

Зарегистрировано

Постановлением Главы администрации
Ново-Савиновского района г.Казани

№ 2 от 26 июля 19 95 г.

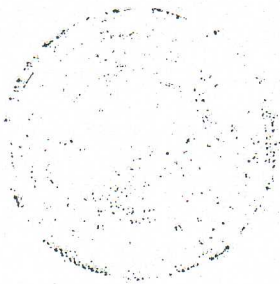
Зам. Главы администрации



Кадыров З.Х.

У С Т А В

ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА "ТЕМП-66"



г.КАЗАНЬ 1995г.

" Утверждено "

Решением общего собрания кооператива

" ТЕМП-66 "

5 июля 1995 г.

Председатель

Халилов



Устав жилищно-строительного кооператива " ТЕМП-66 "

I. Общее положение

ЖСК является объединением собственников в едином комплексе недвижимого имущества в жилой сфере, в границе которого каждому из собственников принадлежит в жилом доме жилье /квартиры, комнаты/ или не жилые помещения, а также другое имущество, непосредственно связанное с ним, с жилым фондом.

Устав ЖСК утвержден решением общего собрания.

2. Общей собственностью членов ЖСК являются: лестничные клетки, крыша, подвалы, инженерные сооружения.
3. Кооператив со времени регистрации его Устава в отделе районной администрации приобретает права юридического лица. кооператив пользуется своей печатью.
4. ЖСК осуществляют эксплуатацию принадлежащего ему жилого дома на началах самоокупаемости. Участие каждого члена кооператива в расходах, связанных с эксплуатацией, ремонтом коммуникаций пропорционального общей площади владельца.
5. Обслуживание жилищного фонда и прилегающей территории ЖСК может осуществляться на договорных условиях с любыми организациями или частными лицами.
6. Собственность кооператива подлежит в установленном порядке регистрации.
7. Каждый собственник имущества является членом ЖСК.
8. Все члены обязаны выполнять и соблюдать Устав.
9. Неиспользование членами ЖСК любых помещений или общей собственности не является основанием для освобождения от платы за содержание и ремонт этих объектов.
10. Объекты общей собственности могут быть переданы лицу независимо от членства ЖСК.
Передача таких объектов проводится по решению общего собрания.
11. Кооператив имеет право:
 - а/ пользоваться кредитами банков на условиях ЦБ РФ и РТ.
 - б/ передавать инженерные сети для обслуживания соответствующим организациям по договорам.
12. Адрес ЖСК : г. Казань-133. ул. пр. Ямашева; д. 96 а - " ТЕМП-66 "

II. Средства кооператива

Средства ЖСК состоят из :

взносов на содержание и эксплуатацию дома ;
прочих поступлений.

Все средства вносятся на расчетный счет ЖСК.

По постановлению общего собрания ЖСК может организовать спец. фонды / кап.ремонты, прем-е и др./ и расходовать их по назначению.

III. Права и обязанности членов кооператива

1. Член кооператива имеет право:

а) самостоятельно, без согласия с другими членами кооператива распоряжаться своей собственностью, продать, обменять, завещать и т.д. с обязательным уведомлением Правления.

б) при оформлении нотариальных актов член ЖСК должен ознакомить правопреемника с Уставом ЖСК.

2. Член ЖСК обязан нести расходы по управлению и эксплуатации дома в размере, определенном расчетами бухгалтера./правления/.

3. Член ЖСК обязан соблюдать тех-е, противопожарное и санитарные правила содержание дома и придомовой территории, принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством и кап.ремонтом пропорционально размеру его доли в общей собственности, своевременно вносить платежи за коммунальные услуги, целевые взносы в размере утвержденным общим собранием с учетом действующего законодательства.

Оплату коммунальных услуг и целевых взносов производить не позднее 10 числа текущего месяца.

4. Своевременно оплачивать налоги и платежи по предъявлению счетов, платежных документов соответствующим организациям.

5. Член ЖСК обязан соблюдать требование Устава.

