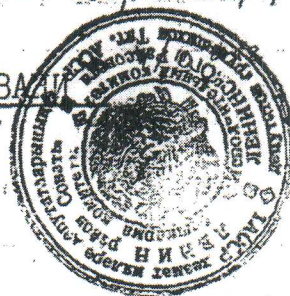


У С Т А В  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА  
"Т Е М П - 49 "

## У С Т А В

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА "ТЕМП-49"  
Организованного при Ленинском Исполкоме г. Казани

Устав ЖСК  
"ТЕМП-49" / исполком  
Ленинского райсовета.



### ЦЕЛЬ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА :

1. Жилищно-строительный кооператив объединяет 80 человек застройщиков, согласно прилагаемого списка, за подписью членов правления, проживающих и прописанных в г. Казани.

2. Жилищно-строительный кооператив "ТЕМП-49" утвержден решением Ленинского Исполкома за № 162 от 2 февраля 1970г.

3. Жилищно-строительный кооператив организуется с целью удовлетворения членов кооператива жилой площадью путем строительства многоквартирного дома на собственные средства с помощью государственного кредита, а так же для последующей эксплуатации и управления этим домом.

Строительство жилого дома может осуществляться кооперативом лишь после внесения им в банк собственных средств в размере не менее 40% стоимости строительства дома, получения государственного кредита и соответствующего разрешения на строительство.

4. Членами нашего кооператива "ТЕМП-49" могут быть граждане, достигшие 18-ти летнего возраста, постоянно проживающие в данной местности и нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Членом нашего кооператива может быть гражданин и в том случае, когда в кооперативный дом переселяются с государственной жилой площади не вся семья члена кооператива. За оставшимися лицами сохраняется право пользования этой площадью /квартирой или отдельной комнатой/ в размерах, установленных действующими санитар-



ными нормами, с учетом имеющихся у них прав на дополнительную площадь.

Лица, владеющие на праве личной собственности жилым домом /или частью его/, могут быть приняты в наш кооператив лишь в том случае, если принадлежащий им жилой дом /или часть его / не пригоден для постоянного проживания по каким либо другим причинам, при условии выполнения требования ст. 108 Гражданского кодекса РСФСР.

Члены семьи лиц, имеющих на праве личной собственности жилой дом /или часть его/, могут быть приняты в кооператив при соблюдении требований, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

Граждане, имеющие забронированную жилую площадь в установленном порядке, могут вступить в жилищно-строительный кооператив на общих основаниях по месту бронирования площади.

5. Государственные учреждения, предприятия и общественные организации не могут состоять членами нашего кооператива, а так же принимать участие в строительстве жилых помещений кооператива за счет своих средств.

Строительство помещений для предприятий торговли, общественного питания и других учреждений может осуществляться только в доме нашего кооператива только с согласия членов кооператива. Все работы, связанные со строительством этих помещений, финансируются за счет капитальных вложений, выделяемых соответствующим государственным или общественным предприятием или организацией с отнесением после окончания строительства дома стоимости указанных работ на баланс предприятия и организации, осуществляющих эксплуатацию помещения.

6. Кооператив, со времени регистрации его Устава в

38. Имущество кооператива, оставшееся после удовлетворения всех предъявленных к кооперативу претензий выполнения принятых им обязательств по погашению банковского государственного кредита и выполнения членам кооператива паевых взносов, а так же все дела и документы кооператива передаются Исполкому местного Совета депутатов трудящихся по месту нахождения кооператива.

Настоящий Устав утвержден на общем собрании кооператива застройщиков " ТЕМП-49 " 25 января 1970 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО  
КООПЕРАТИВА " ТЕМП-49 " -

*В.Александровский*  
/В.АЛЕКСАНДРОВСКИЙ/