездействием) ущерба имуществу кооператива и установленного в судебном порядке факта распространения сведений, порочащих деловую репутацию кооператива;
- 5) неисполнения членом кооператива в установленный срок первого паевого взноса в счет оплаты пая;



4.13. Продажа пая или уступки пая иным образом членом кооператива другому лицу с соблюдением требований, предусмотренных частью 7 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»;

Присоединение к членам иного жилищно-строительного кооператива, осуществляемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

4.15. Исключение из членов кооператива осуществляется на основании заявления члена кооператива решением общего собрания членов кооператива также в случае прекращения членства в нем в результате:

а) продажи или уступки пая иным образом членом кооператива другому лицу с соблюдением требований, предусмотренных частью 7 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»;

б) прекращения жилого помещения членом кооператива, оплатившим пай полностью.

4.16. Правление кооператива письменно уведомляет члена кооператива о принятом правлением кооператива предварительном решении, содержащем рекомендацию по выводу об исключении из членов кооператива, и внесении проекта решения на рассмотрение общим собранием членов кооператива. Членство в кооперативе прекращается со дня принятия общим собранием членов кооператива решения об исключении из членов кооператива.

4.17. В случае ликвидации кооператива членство в кооперативе всех членов кооператива прекращается со дня внесения записи о ликвидации кооператива в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.18. В случае смерти члена кооператива его наследники имеют преимущественное право на вступление в члены кооператива.

4.19. В случае смерти члена кооператива преимущественное право на вступление в члены кооператива имеет его супруг (супруга) при условии, что этот супруг (супруга) имеет право на часть пая.

4.20. Наследник члена кооператива, имеющий право на часть пая и проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на вступление в члены кооператива в случае, если у супруга (супруги) наследодателя такое право отсутствует или супруг (супруга) отказался от вступления в члены кооператива.

4.21. Наследник члена кооператива, не проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на вступление в члены кооператива в случае, если граждане, указанные в подпунктах 4.19 и 4.20 раздела 4 настоящего устава, отсутствуют или отказались от своего преимущественного права на вступление в члены кооператива.

4.22. Член семьи, проживавший совместно с наследодателем и не являющийся его наследником, имеет преимущественное право на вступление в члены кооператива при условии оплаты им пая полностью, отсутствия граждан, указанных в подпунктах 4.19 –

4.21 раздела 4 настоящего устава, а также в случае, если супруг (супруга) или проживавшие совместно с наследодателем другие наследники члена кооператива не имеют преимущественного права на вступление в члены кооператива либо откажутся от вступления в члены кооператива.

У. Состав и порядок внесения паевых взносов членами кооператива. Фонды кооператива

У.1. Члены кооператива обязаны вносить:

а) вступительные взносы;

б) членские взносы;

в) паевые взносы;



10.10. Полномочия правления кооператива и (или) его отдельных членов могут быть прекращены досрочно решением годовым или внеочередным общим собранием членов кооператива.

10.11. Председатель кооператива избирается на срок полномочий правления кооператива, определенный подпунктом 10.1 раздела 10 настоящего устава, правлением из своего состава.

10.12. Председатель кооператива:

- 1) обеспечивает выполнение решений правления кооператива;
- 2) без доверенности действует от имени кооператива, в том числе представляет его интересы, подписывает платежные документы и совершает сделки, за исключением сделок, за совершение которых требуется одобрение правления кооператива или принятия решения общего собрания членов кооператива;
- 3) разрабатывает и вносит на утверждение общего собрания членов кооператива проект правил внутреннего распорядка кооператива, проекты иных внутренних документов кооператива, предусмотренные Жилищным 29 кодексом Российской Федерации настоящим уставом и решениями общего собрания членов кооператива.

10.13. Справки и иные документы, выдаваемые правлением кооператива, подписываются председателем кооператива.

10.14. Члены правления кооператива получают в размере, определяемом решением общего собрания членов кооператива, вознаграждение за свою деятельность в правлении кооператива. Членам правления кооператива в соответствии с решениями, принятыми общим собранием членов кооператива, могут возмещаться расходы, понесенные ими в связи с осуществлением деятельности в правлении кооператива.

10.15. Член правления кооператива не может быть членом ревизионной комиссии кооператива. Член правления кооператива не может совмещать свою деятельность в правлении кооператива с работой в кооперативе по трудовому договору. Член правления кооператива исполняет свои обязанности лично и не вправе поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на другое лицо исполнение обязанностей члена правления кооператива.

10.16. Членами правления кооператива (в том числе председателем кооператива), а также главным бухгалтером (бухгалтером при отсутствии в штате главного бухгалтера кооператива не могут являться граждане:

- 1) имеющие судимость за умышленные преступления;
- 2) в отношении которых не истек срок, в течение которого они считаются подвергнутыми административному наказанию в виде дисквалификации;
- 3) которые ранее занимали должности руководителя, его заместителя или главного бухгалтера (бухгалтера при отсутствии в штате главного бухгалтера) организации, осуществлявшей деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, инженерных изысканий для строительства архитектурно-строительного проектирования, либо являлись индивидуальными предпринимателями, осуществлявшими деятельность в указанных сферах, если такая организация, индивидуальные предприниматели были исключены из членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или признаны несостоятельными (банкротами) и с момента таких исключения или завершения соответствующей процедуры, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), прошло менее чем три года.

XI. Ревизионная комиссия (ревизор) кооператива



11.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кооператива общим собранием членов кооператива из членов кооператива избирается ревизионная комиссия кооператива на срок 1 год. Полномочия членов ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением очередным или внеочередным общим собранием членов кооператива.

11.2. Состав ревизионной комиссии кооператива избирается в количестве не менее 3 человек.

