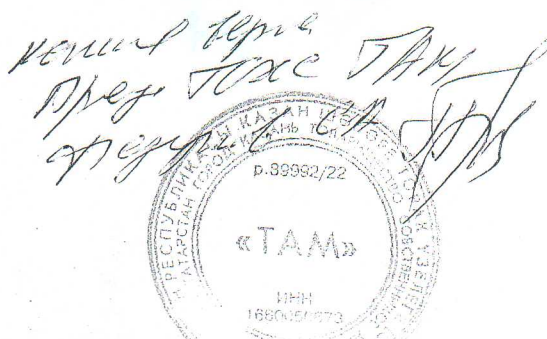


Утвержден  
Общим собранием членов  
Товарищества собственников жилья  
Протокол Общего собрания  
членов Товарищества собственников жилья  
от « 09 » Декабря 2013 г.

**Устав**  
**Товарищества собственников жилья**  
**«ТАМ»**  
( в новой редакции )

г. Казань 2013 г.



## 1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Товарищество собственников жилья и нежилых помещений многоквартирного домов «ТАМ», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создается в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», других законодательных и иных нормативных актов.

1.2. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников жилья: «ТАМ». Краткое наименование Товарищества: ТСЖ «ТАМ»  
Место нахождения Товарищества: 420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, дом 41 а,  
Почтовый адрес Товарищества: 420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, дом 41 а,

1.3. Товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах или имуществом собственников нескольких жилых домов, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, либо, совместного использования имущества, находящегося в собственности помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества, принадлежащего собственникам нескольких жилых домов, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данных многоквартирных домах или данными жилыми домами, в также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами, либо, на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества собственников нескольких жилых домов.

1.4. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.  
Число членов Товарищества должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
В случае непринятия такого решения Товарищество подлежит ликвидации в судебном порядке.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества.  
Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

## 2. ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Предметом деятельности Товарищества является совместное управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме.

2.2. Основными видами деятельности Товарищества являются:

- Обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме.
- Организация финансирования содержания, эксплуатации, развития комплекса жилого дома, в том числе прием платежей, оплата услуг подрядных организаций,



Межрайонная ИФНС России №18 по РТ  
В Единый государственный реестр  
юридических лиц введена запись  
«23» июль 2014 г.  
ОГРН 1021603639738  
ГРН 2141690034363  
Экземпляр документа хранится  
в регистрирующем органе  
Ст. гос. адм. инспектор  
должность уполномоченного лица регистрирующего органа  
Подпись Маргарита  
М.П.



Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью – 11 (Одиннадцать листов)  
Председатель  
ТСЖ «ТАМ»  
С.А. Федулов  
«09» Декабря 2013 г.

*Копия верна*  
*С.А. Федулов*

