

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1021603483879 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 01.07.2019 за
ГРН 2191690884031



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 106AB5005AAAC6AC439106A621C51338
Владелец: Андрияшина Екатерина Сергеевна
Межрайонная ИФНС России №18 по Республике Татарстан
Действителен: с 27.05.2019 по 27.05.2020

УТВЕРЖДЕН

**Отчетно-выборным собранием членов
ТСЖ «ВАКМА»**

Протокол №1 от 27 мая 2019 г.

Председатель собрания

Р.И.Муртазин

Секретарь собрания

Е.А.Лосилкина

УСТАВ
Товарищества собственников жилья
«Вакма»
(в новой редакции)

г.Казань
2019 год

4.1. Товарищество обязано:

- 1) обеспечивать выполнение требований главы 13 ЖК РФ, положений других федеральных законов, нормативных правовых актов, а также настоящего Устава;
- 2) осуществлять управление МКД в порядке, установленном разделом VIII ЖК РФ;
- 3) выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, обязательства по договору;
- 4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в МКД;
- 5) обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в МКД обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- 6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- 7) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, нарушающих законные права владения, пользования и распоряжения общей собственностью; в частности, принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, нарушающих законные интересы собственников помещений в МКД, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами;
- 9) вести реестр членов Товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 ЖК РФ;
- 10) предоставлять в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 ЖК РФ, в течение трех месяцев с момента государственной регистрации изменений в настоящих Уставе изменений прав владения, пользования и распоряжения общим имуществом членов Товарищества о принятии решения о внесении изменений в настоящие Устав с приложением изменений общего собрания членов Товарищества копии настоящего Устава, выписку из протокола общего собрания членов Товарищества о принятии решения о внесении изменений в настоящие Устав с приложением заверенных председателем правления Товарищества и секретарем общего собрания членов Товарищества копий текстов соответствующих изменений.

4. Обязанности Товарищества

3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в МКД в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД;

4) выполнять работы для собственников помещений в МКД и предоставлять им услуги;

5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены действующим законодательством РФ;

6) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

7) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежавшее Товариществу;

8) создавать объединение товариществ собственников жилья для совместного управления общим имуществом в МКД;

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в МКД, Товарищество вправе:

- 1) предоставлять в пользование или ограниченный пользование часть общего имущества в МКД;
- 2) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в установленном порядке настраивать, перестраивать часть общего имущества в МКД;
- 3) получать в пользование либо приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в МКД земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных или иных построек и их дальнейшей эксплуатации;
- 4) осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ от имени и за счет собственников помещений в МКД застройку прилегающих к такому дому земельных участков;
- 5) заключать сделки и иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

3.3. В случае неисполнения собственниками помещений в МКД своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

3.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в МКД обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

- 8.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и создается в порядке, установленном ЖК РФ и настоящим Уставом.
- 8.2. К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:
- 1) внесение изменений в настоящий Устав или утверждение настоящего Устава в новой редакции;
 - 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;
 - 3) избрание членов правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, досрочное прекращение их полномочий;
 - 4) установление размера обязательных платежей и взносов для собственников помещений в МКД;
 - 5) утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в МКД) и их использование, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;
 - 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
 - 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
 - 8) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана;
 - 8.1) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
 - 8.2) утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества;
 - 8.3) утверждение заключений ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
 - 9) рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

8. Общее собрание членов Товарищества

Органами управления Товарищества являются общее собрание членов Товарищества, правление Товарищества.

7. Органы управления Товарищества

- с момента ликвидации Товарищества.
 - с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в МКД.
 - с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества;
 - с момента прекращения существования Товарищества;
- 6.1. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в МКД на основании заявления о вступлении в Товариществе.
- 6.2. Членом Товарищества может быть дееспособный гражданин, достигший 18 лет, выразивший свое волеизъявление о вступлении в Товариществе, в заявлении, составленном в письменном виде.
- 6.3. Если в МКД создано Товариществе, лица, приобретающие помещения в этом доме, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.

6. Членство в Товариществе

- 5.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами МКД.
- 5.2. Состав Товарищества состоит из:
- 1) обязательных платежей, взносов членов Товарищества и собственников помещений, не являющихся членами Товарищества;
 - 2) доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
 - 3) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в МКД, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
 - 4) прочих поступлений.
- 5.3. На основании решения общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные настоящим Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.
- 5.4. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

5. Средства и имущество Товарищества

исполнения Товарищества;

- выполнять требования постановления общего собрания членом Товарищества и

обязаны:

15.2. Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в МКД несут бремя содержания своего имущества, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства и договора, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

15. Обязанности членом Товарищества и не являющихся членами Товарищества собственников помещений в МКД

14.3. Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в МКД несут бремя содержания своего имущества, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства и договора, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором, а также юридическому лицу на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании с учетом требований действующим гражданским законодательством и ЖК РФ.

11) иные предусмотренные ЖК РФ, настоящим Уставом и решениями общего собрания членом Товарищества внутренние документы Товарищества.

8) техническая документация на МКД и иные связанные с управлением данным домом документы; 9) участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, а так же избирать и быть избранным в правление и ревизионную комиссию Товарищества;

10) вносить предложение по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов;

11) вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов;

12) регистрировать товарищества; 1) настоящий Устав, внесенные в настоящий Устав изменения, свидетельства о государственной регистрации товарищества;

14. Права членом Товарищества и не являющихся членами Товарищества собственников помещений в МКД

3) отчитывается перед общим собранием членом Товарищества о своей деятельности.

13.2. Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.



19.1. Настоящий Устав утверждается общим собранием членом Товарищества и вступает в силу с даты государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

19.2. Поправки, изменения и дополнения к настоящему Уставу принимаются на общем собрании членом Товарищества или их представителями большинством голосов собственников помещений, пропорционально долям участия присутствующих на общем собрании и дополнения к настоящему Уставу подлежат государственной регистрации и не могут противоречить действующему законодательству РФ.

19. Заключительные положения

18.1. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены действующим гражданским законодательством РФ.

18.2. Общее собрание собственников помещений в МКД обязано принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены Товарищества не обладают более чем 50 (пятидесятью) процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.