

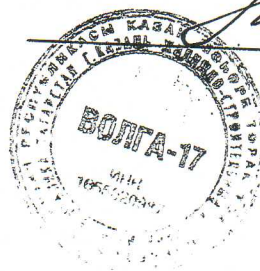
Устав зарегистрирован
в отделе коммунального хозяйства
исполкома Приволжского райсовета
депутатов трудящихся 11.04.1968 г.
Подпись зам. председателя
Приволжского райсовета Имамова
Печать

Зарегистрирован в новой редакции
ИМНС РФ по Советскому р-ну г. Казани РТ
Свидетельство о регистрации

№ _____
от _____

Утверждён в новой редакции
Общим собранием членов кооператива
Протокол № 1 от 19.03.2003 г.

Председатель



Вахина Л.Н.

Устав Жилищно – строительного кооператива «Волга-17»

г. Казань
2003 г.

- Получение и использование на нужды кооператива в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов.
 - Осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных ст. 41ФЗ «О товариществах собственников жилья».
 - Предоставление общих интересов членов кооператива в государственных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах, а так же во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами.
2. Для осуществления видов деятельности, подлежащих лицензированию, оформляются соответствующие лицензии в установленном в законе порядке.

3. Права и обязанности кооператива

1. В соответствии с предметом и целью деятельности кооператив имеет право:
- Совершать сделки, отвечающие цели и задачам кооператива в пределах, установленных действующим законодательством и уставом.
 - Организовать собственное домоуправление для обслуживания недвижимого имущества в кооперативе, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчётным счётом кооператива, получив для этого, в случае необходимости, лицензию на соответствующий вид деятельности.
 - Определять бюджет кооператива на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законодательными и другими нормативными актами, уставом кооператива цели.
 - Устанавливать на основе принятого годового бюджета кооператива размеры платежей, сборов и взносов для каждого члена кооператива в соответствии с его долей участия.
 - Выполнять работы и оказывать услуги членам кооператива.
 - Пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.
 - Передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим для кооператива работы и услуги.
 - Продавать юридическим и физическим лицам, обменивать, сдавать в аренду, передавать по договору найма оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, списывать их с баланса фонда кооператива, если они изношены или морально устарели.
 - Страховать имущество и объекты общей собственности, переданные кооперативу его членами в управлении.
 - Выбирать, в том числе на конкурсной основе, председателя правления кооператива, а также подрядчиков, предоставляющих услуги по обслуживанию недвижимого имущества.
2. В случаях, когда это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов членов кооператива, кооператив может:
- Передавать во временное пользование юридическим и физическим лицам в порядке и на условиях договоров найма (аренды) нежилые помещения, входящие в состав общего долевого имущества. Средства, получаемые кооперативом от сдачи в наём нежилых помещений, могут быть использованы исключительно на покрытие издержек кооператива по управлению и эксплуатации, на уменьшение расходов членов кооператива по содержанию, принадлежащей им недвижимости.
 - В соответствии с градостроительными нормами и правилами в установленном порядке надстраивать, перестраивать со сносом или без него объекты общего имущества или помещения, находящиеся в собственности кооператива.
 - Получать в бессрочное пользование либо получать или приобретать в собственность земельные участки для осуществления жилищного строительства, ведения хозяйственных или иных построек и их дальнейшей эксплуатации в соответствии с законодательством.
 - Осуществлять в соответствии с градостроительными нормами и правилами застройку на прилегающем и выделенных земельных участках.

• Совершать иные действия, не противоречащие уставу кооператива.

3. В случае неисполнения членами кооператива их обязанностей по участию в общих расходах кооператив в праве предъявить члену кооператива в установленном порядке требование по погашению задолженности по обязательным платежам и иным общим расходам и взносам, установленным законодательством, уставом или общим собранием членов кооператива, с момента, когда платёж должен быть произведён.

4. Кооператив обязан:

- Соблюдать законодательство, акты местных органов власти и управления по вопросам, относящимся к деятельности кооператива, устав.
- Выполнять в порядке, установленном действующим законодательством, договорные обязательства.
- Обеспечивать выполнение всеми членами кооператива их обязанностей по содержанию и ремонту недвижимого имущества в кооперативе.
- Обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества в кооперативе.
- Выступать в пользу кооператива заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы кооператива при расчётах за таковые услуги в отношениях с коммунальными службами города.
- Обеспечивать соблюдение интересов всех членов кооператива при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между членами кооператива издержек по содержанию и ремонту общего имущества в кооперативе.
- В случаях, предусмотренных законодательством, уставом, представлять интересы членов кооператива в жилищных отношениях, отношениях собственности, в иных отношениях с третьими лицами.
- Обеспечивать выполнение членами кооператива, нанимателями и арендаторами обязательств по своевременному внесению обязательных платежей, сборов и взносов в соответствии с действующим законодательством, уставом, решениями общего собрания.
- Выступать заказчиком на работы и услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) мест общего пользования в жилом доме. Заключать договоры с предприятиями и организациями, производить своевременную оплату их услуг.
- Выполнять иные обязанности в пределах своей компетенции.

4. Членство в кооперативе

1. Членами кооператива являются граждане, которым на праве собственности принадлежат жилые и/или нежилые помещения в кооперативе и которые в установленном законодательством порядке на общем собрании членов кооператива выразили своё волеизъявление участвовать в кооперативе.
2. В случае если жилое и/или нежилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о предоставлении одним из них общих интересов в кооперативе.
3. Членство в кооперативе возникает у всех граждан, выразивших своё волеизъявление об этом, с момента государственной регистрации кооператива в установленном порядке.
4. Интересы несовершеннолетних членов кооператива представляют их родители, опекуны или попечители в установленном законом порядке.
5. Членство в кооперативе прекращается в связи со смертью гражданина - члена кооператива, отчуждением имущества, подачей заявления в правление кооператива или по иным основаниям.
6. Наследники становятся членами кооператива с момента возникновения у них права собственности на имущество в кооперативе.
7. Член кооператива в праве с учётом требований законодательства и устава использовать общее имущество в соответствии с его назначением и на условиях общего владения, пользования и в, установленных законом пределах, распоряжение этим имуществом.

5. Права и обязанности членов кооператива

1. Члены кооператива имеют право:

В данном документе прочито,
пронумеровано и скреплено печатью
по 10 (десяти) листов
« 1 января » 2003 г.

ИМНС России по Советскому
району г. Казани
Выдано свидетельство о
государственной регистрации
с 1 января 2003 года
ИМНС России по Советскому району г. Казани
ИМНС России по Советскому району г. Казани
ИМНС России по Советскому району г. Казани

и сиренко резина

9 июля (декабрь)

Вехин



И 2037630206914