

## **УТВЕРЖДЕН**

Решением № 423 Исполкома  
Вахитовского райсовета народных  
Депутатов от 25.09.1978 г.

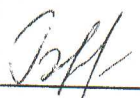
## **УТВЕРЖДЕН**

В новой редакции

Общим собранием ЖСК «Казанка-6»

Протокол № 1  
От «14» декабря 2003 г.

Председатель ЖСК «Казанка-6»

 (Г.Н.Бинеева)

## **УСТАВ**

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА**

**«Казанка-6»**

**КАЗАНЬ – 2003**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Казанка-6», именуемый в дальнейшем ЖСК «Казанка-6», создан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона "О товариществах собственников жилья" № 72-ФЗ от 16.06.96 г.

1.2. Полное и краткое официальное наименование ЖСК: Жилищно-строительный кооператив «Казанка-6» (ЖСК «Казанка-6»);  
место нахождения: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кул-Гали, д. 5.

## 2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖСК «КАЗАНКА-6»

2.1. Жилищно-строительный кооператив «Казанка-6» - является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений (товариществом собственников жилья) и иной недвижимости в кондоминиуме, созданным в целях: обеспечения согласованного порядка реализации прав членов ЖСК «Казанка-6» по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом в установленных законодательством пределах; -

- сохранения и приращения недвижимости в кондоминиуме;
- распределения между членами ЖСК «Казанка-6» обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества;
- обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;
- заключения договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;
- исполнения обязательств, принятых по договорам;
- осуществления хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных ст.41 Федерального закона "О товариществах собственников жилья" и разделом 6 настоящего устава;
- представления общих интересов членов ЖСК «Казанка-6» в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;
- защиты прав и интересов членов ЖСК «Казанка-6».

## 3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ЖСК «КАЗАНКА-6»

3.1. ЖСК «Казанка-6» является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с Федеральным законом "О товариществах собственников жилья", а в части жилищных правоотношений - также законодательными актами РТ и уставом ЖСК «Казанка-6».

3.2. ЖСК «Казанка-6» является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать с собственным наименованием, а также расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица.

3.3. ЖСК «Казанка-6» не отвечает по обязательствам своих членов. Члены ЖСК «Казанка-6» не несут ответственности по обязательствам ЖСК «Казанка-6».

#### 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛЫЕ И/ЛИ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В ЖСК «КАЗАНКА-6»

4.1. Объектами собственности членов ЖСК «Казанка-6» являются жилые помещения (квартиры, комнаты в квартирах) и /или нежилые помещения, а также имущество, находящееся в их общей долевой собственности.

4.2. Члены ЖСК «Казанка-6» осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащими им помещениями в соответствии с общими нормами гражданского законодательства. Жилое помещение используется для проживания гражданина и членов его семьи. Жилые помещения могут сдаваться их собственниками другим гражданам для проживания на основании договора.

4.3. Члены ЖСК «Казанка-6» владеют, пользуются и в установленных Федеральным законом "О товариществах собственников жилья" пределах распоряжаются общим имуществом в кондоминиуме, находящемся в их общей долевой собственности.

4.4. Доли в общем имуществе, принадлежащие членам ЖСК «Казанка-6» в кондоминиуме, не подлежат отчуждению отдельно от права собственности членов ЖСК «Казанка-6» на помещения в кондоминиуме.

4.5. Не подлежат отчуждению и передаче в пользование служебные помещения, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания кондоминиума, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов других домовладельцев.

4.6. Доля члена ЖСК «Казанка-6» в праве общей долевой собственности на общее недвижимое имущество (доля участия) определяет для каждого члена ЖСК «Казанка-6» его долю в общеобязательных платежах на содержание и ремонт этого имущества, других общих расходах, а также долю (количество) голосов на общих собраниях членов ЖСК «Казанка-6». Доля участия каждого члена ЖСК «Казанка-6» пропорциональна доле принадлежащих ему помещений в кондоминиуме, которая определяется в квадратных метрах общей площади.

4.7. Порядок изменения долей членов ЖСК «Казанка-6» в недвижимом имуществе устанавливается их соглашением в зависимости от вклада в образование и приращение этого имущества либо в ином порядке, установленном нормами гражданского законодательства.

4.8. Любой член ЖСК «Казанка-6» (или его представитель), осуществляющий отчуждение помещения, находящегося в его собственности, обязан в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, предоставить приобретателю следующие документы:

- данные о наличии или об отсутствии задолженности по оплате расходов по содержанию помещения и общего имущества;
- сведения о залоге помещений;
- сведения о любых известных капитальных затратах, которые ЖСК «Казанка-6» собирается произвести в течение двух предстоящих лет, и сведения о любых сборах и накоплениях, которые могут возникнуть в связи с этими затратами.

Кроме того, в дополнение к этим сведениям представляются сведения о его обязательствах перед товариществом.

4.9. Члены ЖСК «Казанка-6» несут бремя расходов по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с долями участия, рассчитываемыми в соответствии с Федеральным законом "О товариществах собственников жилья", Уставом, и соглашением

Исходные, пригласительные и  
Справочные материалы 12  
(Февраль) 1908

Дирекции  
Ж.С. и Копеек



Генерал Г.Н.