

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием Жилищно-
строительного кооператива «ТЕМП-52»
Протокол № 2
от 03 марта 2009 года

Председатель собрания:

Мустифа / Мустафина Н.М.

Секретарь собрания:

Сп / Спиридонова Л.Е.

УСТАВ
Жилищно-строительного кооператива
«ТЕМП-52»

(новая редакция)

город КАЗАНЬ
2009 год

1. Общие положения
2. Цель и виды деятельности жилищно-строительного кооператива «Темп-52».
3. Правовой статус жилищно-строительного кооператива «Темп-52».
4. Права собственности на жилые и для нежилые помещения и общее имущество жилищно-строительного кооператива «Темп-52».
5. Сбережение и использование средств и фондов ЖСК «Темп-52», участие членов ЖСК «Темп-52» в финансировании расходов по содержанию и ремонту общего имущества.
6. Жилищно-строительная деятельность ЖСК «Темп-52».
7. Членство в ЖСК «Темп-52».
8. Права ЖСК «Темп-52».
9. Обязанности ЖСК «Темп-52».
10. Права членов ЖСК «Темп-52».
11. Обязанности членов ЖСК «Темп-52».
12. Органы управления и контроля членов ЖСК «Темп-52».
13. Общее собрание членов ЖСК «Темп-52».
14. Правление ЖСК «Темп-52».
15. Председатель правления ЖСК «Темп-52».
16. Ревизионная комиссия (ревизор).
17. Реорганизация и ликвидация ЖСК «Темп-52».

1. Общие положения

- 1.1. Жилищно-строительный кооператив «Темп-52», именуемый в дальнейшем ЖСК «Темп-52», создан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О товариществах собственников жилья", других законодательных и иных нормативных актов.
- 1.2. Полное наименование товарищества на русском языке: Жилищно-строительный кооператив «Темп-52»;

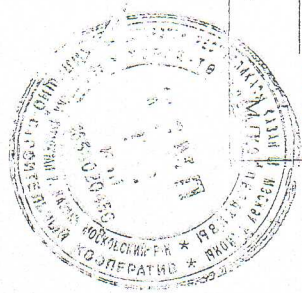
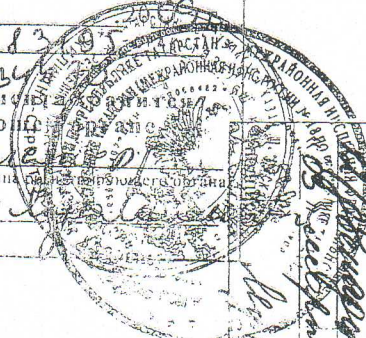
Сокращенное наименование товарищества на русском языке: ЖСК «Темп-52».

- 1.3. место нахождения товарищества: 420066, РТ, г. Казань, улица Х. Ямашева, д.25, офис 21.

2. Цель и виды деятельности Жилищно-строительного кооператива «Темп - 52»

- 2.1. Жилищно-строительный кооператив «Темп-52» является добровольным объединением собственников (домовладельцев) жилых и нежилых помещений и иной недвижимости в кондоминиуме, созданный в целях:
 - реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом;
 - сохранения и приращения недвижимости в кондоминиуме;
 - распределения между членами ЖСК «Темп-52» обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества;
 - обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;
 - обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также нанимателей жилых помещений и арендаторов, жилых и нежилых помещений;
 - обеспечения соблюдения членами ЖСК «Темп-52» и членами их семей, а также нанимателями и арендаторами правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;
 - исполнения роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
 - заключения договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;
 - исполнения обязательств, принятых по договорам;

Межрайонная ИФНС России №18 по РТ
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
«30» деаргс
ОГРН 102160328395
ГРН 2091690234
Экземпляр документа
в регистрирующей
в.основании
должность уполномоченного лица
Подпись
М.П.



В данном документе прошито,
Пронумеровано и скреплено
лист
2009г.