

Зарипов М.М./

«УТВЕРЖДЕН»

Общим собранием членов ЖСК «Волга-29»
Протокол № 1712 от 17.12.2006 г.

Подпись Председателя:

Исов Б.А./



УСТАВ

Жилищно-строительного кооператива «Волга – 29» (в новой редакции)

г. Казань
2007 г.

Кооператив «Волга-29», далее именуемый ЖСК, создан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, жилищным кодексом РФ и другими нормативно-законодательными актами. Деятельность потребительских кооперативов, уставом которых предусмотрено участие в управлении ЖСК, принятыми в соответствии с законодательством и уставом ЖСК, ЖСК является добровольным членством на основе членства и создан в целях удовлетворения потребностей граждан в жилищных и для управления жилищными и нежилыми помещениями в соответствии с адресом: г. Казань, ул. Зорге, 109.

Описание: наименование ЖСК на русском языке; полное – Жилищно-строительный кооператив «Волга-29», сокращенное – ЖСК «Волга-29».

ЖСРК: 420 139 РТ, ул. Р. Зопре, 109-184.

Этот юридическим типом - некоммерческой организацией, потребительским

Юридическое лицо имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банке, средства для печати со своим наименованием, штамп, бланки, а также иные атрибуты юридического лица.

1. В соответствии с действующим гражданским законодательством ЖСК отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, не несет ответственности по обязательствам его членов, государства и его органов, которые в свою очередь не несут ответственности по обязательствам ЖСК, от своего имени приобретает имущество и не несет ответственности за действия, влекущие ответственность за него, в судах. Ответственность пайщиков по обязательствам ЖСК определяется

...и в соответствии с российским законодательством.

... имеет право выступать в качестве коммерческих и некоммерческих организаций, ... в целях осуществления своих функций, ...

1. В целях обеспечения с уставом, внутренними положениями, решениями органов ЖСК «Волга» в сфере жилищно-коммунальных прав, соответствующие уставным целям, несут обязанности, определяющие порядок составления основы членства в ЖСК.

2. Основными принципами деятельности ЖСК являются: добровольность вступления и выплаты взносов; обязательность уплаты вступительных, членских, целевых (дополнительных) взносов; соблюдение в соответствии с Уставом и внутренними положениями ЖСК: добросовестной системой внутреннего контроля и доступности информации о деятельности ЖСК для всех участников; равенство участников в осуществлении контроля и участия в общем собрании ЖСК.

3. ЖСК приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2. Цели и виды деятельности ЖСК

1.1. Целями деятельности ЖСК как добровольного объединения граждан на основе членства являются: удовлетворение потребностей участников в улучшении жилищных условий, создание условий для членов ЖСК по владению, пользованию, распоряжению общим совместным имуществом ЖСК, осуществление деятельности по содержанию, сохранению, управлению, распределению между членами ЖСК, распределению между членами ЖСК обязанностей по содержанию, осуществлению деятельности ЖСК в интересах членов ЖСК различных видов хозяйственной деятельности в целях: обеспечения на жилье после выплаты полного паевого взноса в соответствии с п. 4 ст. 121 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Основными видами деятельности ЖСК являются:

- участие в строительстве, инвестировании в строительство, участие в жилищно-строительных кооперативах, иных способах приобретения, получения и создания кооперативного жилья;
- приобретение жилья с правом на накопление в безвозмездное пользование и получение на жилье после выплаты полного паевого взноса в соответствии с п. 4 ст. 121 Жилищного кодекса Российской Федерации в интересах членов ЖСК различных видов хозяйственной деятельности в целях: обеспечения на жилье после выплаты полного паевого взноса в соответствии с п. 4 ст. 121 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- осуществление средств членов ЖСК для развития инфраструктуры ЖСК, решения вопросов жилищного строительства, водоснабжения, газоснабжения, иных задач.

- осуществление реконструкции, капитального, текущего ремонта, эксплуатации жилищного фонда, осуществления мероприятий по техническому, противопожарному, экологическому и санитарно-гигиеническому состоянию недвижимого имущества ЖСК;
- осуществление выполнения членами ЖСК правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания домов, придомовых территорий;

Права на жилию и иную недвижимость, денежные средства и

в качестве имущества в собственности или в аренде земельные участки.

Коммунальных и иных услуг, заключать гражданско-правовые

качестве имущества и на жилую и иную недвижимость, денежные средства и иные взаимозачисленные суммы.

Содержание расходов по эксплуатации, содержанию и ремонту недвижимого имущества.

и муниципальных целевого финансирования, а также средств

...финансовые средства и иные материальные ресурсы членов ЖСК.

...ЖСК жилищно-коммунальные услуги, права на жилую и нежилую ... в сроки и на условиях, определенных гражданско-правовыми договорами ЖСК.

Взносы членов ЖСК и заемные средства, которые направляются на реконструкцию, оплату работников ЖСК и иные цели.

находящегося имущества, находящегося в общей совместной собственности членов ЖСК,

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в целях обеспечения безопасности населения от воздействия вредных веществ, содержащихся в атмосфере воздуха, а также для улучшения санитарно-гигиенических условий проживания населения, на территории населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости от объектов, производящих вредные вещества, необходимо установить санитарно-защитные зоны.

Общественности на территории

В установленном действующим законодательством порядке акты

Yc

10

62

[Faint, illegible handwritten text]