

Устав КСК "Волга-40"  
зарегистрирован в отделе  
коммунального хозяйства  
Приволжского района в  
книге № 28

Зав. кварталом

Утверждаю

Сам. председателя Исполкома  
Приволжского райсовета  
народных депутатов

1983 г.

### Порядок организации кооператива.

1. Жилищно-строительный кооператив "Волга-40" организуется в г. Казани при заводе "Радиоприбор" Минрадиопромышленности СССР.

2. Для организации жилищно-строительного кооператива "Волга-40" требуется объединение граждан в количестве 100 чел.

3. Вопрос об организации кооператива возбуждался перед исполкомом Казанского городского Совета народных депутатов. Разрешение об организации кооператива "Волга-40" принято и утверждено Решением исполкома Казанского Городского Совета народных депутатов за № 302 от 31 марта 1983 года.

После утверждения решения об организации кооператива созывается общее собрание граждан, желающих вступить в кооператив для принятия устава. Принятый собранием Устав кооператива регистрируется в отделе коммунального хозяйства Исполкома Приволжского Райсовета народных депутатов.

4. После регистрации Устава созывается общее собрание членов кооператива для избрания правления и ревизионной комиссии кооператива.

### Цель, права и обязанности Кооператива.

5. Жилищно-строительный кооператив "Волга-40" организуется при заводе "Радиоприбор" с целью удовлетворения членов кооператива жилой площадью путем строительства 100 квартир в доме № 10-9-1 в микрорайоне Горки на собственные средства кооператива с помощью государственного кредита, а так же последующей эксплуатации и управления этим домом.

Строительство жилого дома может осуществляться кооперативом лишь после внесения им в банк собственных средств в размере не менее 40% стоимости строительства дома, получения государственного кредита и соответствующего разрешения на строительство.

6. Членами кооператива могут быть граждане СССР, достигшие 18-летнего возраста, постоянно живущие в городе Казани и нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Гражданин может быть принят членом кооператива и в том случае, когда в кооперативный дом переселяется с государственной площади не вся семья члена кооператива. За оставшимися лицам сохраняется право пользования этой площадью в размерах установленных действующими санитарными нормами, с учетом имеющихся у них прав на дополнительную площадь.

Лица, владеющие на правах личной собственности жилым домом / или частью его /, могут быть приняты в кооператив лишь в случае, если принадлежащий им жилой дом / или часть его / не пригоден для постоянного проживания или не может быть использован для постоянного проживания по каким-либо другим причинам, при условии выполнения требования от ИОБ Гражданского кодекса РСФСР.

Члены семьи лиц, имеющих на праве личной собственности жилой дом / или часть его / могут быть приняты в кооператив при соблюдении требований, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта. Граждане, имеющие забронированную жилую площадь в установленном порядке, могут вступать в жилищно-строительный кооператив на общих правах по месту бронирования площади.

7. Государственные учреждения, предприятия и общественные организации не могут состоять членами кооператива, а также принимать участие в строительстве жилых помещений кооператива за счет своих средств.

8. Кооператив со времени регистрации его Устава в исполкоме Приволжского райсовета народных депутатов приобретает права юридического лица.

Кооператив пользуется печатью с обозначением своего наименования.

9. Жилищно-строительный кооператив осуществляет эксплуатацию принадлежащего ему жилого дома на началах самокупаемости.

Обслуживание жилищного фонда и территории домовладения кооператива может осуществляться либо силами управления домом исполкома Приволжского райсовета народных депутатов или домоуправления предприятий и организаций. Указанное обслуживание осуществляется на договорных началах с оплатой кооперативом расходов на условиях, установленных для обслуживания государственного жилищного фонда.

10. Кооператив имеет право:

а/ получать в установленные сроки в бессрочное пользование земельные участки в пределах городской территории в районе жилой застройки;

б/ пользоваться кредитом Стройбанка СССР в порядке и на условиях, предусмотренных правилами кредитования кооперативного жилищно-строительного строительства, утвержденными Стройбанком СССР;

в/ осуществлять строительство жилого дома по действующим типовым проектам, применяемым в городе, с учетом этажности, установленной для застройки данного района и в сроки, установленные для строительства жилых домов, сооружаемых за счет государственных капитальных вложений;

г/ заключать с подрядной организацией договор на строительство дома и осуществлять расчеты за выполнение работы или передать выполнение функции заказчика по этому строительству ИКСу исполкома Совета народных депутатов, а также заключать договоры с другими организациями.

