

«УТВЕРЖДЕН»

Решением Общего собрания
Жилищно - строительного
кооператива «Темп-48»

от «5» февраля 2010 г.
Протокол № 39



Председатель собрания

Герасимов Н.В.

Секретарь собрания

Николаевская И. А.

УСТАВ

Жилищно-строительного кооператива «Темп - 48»

(новая редакция)

г. КАЗАНЬ

2010 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Темп-48», далее именуемый «Кооператив», создан решением Общего собрания учредителей, объединившихся на добровольной основе в целях удовлетворения потребностей членов Кооператива в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме. Данная редакция утверждена решением Общего собрания жилищно-строительного кооператива «Темп-48» протокол № 39 от 05.02.2010 г.

1.2. Место нахождения Кооператива: 420044, Республика Татарстан, город Казань, ул. Волгоградская, д.45

По данному адресу располагается постоянно действующий исполнительный орган Кооператива - Правление Кооператива.

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной в форме потребительского кооператива - жилищно-строительного кооператива.

1.4. Полное наименование Кооператива на русском языке: Жилищно-строительный кооператив «Темп-48».

Сокращенное наименование: ЖСК «Темп-48».

1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности. Срок деятельности Кооператива может быть ограничен законодательством РФ.

1.6. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, имущественной взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления.

1.7. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, бланки и другие реквизиты.

1.8. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.9. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом.

1.10. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах части вноса каждого из членов Кооператива.

1.11. Кооператив в своей деятельности руководствуется действующим законодательством и настоящим Уставом.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив осуществляет эксплуатацию принадлежащего ему жилого дома.

2.2. Основными видами деятельности Кооператива являются:

- 2.2.1. обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- 2.2.2. организация финансирования содержания, эксплуатации, развития комплекса жилого дома, в том числе приём платежей, оплата услуг подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;
- 2.2.3. организация крытых и открытых охраняемых стоянок для автотранспорта собственников и владельцев помещений;
- 2.2.4. организация охраны жилого дома, придомовой территории, имущества собственников и владельцев помещений;

- 2.2.5. содержание и благоустройство придомовой территории;
- 2.2.6. текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирного дома;
- 2.2.7. представление интересов членов Кооператива в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Кооператива;
- 2.2.8. консультирование членов Кооператива по вопросам деятельности Кооператива;
- 2.2.9. передача в аренду и/или пользование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, придомовой территории;
- 2.2.10. создание условий для содержания домашних животных и оборудование мест для их выгула;
- 2.2.11. иные виды деятельности, которые Кооператив вправе осуществлять в соответствии с действующим законодательством.

Лицензируемыми видами деятельности Кооператив вправе заниматься после получения соответствующих лицензий.

2.3. для достижения определённых Уставом целей Кооператив вправе:

- 2.3.1. пользоваться кредитами банков;
- 2.3.2. организовывать собственную службу по уборке, благоустройству территории жилого комплекса, эксплуатации недвижимости, её ремонту и содержанию;
- 2.3.3. заключать договоры на оказание услуг;
- 2.3.4. осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии с целями Кооператива;
- 2.3.5. заключать договоры на обслуживание и эксплуатацию жилых помещений, находящихся в собственности Кооператива, с физическим лицом или организацией любой формы собственности, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, если это предусмотрено законом;
- 2.3.6. приобретать у государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц товары, необходимые для своей деятельности;
- 2.3.7. использовать в своей деятельности имущество членов Кооператива, государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц на возмездной и безвозмездной основе;
- 2.3.8. получать на договорной основе займы и кредиты от государства, муниципальных образований и юридических лиц;
- 2.3.9. реализовывать и передавать государству, муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам товары, имущество на возмездной и безвозмездной основе, оказывать услуги, выполнять работы;
- 2.3.10. списывать с баланса основные и оборотные фонды в случае их материального или морального устаревания;
- 2.3.11. создавать некоммерческие организации;
- 2.3.12. осуществлять иную деятельность, соответствующую целям Кооператива.

3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив приобретает право собственности на имущество, переданное ему его членами в качестве паевого взноса и иными пожертвованиями поступающими от физических и юридических лиц.

3.2. Члены Кооператива могут оплачивать свои паевые взносы денежными средствами и имуществом.

3.3. Имущество Кооператива формируется за счет:

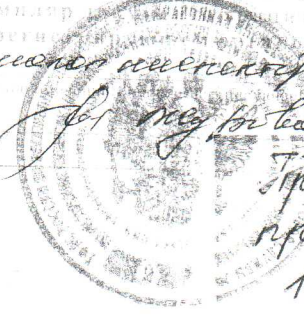
- 3.3.1. вступительных, паевых, членских, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;
- 3.3.2. добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- 3.3.3. доходов от предпринимательской деятельности;
- 3.3.4. доходов от использования собственности Кооператива;
- 3.3.5. дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям и иным ценным бумагам;
- 3.3.6. других, не запрещенных законодательством поступлений.

Доходы, полученные Кооперативом от предпринимательской деятельности, распределяются в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ.

9.4.7. Имущество неделимого фонда передаётся организации со схожими целями или Благотворительной организации по решению ликвидационной комиссии, основанному на положениях Устава.

9.4.8. Ликвидация Кооператива считается завершённой, а Кооператив – ликвидированным после внесения о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

Министерство ИРПИТ России № 18.0.01
 16 февраля 10
 10 21603 145270
 2106680278447
 Экземпляр
 в регистр
 кооператива
 Подпись
 М.П.



Трансмировано,
 проинформировано
 10 (десять)
 листов

Председателем
 жилищно-
 строительного
 кооператива
 Темп - 48"



Гареев Н.В.