

Зарегистрирован в отделе коммунального
хозяйства г. Казани в книге №15

Подпись Зав.РКХ А.Н.Застоин.

Печать Подпись

Утверждаю
Председатель Исполкома
Приволжского района Совета
народных депутатов
В.В.Пластинин.
Подпись Печать

УТВЕРЖДЕН
В новой редакции
Общим собранием ЖСК «Волга-39»
Протокол №1
От 9 июля 2009 г

Председатель собрания

/ Н.Г.Бакурина /

Секретарь

/Н.Г.Курбанова/



**Устав
Жилищно – строительного кооператива
Волга-39.**

Казань-2009г.

1. Общие положения
2. Цель и виды деятельности жилищно-строительного кооператива «Волга-39»
3. Правовой статус жилищно-строительного кооператива «Волга-39»
4. Право собственности на жилые и/или нежилые помещения и общее имущество в жилищно-строительного кооператива «Волга-39»
5. Образование и использование средств и фондов ЖСК «Волга-39», участие членов ЖСК «Волга-39» в финансировании расходов по содержанию и ремонту общего имущества.
6. Хозяйственная деятельность ЖСК «Волга-39»
7. Членство в ЖСК «Волга-39»
8. Права ЖСК «Волга-39»
9. Обязанности ЖСК «Волга-39»
10. Права членов ЖСК «Волга-39»
11. Обязанности членов ЖСК «Волга-39»
12. Органы управления и контроля членов ЖСК «Волга-39»
13. Общее собрание членов ЖСК «Волга-39»
14. Правление ЖСК «Волга-39»
15. Председатель правления ЖСК «Волга-39»
16. Ревизионная комиссия (ревизор)
17. Реорганизация и ликвидация ЖСК «Волга-39»

1. Общие положения

- 1.1. Жилищно-строительный кооператив «Волга-39», именуемый в дальнейшем ЖСК «Волга-39» создан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О товариществах собственников жилья», других законодательных и иных нормативных актов.
- 1.2. Полное и краткое официальное наименование: Жилищно-строительный кооператив «Волга-39» (ЖСК «Волга-39»), место нахождения товарищества: г. Казань, Приволжский район, улица Юлиуса Фучика, дом 99, почтовый индекс: 420141

2. Цель и виды деятельности жилищно-строительного кооператива «Волга-39»

- 2.1. Жилищно-строительный кооператив «Волга-39» является добровольным объединением собственников (домовладельцев) жилых и нежилых помещений и иной недвижимости в кондоминиуме, созданное в целях:
 - реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом;
 - сохранения и приращения недвижимости в кондоминиуме;
 - распределения между членами ЖСК «Волга-39» обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества;
 - обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;
 - обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также нанимателей жилых помещений и арендаторов жилых и нежилых помещений;
 - обеспечения соблюдения членами ЖСК «Волга-39» и членами их семей, а также нанимателями и арендаторами правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;
 - исполнения роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
 - заключения договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;
 - исполнения обязательств, принятых по договорам;
 - проведения мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
 - получения и использования на нужды ЖСК «Волга-39» в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов;
 - осуществления хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных ст.41 Федерального закона «О товариществах собственников жилья» и разделом 6 настоящего устава;
 - представления общих интересов членов ЖСК «Волга-39» в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;
 - защиты прав и интересов членов ЖСК «Волга-39»

3. Правовой статус ЖСК «Волга-39»

- 3.1. ЖСК «Волга-39» является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с федеральным законом «О товариществах собственников жилья», а в части жилищных правоотношений – также законодательными актами субъектов РФ и уставом ЖСК «Волга-39»
- 3.2. ЖСК «Волга-39» является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать с собственным наименованием, а также расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица.
- 3.3. ЖСК «Волга-39» обладает обособленным имуществом и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени может приобретать имущественные и личные неимущественные права и обязанности и выступать истцом и ответчиком в суде.
- 3.4. ЖСК «Волга-39» не отвечает по обязательствам своих членов. Члены ЖСК «Волга-39» несут ответственности по обязательствам ЖСК «Волга-39».

4. Право собственности на жилые и/или нежилые помещения и общее имущество в кондоминиуме

- 4.1. Объектами собственности членов ЖСК «Волга-39» являются жилые помещения (квартиры, комнаты в квартирах) и/или нежилые помещения, а также имущество, находящееся в их общей долевой собственности.

17. Реорганизация и ликвидация ЖСК «Волга-39»

17.1. Реорганизация и ликвидация ЖСК «Волга-39» производится на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.


17.2. ЖСК «Волга-39» ликвидируется в установленных гражданским законодательством случаях, в том числе по решению общего собрания в случае физического уничтожения комплекса недвижимого имущества в кондоминиуме.

17.3. При ликвидации ЖСК «Волга-39» недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами товарищества в порядке, установленном законодательством и уставом ЖСК «Волга-39»

КОПИЯ ВЕРНА

В данном документе пронумеровано,
скреплено и заверено печатью 12 листов

Заместитель начальника
МРИ ФНС России №18 по РТ

Подпись  / А.М.Хакимов
(Ф.И.О.)

Дата заверения 04.12.2009

Оригинал хранится
в МРИ ФНС России №18 по РТ

