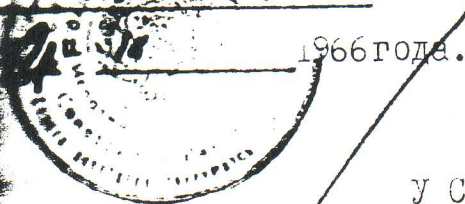


УТВЕРЖДЕН"

РЕШЕНИЕМ ИСПОЛКОМА
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ



У С Т А В

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА " В Е С Н А - 6 "

Организация кооператива.

1. Жилищно-строительный кооператив "ВЕСНА-6" организован в г.Казани в районе юго-востока (танкодром) дом 3, при заводе Пилуных Устройств. Входят рабочие и служащие предприятий:

- а) завода "Газоаппарат",
- б) Гос. университета,
- в) Трампарка,
- г) Аэропорта,
- д) Комбината стройматериалов,
- е) Райисполкома (Советский район).

2. В жилищно-строительный кооператив "ВЕСНА-6" объединяется 80 человек, проживающих в г.Казани.

3. При жилищно-строительном кооперативе на общем собрании избрано правление кооператива в количестве 5-ти человек и ревизионная комиссия из 3-х человек.

Цель, права и обязанности кооператива.

4. Жилищно-строительным кооперативом "ВЕСНА-6", организованным в г.Казани, строится 80-ти квартирный жилой дом на собственные средства с помощью государственного кредита для последующей эксплуатации и управления этим домом.

Строительство жилого дома осуществляется кооперативом лишь после внесения в банк собственных средств в размере не менее 40% стоимости строительства дома, получения государственного кредита и соответствующего разрешения на строительство.

5. Членами кооператива могут быть граждане СССР, достиг-

*Устав
государственного
заказчика в г.Казани
наименование фирмы сов-
ского р-та ? / 1243000
в г.Казани и / 39 и 15*



В.В. 1966 г.

ние 18-летнего возраста, постоянно проживающие в г.Казани и нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Гражданин может быть принят в члены кооператива и в том случае, когда в кооперативный дом переселяется с государственной жилой площади не вся семья члена кооператива. За оставшимися лицами сохраняется право пользования этой площадью (квартирой или отдельной комнатой) в размерах, установленных действующими санитарными нормами, с учетом имеющихся у них прав на дополнительную площадь.

Лица, владеющие на праве личной собственности жилым домом (или частью его), могут быть приняты в кооператив лишь в случае, если принадлежащий им жилой дом (или часть его) не **пригоден** для постоянного проживания или не может быть использован для постоянного проживания по каким-либо другим причинам, при условии выполнения требований ст.108 Гражданского кодекса РСФСР.

Члены семьи лиц, имеющих на праве личной собственности жилой дом (или часть его), могут быть приняты в кооператив при соблюдении требований, предусмотренных абзацем **первым** настоящего пункта.

Граждане, имеющие забронированную жилую площадь в установленном порядке, могут вступать в жилищно-строительный кооператив на общих основаниях по месту бронирования площади.

6. Строительство помещений для предприятий торговли, общественного питания и других учреждений может осуществляться в домах кооператива только с согласия кооператива. Все работы, связанные со строительством этих помещений, финансируются за счет капитальных вложений, выделяемых соответствующим государственным или общественным предприятиям и ^{или} ~~организациям~~ ^{организациям}, с отнесением после окончания строительства дома стоимости указанных работ на баланс предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию помещений.

7. Кооператив "ВЕСНА-6" со времени регистрации Устава в исполкоме Советского районного Совета депутатов трудящихся **приобретает права юридического лица.**

Кооператив пользуется печатью с обозначением своего наименования.

8. Жилищно-строительный кооператив "ВЕСНА-6" осуществляет эксплуатацию принадлежащего ему жилого дома на началах **самоокупаемости**.

Обслуживание жилищного фонда и территорий домовладений кооператива может осуществляться либо силами кооператива, либо силами управлений домами (жилищно-эксплуатационных контор) исполкомов Советов депутатов трудящихся или жилищно-коммунальных отделов или домоуправлений предприятий и организаций. **Указанное обслуживание** осуществляется на договорных началах с **оплатой** кооперативом расходов на условиях, установленных для обслуживания домов государственного жилищного фонда. ✓

9. Кооператив имеет право:

а) получать в установленном порядке в бессрочное пользование земельные участки в пределах городской территории в районе жилой застройки.

б) пользоваться кредитом Стройбанка СССР в порядке и на условиях, предусмотренных правилами кредитования кооперативного жилищного строительства, утвержденными Стройбанком СССР.

в) осуществлять строительство жилого дома по действующему типовому проекту, применяемому в г.Казани.

г) заключать с подрядной организацией договор на строительство дома и осуществлять расчеты за выполненные работы или передавать выполнение функций заказчика по этому строительству соответствующим отделам исполкомов Советов депутатов трудящихся, а также заключать договоры, связанные с эксплуатацией дома.

При выполнении функций заказчика по строительству кооперативного дома отделом исполкома Совета депутатов трудящихся технический надзор осуществляется за счет соответствующих средств, предусматриваемых в сметах на строительство кооперативного дома.

д) участвовать в составе государственной комиссии по приемке в эксплуатацию законченных строительством кооперативных жилых домов.

е) производить в установленном порядке улучшенную отделку и устанавливать более совершенное оборудование в кооперативном доме.

ж) передавать безвозмездно на баланс соответствующих предприятий коммунального хозяйства и связи сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газовые сети, внутриквартирное газовое оборудование и телефонные подстанции для обслуживания этими предприятиями. ✓

з) организовывать домоуправление для обслуживания кооперативного жилищного фонда и территории домовладения кооператива.

10. Жилые дома и служебно-хозяйственные строения, возделан-

общего собрания членов кооператива, если оно противоречит действующему законодательству и настоящему Уставу.

В течение двух месяцев после окончания финансового года кооператив обязан представить отчет о хозяйственно-финансовой деятельности за прошедший год в исполком райсовета депутатов трудящихся.

37. Гражданско-правовые споры между кооперативом и его членами подлежат разрешению в судебном порядке, а споры между кооперативом и государственными и общественными организациями рассматриваются в государственном арбитраже.

38. Члены правления и ревизионной комиссии пользуются правом выбора квартир в жилом доме.

Прекращение деятельности кооператива и ликвидация его дел.

39. Деятельность кооператива "ВЕСНА-6" прекращается с ликвидацией его дел и имущества в случаях:

- а) признания кооператива по суду несостоятельным,
- б) признания кооператива по решению исполкома Райсовета депутатов по месту нахождения кооператива, уклонившимся от цели, указанной в Уставе,
- в) признания общим собранием членов кооператива необходимости его ликвидации или реорганизации (слияния, разделения или присоединения). Решение общего собрания членов кооператива о ликвидации кооператива подлежит утверждению исполкома Райсовета депутатов трудящихся по месту нахождения кооператива.

40. Ликвидация дел кооператива производится в соответствии с действующим порядком прекращения деятельности кооперативных организаций, с обязательным участием представителя исполкома Райсовета депутатов трудящихся по месту нахождения кооператива.

41. Имущество кооператива, оставшееся после удовлетворения всех предъявленных к кооперативу претензий, выполнения принятых обязательств по погашению банковского государственного кредита и выплаты членам кооператива паевых взносов, а также все дела кооператива передаются исполкому Райсовета депутатов трудящихся по месту нахождения кооператива.

В случае реорганизации кооператива соблюдаются требования статей 37 и 39 Гражданского кодекса РСФСР.