

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Постановлением Главы Администрации
Ново-Савиновского района г. Казани №163
от 3 апреля 1995 г.
Заместитель Главы Администрации
(подпись) З.Кадыров
(печать)

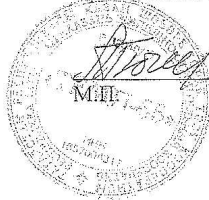
УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания членов ЖСК
«Темп-65» от 15 марта 1995 г.
Председатель ЖСК
(подпись) И. Фалахеева

"УТВЕРЖДЕН"

в новой редакции
Решением общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива
«ТЕМП-65»
Протокол N 42 от 14 нояб 2010 г.

Председатель собрания



(А.А. Тюгеева)

УСТАВ

Жилищно-строительного кооператива

«ТЕМП-65»

(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив «ТЕМП-65», далее именуемый - Кооператив, создан как добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме.

1.2. Полное наименование Кооператива на русском языке:

Жилищно-строительный кооператив «ТЕМП-65», сокращенное наименование на русском языке: **ЖСК «ТЕМП-65».**

1.3. Место нахождения Кооператива: **420133, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лаврентьева, д.16**

1.4. Кооператив считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Кооператив имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Кооператив вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

1.6. Кооператив в установленном порядке вправе открывать счета в банках, находящихся на территории Российской Федерации.

1.7. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.

1.8. Требования устава Кооператива обязательны для исполнения всеми его органами и членами.

1.9. Кооператив создается и действует в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), других законодательных и иных нормативных актов.

2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ, ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Кооператив создан для участия членов Кооператива своими средствами в строительстве, реконструкции и последующем содержании многоквартирного дома.

2.2. Кооператив вправе вести следующие виды деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда.

2.3. Кооператив кроме указанных в п. 2.2 видов деятельности вправе оказывать своим членам юридическую, консультационную и иную помощь, а также другие соответствующие целям деятельности Кооператива и не противоречащие законодательству Российской Федерации услуги.

3. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА

3.1. Право на вступление в Кооператив имеют граждане, достигшие возраста шестнадцати лет, и (или) юридические лица.

3.2. Кооператив обязан вести реестр членов Кооператива, в котором должны содержаться следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество члена Кооператива или наименование юридического лица;

2) паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность или юридического лица члена Кооператива документа;

3) почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты (при наличии) члена Кооператива;

- 4) размер внесенного пая;
- 5) сумма, подлежащая доплате в счет пая.

3.3. Член Кооператива обязан своевременно информировать правление Кооператива об изменении сведений, предусмотренных п. 3.2. В случае непредоставления членом Кооператива информации об изменении указанных сведений Кооператив не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

3.4. Граждане или юридические лица, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя председателя правления Кооператива, в котором указывают сведения, предусмотренные п. 3.2.

3.5. Заявление о приеме в члены Кооператива должно быть рассмотрено в течение месяца правлением Кооператива и утверждено решением общего собрания членов Кооператива.

3.6. Гражданин или юридическое лицо признается членом Кооператива с момента уплаты вступительного взноса после утверждения решения о приеме в члены Кооператива общим собранием членов Кооператива.

3.7. Членами Кооператива с момента его государственной регистрации в качестве юридического лица становятся лица, проголосовавшие за организацию Кооператива и внесшие вступительный взнос.

3.8. Порядок и условия внесения паевого взноса членом Кооператива определяются решением общего собрания членов Кооператива.

3.9. Пай может принадлежать одному или нескольким гражданам либо юридическим лицам.

3.10. Член Кооператива приобретает право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме в случае выплаты паевого взноса полностью.

3.11. Членство в Кооперативе прекращается в случае:

- 1) выхода члена Кооператива;
- 2) исключения члена Кооператива;
- 3) ликвидации юридического лица, являющегося членом Кооператива;
- 4) ликвидации Кооператива, в том числе в связи с его банкротством;
- 5) смерти гражданина, являющегося членом Кооператива, объявления его умершим в установленном порядке;
- 6) обращения взыскания на пай.

3.12. Заявление члена Кооператива о добровольном выходе из Кооператива рассматривается в течение 30 (Тридцати) дней в порядке, определенном решением общего собрания членов Кооператива.