IV. Органы управления коллектива.

1. Органом управления ЖСК является общее собрание кооператива / Правление с председателем/

Общее собрание ЖСК является высшим органом и решает следующие вопросы:

а) принятие Устава и дополнение к нему

б) избрание членов правления и рев. комиссии

в) утверждение сметы расходов, годовых отчетов ЖСК

г) определение размеров обязательных взносов и платежей

д) принятие решения о передаче в пользование объектов ЖСК третьему лицу.

е) определение вознаграждения членам правления.

2. Общее собрание членов ЖСК созывается правлением для отчета один раз в году, а внеочередное по требованию 1/3 от числа членов, а также по требованию рев.комиссии.

3. Общее собрание ЖСК признается правильным при участии в нем не менее 2/3 общего числа членов. Решение принимается простым большинством.

4. Уведомление о проведении собрания правление обеспечивает путем письменного объявления с указанием повестки дня.

5. Общее собрание ведет председатель или зам.

6. Собрание созывается для:

- решения о порядке эксплуатации дома
- размере взносов на содержание
- реорганизации или ликвидации ЖСК

В случае отсутствия кворума, правление назначает новую дату. Общее собрание м.б. не позднее 30 суток с момента, когда не состоялось собрание и считается правомочным независимо от числа голоса которыми обладают присутствующие члены ЖСК.

Решения, принятые общим собранием, являются обязательными для всех членов.

7. Правление ЖСК в количестве 3 человек избирается общим собранием сроком на 5 лет. Оно избирается из своего состава председателя и зама. ✓

8. Правление является исполнительным органом ЖСК, подотчетным общему собранию.

У. Основание и порядок исключения из ЖСК членов кооператива

- а) неподчинение устава ЖСК
- б) невыполнение обязательств, установленных общим собранием членами коллектива
- в) систематическое нарушение правил общежития, делающее невозможным проживание других жильцов, совместно проживающих в квартире или доме

УІ. Обязанности правления ЖСК

І. В обязанности правления входит :

- а) обеспечить поступление взносов на содержание и ремонт имущества
- б) выступать заказчиком на услуги и заказывать договора с организациями на оказание услуг, производить оплату.

- в) проводить кап.ремонт дома
- г) обеспечивать надлежащие сан., противопожарные и техническое состояние имущества
- д) составление планов, смет, отчетов
- е) наем рабочих и служащих и управление ими
- ж) представительство ЖСК во всех судебных и административных учреждениях и общественных организациях
- з) ведение списка членов ЖСК и их семей, дело призывов.

Правление ЖСК имеет право распоряжаться средствами коллектива, имеющихся на его расчетном счете в банке в соответствии с финпланом, утвержденным общим собранием.

- 3. Созыв и организация общего собрания.
- 4. Правление ЖСК созывается председателем по мере надобности не реже 2 раза в год.
- 5. Председатель в пределах своей компетенции без доверенности действует от имени ЖСК в соответствии с законодательством „Устава“
- 6. Рев.комиссия в составе не менее 3 человек избирается общим собранием сроком на 2 года и является органом контролирующим правление. Она избирается из своего состава правления.
- 7. Гражданские правовые споры между ЖСК и членами подлежат рассмотрению в судебном порядке.

УП. Прекращение деятельности ЖСК

Ликвидация ЖСК не может осуществляться по решению ЖСК.

ЖСК считается ликвидированным в случаях:

а) при физическом уничтожении или разрушении недвижимого имущества, в случае невозможного его восстановления и замещения.

б) признание общим собранием членов ЖСК необходимости его ликвидации или реорганизации)/ слияние, раздела или присоединение/

Решение общего собрания подлежит утверждению в администрации района по месту нахождения ЖСК.

в) Кооператив может быть ликвидирован по решению суда.

Устав принят и утвержден на общем собрании членов ЖСК - " ТЕМП-66"

Председатель ЖСК " ТЕМП-66"

Харисова Э.Б.

КОПИЯ ВЕРНА

В данном документе пронумеровано,
скреплено и заверено печатью 6 листов

Начальник отдела ведения и хранения
регистрационных дел

МРИ ФНС России №18 по РТ

Подпись

/ Ю.В. Филиппова
(Ф.И.О.)

Дата заверения 10.03.09

Оригинал хранится
в МРИ ФНС России №18 по РТ