11.3. Порядок деятельности ревизионной комиссии кооператива определяется регламентом деятельности (положением о деятельности) ревизионной комиссии кооператива, утверждаемым решением общего собрания членов кооператива.

11.4. Члены ревизионной комиссии одновременно не могут являться членами правления кооператива, а также занимать иные должности в органах управления кооператива.

11.5. Ревизионная комиссия (ревизор) кооператива из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

11.6. Ревизионная комиссия кооператива:

1) проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности кооператива не реже одного раза в год;

2) проводит ревизии формирования паевого фонда кооператива и его использования кооперативом, формирования иных фондов кооператива и их использования;

3) контролирует соблюдение органами управления кооператива установленных предельных размеров расходования средств на обеспечение деятельности органов управления кооператива;

4) представляет общему собранию членов кооператива заключения на годовой отчет о деятельности кооператива, на бухгалтерскую (финансовую) отчетность кооператива, на отчет об исполнении сметы доходов и расходов кооператива, а также на отчеты об использовании фондов кооператива.

11.7. Ревизионная комиссия (ревизор) кооператива в любое время вправе проводить проверку финансово-хозяйственной деятельности кооператива и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности кооператива.

XII. Ответственность должностных лиц кооператива

12.1. Члены правления кооператива, в том числе председатель кооператива, член ревизионной комиссии (ревизор) кооператива при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей обязаны действовать в интересах кооператива, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности в отношении кооператива добросовестно и разумно.

12.2. Должностные лица кооператива несут ответственность перед кооперативом за убытки, причиненные кооперативу и (или) членам кооператива своими виновными действиями (бездействием), а также иную ответственность, установленную федеральными законами.

12.3. В случае если в соответствии с положениями настоящего устава имущественную ответственность несут несколько должностных лиц кооператива, их ответственность перед кооперативом является солидарной.

12.4. Кооператив или член кооператива имеет право обратиться в суд с иском к должностным лицам кооператива о возмещении убытков, причиненных кооперативу, в случае, предусмотренном подпунктом 12.2. раздела 12 настоящего устава.

XIII. Учет и отчетность кооператива



13.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет, а также распространяет информацию о деятельности кооператива в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность кооператива подлежит обязательной проверке аудитором.

13.3. Договор с аудитором заключается от имени кооператива председателем кооператива или одним из членов правления кооператива, имеющим соответствующие полномочия.

14. Выплата суммы пай при прекращении членства в кооперативе

14.1. Члену кооператива, не оплатившему пай полностью и исключенному из членства кооператива, выплачивается сумма его паенакопления в срок не более чем 2 месяца с момента принятия решения общего собрания членов кооператива об исключении его из членства кооператива, за исключением случаев вступления в члены кооператива наследников члена кооператива.

14.2. В случае, предусмотренном подпунктом 14.1 раздела 14 настоящего устава, решение общего собрания членов кооператива об исключении из членов кооператива должно содержать следующие сведения:

1) сведения о размере паенакопления, подлежащего выплате члену кооператива. При расчете паенакопления, который должен быть выплачен кооперативом исключенному члену кооператива, уменьшается на величину задолженности выбывшего члена кооператива по внесению членских и иных взносов (за исключением задолженности по внесению паевых взносов), а также на величину установленного в соответствии с настоящим уставом размера пени за нарушение обязательств по уплате указанных взносов;

2) срок выплаты паенакопления члену кооператива, исключенному из кооператива, в пределах срока, предусмотренного подпунктом 14.1 раздела 14 настоящего устава.

14.3. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения общего собрания членов кооператива, предусмотренного подпунктом 14.2 раздела 14 настоящего устава, гражданин, исключенный из членов кооператива, направляет на имя председателя кооператива заявление о выплате его паенакопления с указанием формы его выплаты (перечисление на счет члена кооператива в кредитной организации (банке) или в наличных денежных средств).

В случае если в указанный срок гражданин, исключенный из членов кооператива, подал заявление о выплате паенакопления, кооператив, не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения срока подачи такого заявления, обязан зачислить денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения кооператива, с чем сообщается гражданину, исключенному из членов кооператива.

Гражданин, исключенный из членов кооператива, вправе получить денежные средства через депозит нотариуса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.4. В случае если гражданину, исключенному из членов кооператива по основаниям, предусмотренным пунктом 4.14 настоящего устава, было передано в пользование жилое помещение, выплата паенакопления осуществляется после освобождения указанного жилого помещения проживающими совместно с ним лицами указанного жилого помещения.

14.5. В случае отказа освободить жилое помещение граждане, указанные в подпункте 4.14 раздела 14 настоящего устава, подлежат выселению в судебном порядке предоставления другого жилого помещения в соответствии со статьей 133 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14.6. За нарушение кооперативом обязательств по выплате паенакопления исключенному из членов кооператива гражданину или наследникам члена кооператива, не вступавшим



члены кооператива, в срок, установленный в соответствии с подпунктом 2 подпункта раздела 14 настоящего устава решением общего собрания членов кооператива, кооператив увеличивает пеню в размере 0,03 процента суммы подлежащих возврату средств за каждый просрочку, начиная со следующего дня после наступления установленного срока выплаты накопления по день фактической его выплаты.

XV. Реорганизация и ликвидация кооператива

15.1. Реорганизация кооператива путем преобразования в товарищество собственников недвижимости осуществляется по решению общего собрания членов кооператива, принятому более чем тремя четвертями голосов членов кооператива, присутствовавших на общем собрании членов кооператива.

15.2. Кооператив ликвидируется в соответствии со статьей 123 Жилищного кодекса Российской Федерации.

15.3. Запрещается добровольная ликвидация кооператива до дня передачи всех жилищных помещений в собственность всех членов кооператива.



[Handwritten signature]