3.13. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения общего собрания членов Кооператива в случае грубого неисполнения этим членом без уважительных причин своих обязанностей, установленных Жилищным кодексом или уставом.

3.14. В случае смерти члена Кооператива его наследники имеют право на вступление в члены Кооператива по решению общего собрания членов Кооператива.

3.15. В случае смерти члена Кооператива преимущественное право на вступление в члены Кооператива имеет его супруг при условии, что этот супруг имеет право на часть пая.

3.16. Наследник члена Кооператива, имеющий право на часть пая и проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на вступление в члены Кооператива в случае, если у супруга наследодателя такое право отсутствует или супруг отказался от вступления в члены Кооператива.

3.17. Наследник члена Кооператива, не проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на вступление в члены Кооператива в случае, если

граждане, указанные в пунктах 3.15, 3.16, отсутствуют или отказались от своего преимущественного права на вступление в члены Кооператива.

3.18. Член семьи, проживавший совместно с наследодателем и не являющийся его наследником, имеет преимущественное право на вступление в члены Кооператива при условии внесения им паевого взноса, отсутствия граждан, указанных в пунктах 3.15 - 3.17, а также в случае, если супруг или проживавшие совместно с наследодателем другие наследники члена Кооператива не имеют права на вступление в члены Кооператива либо откажутся от вступления в члены Кооператива.

3.19. Члену Кооператива, не выплатившему полностью паевого взноса и выходящему или исключенному из Кооператива, выплачивается сумма его пая в течение двух месяцев со дня принятия Кооперативом решения о прекращении членства или об исключении члена Кооператива на условиях, определенных решением общего собрания членов Кооператива.

4. ПРАВА, ЛЬГОТЫ, ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

4.1. Члены Кооператива имеют право:

- 1) участвовать в управлении Кооперативом и быть избранными в его органы;
- 2) пользоваться всеми услугами, предоставляемыми Кооперативом;
- 3) получить от Кооператива в пользование жилое помещение в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом и решением общего собрания членов Кооператива;
- 4) пользоваться льготами, предусмотренными для членов Кооператива уставом и решениями органов Кооператива, принятыми в пределах их компетенции;
- 5) участвовать в распределении доходов, полученных Кооперативом от осуществляемой им предпринимательской деятельности, в порядке, установленном уставом;
- 6) получать от органов Кооператива информацию о деятельности Кооператива в порядке и в объеме, которые предусмотрены Жилищным кодексом и уставом;
- 7) передавать пай другому члену Кооператива или третьему лицу, которому Кооперативом не может быть отказано в приеме в члены Кооператива;
- 8) завещать пай;
- 9) обжаловать в судебном порядке решения общего собрания членов Кооператива и управления Кооператива;
- 10) получить жилое помещение в собственность в порядке, установленном Жилищным кодексом;
- 11) приобретать иные права, предусмотренные Жилищным кодексом, федеральными законами.

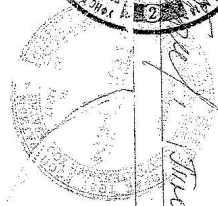
4.2. Член Кооператива вправе предъявлять требования к Кооперативу, касающиеся качества жилого помещения, передаваемого в пользование и после внесения паевого взноса в полном размере в собственность члену Кооператива, а также качества выполняемых работ и оказываемых за счет паевых и иных взносов услуг. Указанное требование при наличии возможности подлежит исполнению Кооперативом в течение 10 (Десяти) дней с момента предъявления требования в порядке, установленном управлением Кооператива и утвержденном общим собранием членов Кооператива.

4.3. Член Кооператива пользуется льготами, установленными управлением Кооператива и утвержденными общим собранием членов Кооператива.

4.4. Члены Кооператива обязаны:

- 1) соблюдать устав Кооператива, выполнять решения, принятые органами Кооператива в пределах их компетенции, исполнять обязанности и нести ответственность,

Международная ПФИС России №18 по РТ
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесены данные:
"ав" кобры
ОГРН 1077603
ГРН 670769
Заверяю документ
и регистрирую
ст. 108
Подпись *А.И.И.*
М.П.



Пролито и пронумеровано на
12 (Двенадцати)
листах.
А.И.И.