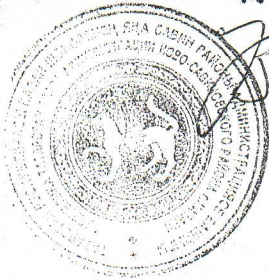


ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Постановлением Главной администрации
Ново-Савинского
района

№ 723 от 10.08. 1995г.

Зам. Главной администрации



З.Кадыров.

УТВЕРЖДЕН

решением собрания членов
кооператива от 8 августа
1995г.



Председатель собрания

А.В.Зайцев.

У С Т А В

Ж С К " Весна- 35"

Адрес: г. Казань ул. Амирхана , дом № 6.

У С Т А В

Жилищно-строительного кооператива "Весна-35" Ново-Савинского района г. Казани.

I. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

- I.1. Жилищно-строительный кооператив "Весна-35" Ново-Савинского района г. Казани организован в Ленинском районе г. Казани / решение № I534 от 29 декабря 1977г./
- I.2. В состав кооператива объединено 144 семьи.
- I.3. С момента регистрации Устава в администрации района кооператив приобретает права юридического лица.
- I.4. ЖСК имеет ~~прав~~ печать, расчетный счет.
- I.5. Кооператив осуществляет эксплуатацию дома на началах самоокупаемости.
- I.6. Обслуживание жилого дома и территории может осуществляться своими силами, по трудовому соглашению или по договору с жилищным трестом.
- I.7. Кооператив отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.
- I.8. Место нахождения кооператива: Республика Татарстан, 420126, г. Казань, ул. Амирхана, дом № 6.

II. СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА.

- 2.1. Средства кооператива состоят из:
 - а/ взносов на содержание и эксплуатацию дома,
 - б/ прочих поступлений, которые вносятся на счет в банке / доходы, полученные от реализации услуг, доходы от ценных бумаг, кредитов, безвозмездных или благотворительных взносов/
- 2.2. По решению общего собрания кооператив может образовывать специальные фонды /на кап. ремонт дома, жоз.расходы и т.д./
- 2.3. Все собственные средства кооператива вносятся на р-счет в банке.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.

- 3.1. Член кооператива имеет право:
 - а/ без согласования с другими членами кооператива распоряжаться своей собственностью: продавать, менять, завещать и т.д. с обязательным уведомлением Правления.

3.2. Член кооператива обязан нести расходы по эксплуатации дома в размере, определенном общим собранием,

- б/ Член кооператива обязан соблюдать технические, противопожарные, санитарные правила содержания дома и придомовой территории, принимать участие в расходах связанных с реконструкцией, содержанием и кап. ремонтом,
- в/ своевременно вносить платежи за коммунальные услуги, целевые взносы и спец. сборы в размере, утвержденном общим собранием членов кооператива,
- ✓ г./ оплату коммунальных услуг производить не позднее 10 числа ✓ следующего месяца,
- +✓ д/ неиспользование членом ЖСК принадлежащих ему жилых или не жилых помещений или отказ от пользования объектом общей собственности не является основанием для освобождения члена кооператива на содержание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества.
- е/ члены кооператива обязаны выполнять требования Устава с соблюдать правила общежития,
- ж/ В случае, когда член ЖСК с целью улучшения жилищных условий принят в другой ЖСК, он должен одновременно выполнять обязанности и пользоваться правами, предусмотренными действующим законодательством и настоящим уставом.
- з/ член кооператива может быть исключен из кооператива в соответствии со ст. 293 Гражданского кодекса РФ от 21.10.1994г.
 - невыполнение требования Устава,
 - невыполнения обязательства, установленных общим собранием членов кооператива,
 - и разрушения и порчи жилого помещения, могущих повлечь разрушение или порчу дома в целом или его части,
 - ✓ - нарушения норм цивилизованного совместного проживания в многоквартирном доме, делающих невозможным для других совместное проживание в доме.
- ✓ и/ член ЖСК несет материальную ответственность перед кооперативом за действие лиц постоянно или временно проживающих с ним наносящие ущерб дому.

IV. Органы управления.

4.1. Органами управления является общее собрание и правление ЖСК.

4.2. Высшим органом управления является общее собрание, в период между собраниями рабочим органом управления является правление ЖСК.

4.3. Общее собрание решает следующие вопросы:

- 7.3. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя.
- 7.4. Не позднее чем за 10 дней годового собрания представляет отчет о проверке в правление.
- 7.5. Внеплановые ревизии, проводятся ревизионной комиссией по письменному запросу не менее 10 процентов членов кооператива или большинства членов правления.

УИИ. ЛИКВИДАЦИЯ ЖСК.

8.1. ЖСК считается ликвидированным в случаях:

- а/ при физическом уничтожении или разрушении недвижимого имущества, невозможности его восстановления или замещения,
- б/ признания общим собранием членов кооператива необходимости его ликвидации или реорганизации / слияние, разделения или присоединения/.

Решение общего собрания подлежит утверждению в администрации Ново-Савинского района г. Казани /по месту нахождения ЖСК/ в/ по решению суда.

IX. СПОРЫ.

- 9.1. Гражданские споры между кооперативом и его членами рассматриваются в народном суде.
- 9.2. Споры между кооперативом и государственными / иными/ предприятиями, организациями рассматриваются арбитражным судом.

Устав принят и утвержден на общем собрании членов ЖСК "Весна-35" 8 августа 1995г.



ЖСК "Весна-35":

А.В. Сайцев А.В. Сайцев.



Казан

Зам. Главы
Администрации

Пронумеровано,
прошнуровано
(лист)
6