

Зарегистрирован
Постановлением Глав
администрации Ново-
Савиновского
района г.Казани N 181
от "6" апреля 1995г.
Регистрационный N _____

Утвержден
решением собрания
членов кооператива
протокол N 3 от
"10" марта 1995 г.

Председатель собрания
_____/_____/

Заместитель Глав
администрации



З.Х. Кадыров

**Новая редакция Устава
жилищно-строительного
кооператива "Спартак-32"**

адрес: 420133, г.Казань пр.Ямашева д.108

Порядок организации кооператива.

1. Жилищно-строительный кооператив "Спартак-32" организуется в микрорайоне Ленинского района г. Казани в жилом доме №22-17 квартал 27 с общей полезной площадью на 4008 кв.м. на 72 квартиры по решению исполкома Бауманского райсовета г. Казани от 21 июля 1980 г. за № 312.

2. Вопрос об организации кооператива возбуждается перед соответствующим исполкомом народных депутатов трудящихся или его отделом (управлением) общим собранием граждан, желающих вступить в кооператив.

Решение собрания об организации кооператива, списки граждан, желающих вступить в кооператив и членов их семей, которые будут переселяться на кооперативную площадь, утверждается исполкомом Бауманского райсовета народных депутатов г. Казани.

3. После утверждения об организации кооператива созывается общее собрание граждан, желающих вступить в кооператив для принятия Устава.

Принятый общим собранием Устав кооператива регистрируется в управлении коммунального хозяйства райисполкома по месту строительства жилого дома.

4. После регистрации Устава созывается общее собрание членов кооператива для избрания правления и ревизионной комиссии кооператива.

Цели, права и обязанности кооператива.

5. Жилищно-строительный кооператив организуется с целью удовлетворения членов кооператива жилой площадью путем строительства жилого дома на собственные средства с помощью государственного кредита, а также последующей эксплуатацией и управлением этим домом.

Строительство жилого дома может осуществляться кооперативом лишь после внесения им в банк собственных средств в размере не менее 40% стоимости строительства дома, получения государственного кредита и соответствующего разрешения на строительство.

6. Членами кооператива могут быть граждане РФ РТ, достигшие 18-ти летнего возраста, постоянно проживающие на местности и нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Гражданин может быть принят в члены кооператива в том случае, когда в кооперативный дом переселяется с государственной жилой площади, а за остальными лицами сохраняется право на пользование квартирой или отдельной комнатой в размерах, установленных действующими санитарными нормами, с учетом у них прав на дополнительную площадь.

Лица, владеющие на правах личной собственности жилым домом (или частью его) могут быть приняты в кооператив лишь в том случае, если принадлежащий им дом или часть его не пригоден для постоянного проживания или не может быть использован по каким-либо другим причинам при условии выполнения ст. 108 гражданского кодекса РФ.

Члены семьи, имеющие на правах личной собственности жилой дом, могут быть приняты в кооператив при соблюдении требований, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

Граждане, имеющие забронированную жилую площадь в установленном порядке, могут вступить в жилищно-строительный кооператив на общих основаниях по месту бронирования площади.

7. Государственные учреждения, предприятия и общественные организации не могут состоять членами кооператива, а также принимать участие в строительстве жилых помещений кооператива за счет своих средств.

Строительство помещений для предприятий торговли, общественного питания и других учреждений может осуществляться в домах кооператива только с согласия кооператива. Все работы связанные со строительством этих помещений финансируются за счет капитальных вложений, выделяемых соответствующими предприятиями или общественными организациями, с отнесением после окончания строительства дома стоимости указанных работ на баланс предприятия или организаций, осуществляющих эксплуатацию помещений.

8. Кооператив со времени регистрации его Устава в соответствующем жилищном управлении (отделе) коммунального хозяйства исполкома городского совета народных депутатов приобретает право юридического лица.

Кооператив пользуется печатью с обозначением наименования.

9. Жилищно-строительный кооператив осуществляет эксплуатацию принадлежащего ему жилого дома на началах самокупаемости. Обслуживание жилого дома и территории домовладений кооператива осуществляется либо силами управлений домами (жилищно-эксплуатационных контор) исполкомов совета народных депутатов или жилищно-коммунальных отделов или домоуправлений предприятий или организаций.

Указанное обслуживание осуществляется на договорных началах с оплатой кооперативом расходов, связанных с обслуживанием домов государственно-жилищного фонда.

10. Кооператив имеет право:

а) получать в установленном порядке в бессрочное пользование земельные участки в пределах городской, поселковой территории в районах жилой застройки, также в совхозах для возведения жилых домов.

б) пользоваться кредитом Промстройбанка РФ в порядке и на условиях, предусмотренных и утвержденных Промстройбанком РФ.

в) осуществлять строительство жилого дома по действующим типовым проектам, применяемых в данном городе с учетом этажности, установленной для застройки данного района, и в сроки, установленные для строительства жилых домов, сооружаемых за счет государственных капитальных вложений.

г) заключить договор с подрядной организацией на строительство дома и осуществлять расчеты за выполнение работ или передать функции заказчика по этому строительству соответствующим отделам (управлениям) исполкомов совета народных депутатов, а также заключить договор, связанный с эксплуатацией дома.

При выполнении функций заказчика по строительству кооперативного дома отделом (управлением) исполкома народных депутатов технический надзор осуществляется за счет соответствующих средств, предусмотренных в сметах на строительство кооперативного дома.

д) участвовать в составе государственной комиссии по приемке в эксплуатацию законченных строительством кооперативных жилых домов.

е) производить в установленном порядке улучшенную отделку и устанавливать более совершенное оборудование в кооперативном доме.

ж) передавать безвозмездно на баланс соответствующих предприятий коммунального хозяйства сетей связи, водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, внутриквартирного газового оборудования и телефона для обслуживания этими предприятиями.

В случае реорганизации кооператива соблюдаются требования статей 37 и 39 Гражданского Кодекса РФ.

Устав принят на общем собрании членов кооператива.



ЖСК

И. В. Мачорова

Л. В. Мачорова

Устав ЖСК "Спартак-32" зарегистрирован Отделом Коммунального хозяйства Исполкома Бауманского районного Совета народных депутатов и отвечает требованиям примерного Устава, а собрание его правомочно.

Зар. отделом коммунального хозяйства

В настоящем Уставе пронумеровано, прошнуровано и скреплено гербовой печатью 8 (восемь) печатных листов.

1. Удостоверено,
2. Удостоверено

9 (девятая)
лист

Мин. И. Дары
Министерства

З.С.

З. Кадыров

