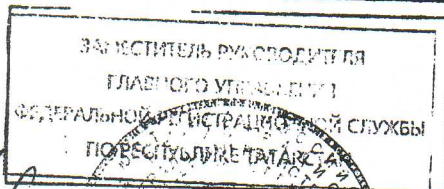


Решение о государственной
регистрации принято
Главным управлением
Федеральной регистрационной службы
по Республике Татарстан
№ 3010-2 от 01.12.2006г.

Сведения о государственной
регистрации внесены
в Единый государственный
реестр юридических лиц
04.12.2006г.

Основной государственный
регистрационный номер
1614090036



Принят решением Общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
420021, г. Казань, ул. Татарстан, д. 18
Протокол № 3 от 30 октября 2006г.

Председатель Правления
Гадельшин А.С. 

УСТАВ

Товарищества собственников жилья «Татарстан 18»



Копия верна

Каримдуллин А.Р.

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников жилья полное наименование- Товарищество собственников жилья «Татарстан 18»; сокращенное наименование «ТСЖ Татарстан 18», далее именуемое Товарищество, создано решением Общего собрания, в дальнейшем Собрание, и является объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления, обеспечения эксплуатации комплекса движимого и недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения общим имуществом в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ и РТ, регулирующими гражданские и жилищные правоотношения.

1.2. Местонахождение (юридический адрес) Товарищества: 420021 г. Казань, ул. Татарстан, д. 18.

1.3. Товарищество является некоммерческой организацией. Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со статьей 152 Жилищного кодекса РФ и данным Уставом.

1.4. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглые и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.5. Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, представлять общие интересы собственников помещений в государственных органах власти и других организациях.

1.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам членов Товарищества.

1.7. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

2. Деятельность Товарищества

2.1. Товарищество осуществляет следующие виды деятельности:

2.1.1. управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме;

2.1.2. обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме коммунальными услугами;

2.1.3. обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме;

2.1.4. обеспечение исполнения собственниками помещения в многоквартирном доме своих обязанностей по оплате жилищно-коммунальных услуг;

2.1.5. взыскание убытков, причиненных Товариществу, в том числе его членами;

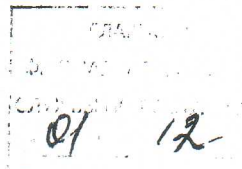
2.1.6. иные виды деятельности в соответствии с законодательством.

2.2. Для достижения целей, предусмотренных Уставом, Товарищество вправе заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

Копия



Хамидуллин А.Р.



2.2.1. обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;

2.2.2. строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории;

2.2.3. сдача в аренду части общего имущества в многоквартирном доме;

2.2.4. осуществление иных видов деятельности, связанных с осуществлением прав собственника имущества, находящихся в собственности Товарищества на основании решения Собрания;

2.2.5. все средства, полученные от хозяйственной деятельности Товарищества, используются на нужды оною.

3. Права Товарищества

3.1. Товарищество вправе:

3.1.1. заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов Товарищества;

3.1.2. определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные Уставом Товарищества цели;

3.1.3. устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

3.1.4. выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;

3.1.5. пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

3.1.6. передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, Товарищество вправе:

3.2.1. предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

3.2.2. в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;

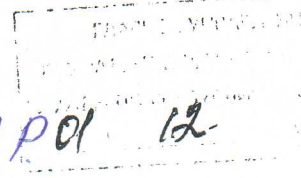
3.2.3. получать в пользование либо приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

3.2.4. осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

конц. вернее



Халидуллин А.Р. 01



ВСЕГО ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
ЛИСТОВ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Харингуллин А.Р.
20.06 г.



Копия передана *Харингуллин А.Р.*