

Утвержден
на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном жилом
доме № 19 по ул. Габишева г. Казани
10 сентября 2008 года

Председатель собрания

Р.Н. Аскар Р.Н. Аскарова

Секретарь

В.В. Касимов В.В. Касимова

Устав товарищества собственников жилья «ВЕСНА-40»

1. Общие положения.

- 1.1. Товарищество собственников жилья «Весна-40», именуемое в дальнейшем Товарищество, создано по инициативе собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Казань, ул. Габишева, дом № 19, и является правопреемником ЖСК «Весна-40».
- 1.2. Настоящий Устав разработан в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ.
- 1.3. Товарищество является юридическим лицом – некоммерческой организацией, имеет имущество, самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать расчетный и иные счета в банках и других финансовых учреждениях на территории Российской Федерации.
- 1.4. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место ее нахождения. Товарищество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.
- 1.5. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, равно как члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества.
- 1.6. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации.
- 1.7. Полное наименование Товарищества – Товарищество собственников жилья «Весна-40».
- 1.8. Сокращенное наименование – ТСЖ «Весна-40».
- 1.9. Место нахождения Товарищества: 420141, РТ г. Казань, ул. Габишева, дом 19.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества.

- 2.1. Товарищество ставит перед собой следующие цели:
 - организация совместного управления и обеспечения эксплуатации недвижимого имущества в доме, реализация собственниками жилья прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим долевым имуществом в Товариществе, сохранение и приращение недвижимости в Товариществе собственников жилья;
 - обеспечение согласованного порядка реализации прав членов Товарищества по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме;
 - обеспечение коммунальными услугами собственников помещений, арендаторов, нанимателей и оплаты последними таковых услуг, организация и осуществление деятельности по реконструкции,

содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению недвижимым имуществом в жилой сфере Товарищества;

- распределение между членами Товарищества обязанностей по возмещению соответствующих издержек для обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых помещений, общего долевого имущества, а также земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом;
- обеспечение выполнения в границах недвижимого имущества правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания жилого дома и придомовой территории, защита прав и интересов членов Товарищества;
- представление общих интересов собственников жилья в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1. настоящего устава, Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- управление, обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном жилом доме;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном жилом доме.

Виды хозяйственной деятельности, требующие специального разрешения (лицензии) осуществляются Товариществом только при наличии такого разрешения (лицензии).

3. Общее имущество в многоквартирном доме.

3.1. К общему имуществу в многоквартирном доме относятся находящиеся в общей долевой собственности членов Товарищества, части комплекса недвижимого имущества, предназначенные для обслуживания, использования и доступа к помещениям, тесно связанные с ними назначением и следующие их судьбе: лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, прилегающие земельные участки и объекты в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом.

Продумервано и прошито 17 (сем-
нацать) листов.
Пресседатель

Р.Н. Асгарова

Межрайонная ИФНС России №18 по РТ
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

Дата: 20.08.08 г.
ОГРН: 1081600045257

Р.Н. Асгарова
И.И. Гринюк
С.Ф.

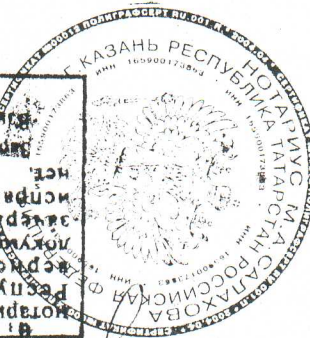
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

Дата: 20.08.08 г.
ОГРН: 1081600045257

Р.Н. Асгарова
И.И. Гринюк
С.Ф.

10 MAR 2009

all



В данном документе проведено
продумервано и скреплено печатью
17/сентября/08 листа

Нотариус