

«УТВЕРЖДЕН»

Решением исполкома Советского райсовета
депутатов трудящихся
№ 416 от 03 июня 1968 года
Печать

«УТВЕРЖДЕНО»

Общим собранием кооператива «Весна-
20»
Протокол № 1 от 29 мая 1968 года

УТВЕРЖДЕН

Внеочередным общим собранием членов
жилищно-строительного кооператива
Протокол № 1 от «29» июня 2006 года

Председатель собрания,



Зиганшин Г.З.

Шаймарданова Н.Г.

УСТАВ

Товарищества собственников жилья

«Весна - 20»

(прежнее наименование
жилищно – строительный кооператив «Весна - 20»)

г. Казань
2006 год

Раздел 1.

Общие положения

1.1. Организация Товарищества собственников жилья.

Товарищество собственников жилья «Весна-20», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано путем реорганизации Жилищно – строительного кооператива «Весна-20» (создан на основании Решения Исполкома Советского райсовета депутатов трудящихся № 416 от 03 июня 1968 года) на основании решения Внеочередного общего собрания членов кооператива Протокол № 1 от «29» июня 2006 года.

Товариществом признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Товарищество создается и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в части жилищных правоотношений – также с законодательными актами Республики Татарстан и Уставом Товарищества.

1.2. Юридический статус.

Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, может иметь расчетный счет и иные счета в учреждениях банков, круглую печать с собственным наименованием, другие реквизиты. Товарищество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

1.3. Цель деятельности Товарищества.

Целью деятельности Товарищества является объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

1.4. Предмет деятельности Товарищества.

Предметом деятельности Товарищества являются:

- организация совместного управления и обеспечения эксплуатации недвижимого имущества;
- обеспечение согласия домовладельцев о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью;
- организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту и управлению недвижимым имуществом в жилищной сфере;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых (если таковые имеются) помещений, а также земельного участка, на котором расположено здание и иные объекты недвижимости в жилищной сфере;
- обеспечение коммунальными услугами домовладельцев и оплаты последними коммунальных услуг соответствующим службам городского хозяйства;
- обеспечение выполнения домовладельцами в границах недвижимого имущества в жилищной сфере правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания домов и придомовых территорий;
- защита и представление общих прав и законных интересов домовладельцев в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, в судах.

1.5. Ответственность по обязательствам.

Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам товарищества.

1.6. Изменения и дополнения.

Изменения и дополнения к настоящему уставу Товарищества вносятся в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Уставом, и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.7. Полное наименование Товарищества:

Товарищество собственников жилья «Весна - 20».

Сокращенное наименование Товарищества:

ТСЖ «Весна - 20»

1.8. Место нахождения Товарищества:

420073, Республика Татарстан, г. Казань ул. Гвардейская, д. 28.

Раздел 2.

Собственность членов товарищества и объекты общей собственности членов Товарищества

2.1. Собственность членов Товарищества.

Члены Товарищества владеют на праве частной собственности жилыми и/или нежилыми помещениями в многоквартирном доме, включая пристроенные, одновременно являясь собственниками непосредственно связанного другого недвижимого имущества (общего имущества).

2.2. Границы объектов собственности членов Товарищества.

Установление границ жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов Товарищества, осуществляется следующим образом:

- каждое жилое и/или нежилое помещение в многоквартирном доме в соответствии с поэтажным планом состоит из площади и элементов благоустройства, ограниченных стенами, полом и потолком данного жилого и/или нежилого помещения в многоквартирном доме, включая отделочный материал; рейки, обшивку, штукатурку, краску, обои, керамическую плитку, виниловую пленку, декоративную лепку и паркет (деревянные полы, линолеум);
- двери и окна жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, выходящие на объекты общего пользования членов Товарищества, являются частью жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме;
- элементы благоустройства, находящиеся в указанных выше границах жилого и/или нежилого помещения и используемые исключительно собственником данного помещения, являются частью жилого и/или нежилого помещения в многоквартирном доме.

2.3. Объекты общей собственности членов Товарищества.

К объектам общей собственности членов Товарищества относятся:

- все составные части недвижимого имущества, не входящие в состав жилых и/или нежилых помещений многоквартирного дома;
- крыши, чердаки, фундамент, колонны, балки, несущие и ограждающие не несущие и ограждающие не несущие конструкции, все наружные стены недвижимого имущества, все стены, полы и потолки, окружающие жилые и/или нежилые помещения в многоквартирном доме и все стены и конструкции, отделяющие жилые и/или нежилые помещения в многоквартирном доме от холлов, коридоров и лестниц;
- механическое, электрическое, сантехническое оборудование (система центрального отопления и водоснабжения, водосточные и канализационные трубы), прочее оборудование, относящееся к системе освещения и телефонной связи. Вентиляционные шахты, дымоотводы иное оборудование, расположенное за пределами или внутри жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, обслуживающее более одного помещения, необходимое для удобства проживания, а также облегчающее совместную эксплуатацию или безопасность недвижимого имущества;

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФНС РОССИИ №6
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
Выдано свидетельство
государственной регистрации

17.06.2006

ИНН 1061686073

Должность: *Заместитель*

Подпись: *[Подпись]*

М.П.

Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе

В данном документе пропущено,
недономеровано и скреплено



Копия верна
Председатель ТСА «Весна-20»
[Подпись] Зиганшин Г.З.
25.06.10г.