

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Казан шәһәренен
Яна Савиново районы хакимияте

БАШЛЫГЫ

420044, Казан, Волгоград ур., 32
тел.: 43-37-10, 56-46-84



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ГЛАВА

администрации
Ново-Савиновского района
г. Казани

420044, г. Казань, ул. Волгоградская, 32
тел.: 43-37-10, 56-46-84

КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 256

20 апреля 1995 г.

О регистрации новой редакции
Устава жилищно-строительного
кооператива "Темп-57"

В соответствии с решением собрания членов жилищно-строительного кооператива "Темп-57" (протокол общего собрания от 15 апреля 1995 года)

П о с т а н о в л я ю:

Зарегистрировать новую редакцию Устава жилищно-строительного кооператива "Темп-57".

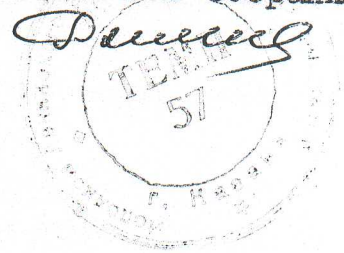


В.Бударин

"Зарегистрирован"
Постановлением
Главы администрации
Ново-Савиновского р-на
№ 256 от "20" 04 1995г.
Зам. Главы администрации
З.Х.Кадыров



"Утвержден"
Решением собрания
членов кооператива
от "15" 04 1995г.
Председатель собрания



У С Т А В

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА "ТЕМП-57"
адрес: РТ, 420133, г. Казань, пр. Ямашева, 100

Комиссия ревизии:

председатель комиссии

Б. Зинуров / Б. Зинуров /



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив "Темп-57" Ново-Савиновского района г.Казани организован в Ново-Савиновском р-не г.Казани.

1.2. В состав кооператива объединено 144 квартиры, общей полезной площадью 7800 кв.м.

1.3. С момента регистрации устава в администрации р-на кооператив приобретает право юридического лица.

1.4. ЖСК имеет свою печать, расчетный счет.

1.5. Кооператив осуществляет эксплуатацию дома на самообслуживание.

1.6. Обслуживание жилого дома и территории может осуществляться своими силами, по трудовому соглашению или по договору с жилищным трестом.

1.7. Кооператив отвечает по своим обязательствам, принадлежащим ему имуществом.

1.8. Место нахождения кооператива: РТ, г.Казань, 420133, пр.Ямашева, 100.

II. СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА

2.1. Средства кооператива состоят из:

а/ взносов на содержание и эксплуатацию дома /кап.ремонт, текущий ремонт, хоз. расходы/.

2.2. В кооперативе должны образовываться специальные фонды /на кап.ремонт дома, хозяйственные расходы и т.п./.

2.3. Все собственные средства кооператива вносятся на расчетный счет в банке.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

3.1. Член кооператива имеет право:

а/ без согласования с другими членами кооператива распоряжаться своей собственностью: продавать, менять, завещать и т.д. с обязательным уведомлением Правления.

3.2. Член кооператива обязан:

б/ нести расходы по эксплуатации дома в установленном размере;

в/ соблюдать технические, противопожарные, санитарные правила содержания дома и придомовой территории, принимать участие в расходах, связанных с реконструкцией, содержанием и капитальным ремонтом;

г/ своевременно вносить платежи за коммунальные услуги, целевые взносы и специальные сборы в размере, утвержденном общим собранием членов кооператива;

д/ оплату коммунальных услуг производить не позднее 10 числа следующего месяца;

е/ выполнять требования Устава, не нарушать права и интересы соседей;

ж/ неиспользование членом ЖСК, принадлежащих ему жилых или нежилых помещений, или отказ от пользования объектом общей собственности не является основанием для освобождения члена кооператива полностью или частично от участия в расходах кооператива на содержание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества;

з/ Член ЖСК несет материальную ответственность перед кооперативом за действия лиц, постоянно или временно проживающих с ним, наносящие ущерб дому;

и/ собственник жилого помещения может быть исключен из кооператива на основании ст. 293 Гражданского Кодекса РФ 1994г.

1У. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

4.1. Органами управления являются общее собрание и правление ЖСК.

4.2. Высшим органом управления является общее собрание, в период между собраниями рабочим органом управления является Правление ЖСК.

