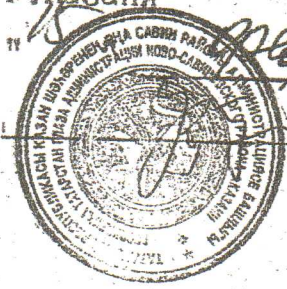


3 и 4 подгруппы

"СОГЛАСОВАНО"

Глава администрации
НОВО-САВИНОВСКОГО района
г. Казани

п.38



В.Н.Бударин

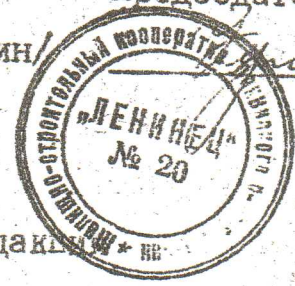
1995 года

/В.Н.Бударин/

"УТВЕРЖДЕН"

Решением общего собрания
кооператива ЖСК "Ленинец 20"
от 14 января 1995 года

Председатель кооператива



А.А.Кузьмина
/А.А.Кузьмина/

Новая

редакция

У С Т А В

Жилищно - строительный кооператив ЖСК "Ленинец 20"

г.Казань, 1995 год.

У С Т А В

ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА "ЛЕНИНЕЦ 20"

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Жилищно-строительный кооператив является объединением собственников в едином комплексе недвижимого имущества в жилищной сфере, в границах которого каждому из собственников принадлежит в жилом доме /домах/ жилье/квартиры/комнаты/ или нежилые помещения, а также другое недвижимое имущество, непосредственно связанное с жилым домом, являющейся общей собственностью домовладельцев.

Устав ЖСК "Ленинец 20" утвержден решением общего собрания от 14 января 1995 года, протокол № 18.

Домовладельцы через кооператив реализуют свои права по распоряжению общей собственностью.

2. Общей собственностью членов кооператива являются межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования.

3. Кооператив со времени регистрации его Устава в жилищном управлении или управлении /отделе/ районной администрации, приобретает право юридического лица.

Кооператив пользуется своей печатью с обозначением своего наименования.

4. Жилищно-строительный кооператив осуществляет эксплуатацию принадлежащего ему жилого дома /домов/ на началах самоокупаемости.

5. Участие каждого члена кооператива в расходах, связанных с содержанием, эксплуатацией, ремонтом недвижимого имущества, пропорционально размерам общей площади, находившихся в его собственности жилых или нежилых помещений.

6. Обслуживание жилищного фонда и территории домовладений кооператива может осуществляться либо силами кооператива, либо силами управлений жилищно-эксплуатационных контор, или управлений предприятий и организаций.

Указанное обслуживание осуществляется на договорных началах с оплатой кооперативом расходов на условиях, установленных для обслуживания домов государственного жилого фонда.

7. Недвижимость, принадлежащая членам кооператива, в границах единого комплекса, со всеми обременениями, подлежит в установленном порядке регистрации органами, уполномоченными осуществлять регистрацию недвижимого имущества.

8. Каждый собственник имущества, в границах единого комплекса, является членом жилищно-строительного кооператива.
9. Все члены жилищно-строительного кооператива обязаны выполнять и соблюдать требования устава жилищно-строительного кооператива "Ленин 20".
10. Неиспользование членом жилищно-строительного кооператива, принадлежащих ему жилых или нежилых помещений или отказ от пользования объектом собственности, не является основанием для освобождения члена кооператива полностью или частично от участия в расходах кооператива на содержание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества.
11. Объекты общей собственности могут быть переданы какому-нибудь лицу, независимо, является ли он членом жилищно-строительного кооператива или не является таковым.
12. Передача таких объектов может быть осуществлена по решению общего собрания членов кооператива.
13. Кооператив имеет право:
- а) пользоваться кредитами банка на условиях, предусмотренных банками Российской Федерации и Республики Татарстан.
 - б) передавать безвозмездно на баланс соответствующих предприятий коммунального хозяйства и связи, сети водопроводов, канализации, теплоснабжения, газовой сети, внутриквартирное газовое оборудование для обслуживания этими предприятиями.
- Кооператив отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.
14. Адрес кооператива: г. Казань, 420094, ул. Гагарина, 49.

II. СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА:

I. Средства кооператива состоят из:

- а) взносов на содержание и эксплуатацию домов /дома/,
- б) прочих поступлений.

Все собственные средства кооператива вносятся на соответствующий счет в банке.

По постановлению общего собрания членов кооператива кооператив может образовывать специальные фонды /на капитальный ремонт домов, премиальный и др./, расходовать средства по их назначению.

УІ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

І. Ликвидация кооператива не может осуществляться по решению общего собрания членов ЖСК.

Жилищно-строительный кооператив считается ликвидированным в случаях:

- а) при физическом уничтожении или разрушении недвижимого имущества, в случае невозможного его восстановления и замещения,
- б) признания общим собранием членов кооператива необходимости его ликвидации или реорганизации /слияния, разделения или присоединения/

Решение общего собрания членов кооператива подлежит утверждению в администрации НОВО-САВИНОВСКОГО района по месту нахождения кооператива,

в) кооператив может быть ликвидирован по решению суда.

УСТАВ принят и утвержден на общем собрании членов ЖСК "Ленинец 20" от 14 января 1995 года.

Председатель кооператива
ЖСК "Ленинец 20"



/Кузьмина А.А./