

"СОГЛАСОВАНО"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
НОВО-САВИНОВСКОГО Р-НА



КАЗАНИ

БУДАРИН В. Н. /

№ 63 от 9.03.95г.

"УТВЕРЖДЕНО"

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЖСК "ЛЕНИНЕЦ-22" _____

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖСК

М.П. / ГОРДЕЕВ Л. С. /

Новая редакция

У С Т А В А

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА
"ЛЕНИНЕЦ-22".

г. КАЗАНЬ

У С Т А В

=====

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА "ЛЕНИНЕЦ-22"

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ЖСК является объединением собственников в едином комплексе недвижимого имущества в жилой сфере, в границе которого каждому из них принадлежит в жилом доме жилье /квартиры, комнаты/ или нежилые помещения, а так же другое имущество, непосредственно связанное с жильем.

Устав ЖСК утвержден решением общего собрания 25.10.85 г.

2. Общей собственностью членов ЖСК является:

- лестничные клетки
- крыша
- подвалы
- инженерные сооружения

3. Кооператив со времени регистрации его устава в жилищном управлении или отделе районной администрации, приобретает права юридического лица. Кооператив пользуется своей печатью.

4. ЖСК осуществляет эксплуатацию принадлежащего ему имущества дома на началах самоуправления и самооплачиваемости.

5. Участие каждого члена кооператива в расходах, связанных с содержанием, эксплуатацией, ремонтом коммуникации, пропорционально общей площади владельца.

6. Обслуживание жилищного фонда и прилегающей территории ЖСК может осуществляться на договорных условиях с любыми организациями и частными лицами.

7. Собственность ЖСК подлежит в установленном порядке регистрации органами, уполномоченными совершать эти действия.

8. Каждый собственник является членом ЖСК.

9. Все члены ЖСК обязаны выполнять и соблюдать устав.

10. Неиспользование членами ЖСК любых помещений или общей собственности не является основанием для освобождения от оплаты за содержание или ремонт этих объектов.

11. Объекты общей собственности могут быть переданы какому нибудь лицу, независимо от того, является ли он членом кооператива или нет.

12. Передача таких объектов может быть проведена по решению общего собрания или постановлению правления.

13. Кооператив имеет право:

а/пользоваться кредитами банка на условиях ЦБ РФ и РТ.

б/передовать инженерные сети для обслуживания

ответствующим органами по договорам

г/ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРОВ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ВЗНОСОВ,
д/ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ЖСК ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ,

е/ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЧЛЕНАМ ПРАВЛЕНИЯ, ПРЕДСЕДАТЕЛЮ И ДР. ЛИЦАМ.

2. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЖСК СОЗЫВАЕТСЯ ПРАВЛЕНИЕМ ДЛЯ СЧЕТА ОДИН РАЗ В ГОД, А ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ПО ТРЕБОВАНИЮ 1/3 ОТ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ЖСК, А ТАК ЖЕ ПО ТРЕБОВАНИЮ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

3. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЖСК ПРИЗНАЕТСЯ ПРАВОМОЧНЫМ ПРИ УЧАСТИИ В НЕМ НЕ МЕНЕЕ 2/3 ОБЩЕГО ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ЖСК. РЕШЕНИЯ ПРИНИМАЮТСЯ ПО ОСТАТКУ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

4. УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ПУТЕМ ПИСЬМЕННОГО ОБЪЯВЛЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

5. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ВЕДЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИЛИ ЕГО ЗАПЕЧАТОВАННЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ, А В СЛУЧАЕ ИХ ОТСУТСТВИЯ — ОДИН ИЗ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ.

6. СОБРАНИЕ СОЗЫВАЕТСЯ ДЛЯ:

а/РЕШЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОМА,

б/РАЗМЕРЕ ВЗНОСОВ НА СОДЕРЖАНИЕ,

в/РЕОРГАНИЗАЦИИ ИЛИ ЛИКВИДАЦИИ ЖСК И ДРУГИМ ВОПРОСАМ.

В СЛУЧАЕ ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПРАВЛЕНИЕ НАЗНАЧАЕТ НОВУЮ ДАТУ И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПРОВЕДЕНО НЕ ПОЗЖЕ 30 ДНЕЙ С МОМЕНТА, КОГДА НЕ СОСТОЯЛОСЬ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ И СЧИТАЕТСЯ ПРАВОМОЧНЫМ, НЕЗАВИСИМО ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ, КОТОРЫМИ ОБЛАДАЮТ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЧЛЕНЫ ЖСК.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ, ЯВЛЯЮТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ВСЕХ ЧЛЕНОВ ЖСК, В ТОМ ЧИСЛЕ И ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ ПРИНИМАЛ УЧАСТИЯ В ГОЛОСОВАНИИ /НЕЗАВИСИМО ОТ ПРИЧИНЫ/.

7. ПРАВЛЕНИЕ ЖСК В КОЛИЧЕСТВЕ НЕ МЕНЕЕ 3 ЧЕЛОВЕК ИЗБИРАЕТСЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СРОКОМ НА 2 ГОДА. ОНО ИЗБИРАЕТ ИЗ СВОЕГО СОСТАВА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ЕГО ЗАМА.

8. ПРАВЛЕНИЕ ЯВЛЯЕТСЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ ЖСК, ПОДОТЧЕТНОМ ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ.

У. ОБЯЗАННОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК.

1. В ОБЯЗАННОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК ВХОДЯТ:

а/ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ВЗНОСОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМА И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ,

б/ВЫСТУПАТЬ ЗАКАЗЧИКОМ НА КОМПЬЮНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ЗАКЛЮЧАТЬ ДОГОВОР С ОРГАНИЗАЦИЯМИ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ, ПРОИЗВОДИТЬ ОПЛАТЫ,

в/ПРОВОДИТЬ ТЕКУЩИЙ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМА,

г/ОБЕСПЕЧИВАТЬ НАДЛЕЖАЩИЕ САНИТАРНЫЕ, ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ДОМА И ИМУЩЕСТВА.

д/СОСТАВЛЕНИЕ ПЛАНОВ, СЧЕТ, ОТЧЕТОВ,

е/НАЕМ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ ДЛЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖСК,

Исх. № 4 (сметы)
Сметы на
строительные работы
по объектам
государственного
заказа



Копия верна:



[Signature]

Петерин Е.В.