4.3. Общее собрание решает следующие вопросы:

а/ принятие Устава, внесение в него изменений и дополнений;

б/ избрание членов правления, ревизионной комиссии, независимых внешних аудиторов;

в/ утверждение сметы расходов, годовых отчетов и баланса;

г/ определение размеров обязательных взносов и платежей на содержание и эксплуатацию дома;

д/ принятие решений о пользовании объектами общей собственности третьими лицами /о продаже, сдаче в аренду, обмене или ином распоряжении/;

е/ определение размеров окладов и вознаграждений обслуживающему персоналу;

ж/ принятие решений о слиянии, присоединении, преобразовании ЖСК в предприятие иной организационно-правовой формы.

4.4. Общее собрание членов кооператива проводится не реже двух раз в год. В случае необходимости решения неотложных вопросов, перевыборов членов правления могут проводиться внеочередные собрания:

- по требованию правления;
- по требованию ревизионной комиссии;
- по требованию не менее $1/3$ собственников.

4.5. Уведомлении о проведении общего собрания правление обеспечивает путем письменного объявления с указанием повестки дня не позднее чем за 6 дней до проведения собрания.

4.6. Общее собрание признается правомочным при участии в нем не менее $2/3$ от общего числа членов кооператива, проживающих на момент проведения собрания.

4.7. Решения принимаются простым большинством голосов $/ 2/3$ присутствующих/.

4.8. Общее собрание ведет председатель или его заместитель. В случае их отсутствия один из членов правления. В случае отсутствия вышеуказанных лиц, или отказа председательствовать собрание выбирает председателя из числа собственников жилья.

4.9. Если в течение получаса не собрался кворум, то собрание, собранное по требованию собственников жилья распускается. Собрание, созванное Председателем, откладывается до срока, установленного Председателем, но не более чем на 30 дней.

4.10. На общем собрании заслушиваются отчеты правления и ревизионной комиссии.

У. УПРАВЛЕНИЕ ЖСК

5.1. Правление избирается общим собранием в количестве не менее трех человек сроком на два года. По решению собрания состав может не меняться.

5.2. Правление избирает из своего состава председателя, заместителя председателя.

5.3. Правление является исполнительным органом собрания, подотчетно ему. Итоги работы правления обсуждаются на общем собрании по окончании года.

5.4. Правление:

а/ обеспечивает своевременное поступление взносов, предназначенных для эксплуатации, содержания и ремонта дома;

б/ принимает решения о заключении договоров, сделок с организациями, предприятиями, гражданами на оказание каких-либо услуг, их оплаты;

- в/ принимает решение о расторжении договоров, сделок;
- г/ ведет протоколы заседаний, которые должны быть подписаны всеми членами правления. Протоколы должны быть доступны любому члену кооператива;
- д/ утверждает штатное расписание, оклады, принятые на общем собрании членов ЖСК;
- е/ обеспечивает надлежащее санитарное, противопожарное, техническое состояние недвижимого имущества;
- ж/ распоряжается наличными средствами кооператива.

5.5. Заседания правления проводятся не реже одного раза в месяц. Годовое заседание проводится не позднее двух месяцев по окончании финансового года.

5.6. Правление не имеет права делегировать свои полномочия другим лицам.

У1. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

6.1. Председатель правления осуществляет оперативное руководство деятельностью кооператива в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством и Уставом ЖСК.

6.2. Председатель от имени ЖСК заключает договоры с предприятиями на обслуживание дома, совершает иные сделки.

6.3. На годовом собрании председатель предоставляет полную финансовую информацию, отчет правления о состоянии дел, основных результатах и планах.

УП. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

7.1. Ревизионная комиссия избирается из трех или более человек сроком на два года.

7.2. Осуществляет в пределах своей компетенции контроль за деятельностью кооператива /правления, бухгалтера/.

7.3. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя.

7.4. Не позднее, чем за 10 дней до годового собрания предоставляет отчет о проверке в правление.

7.5. Внеплановые ревизии проводятся ревизионной комиссией по письменному заявлению не менее 1/3 членов кооператива или большинства членов правления.

Пронумеровано,
протитуловано и
скреп. печатью

6 (шесть)

Лист №
Зам. Главн

Администрации



885
Салыров