

ЗАРЕГИСТРИРОВАН ПОСТА-
НОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ АДМИ-
НИСТРАЦИИ НОВО-САВИНОВСКОГО
РАЙОНА

№ 306 от "4" мая 1995г.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИ-
НИСТРАЦИИ

 З. К. КАДЫРОВ



УТВЕРЖДЕН РЕШЕНИЕМ
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ Ю-
ОПЕРАТИВА

от "7" апреля 1995г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ



УСТАВ ЖСК "СПАРТАК-39"

Адрес: 420126 г.КАЗАНЬ
ул.ЧЕТАЕВА д.13 корп.1.

У С Т А В

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА "Спартак-39" НОВО-САВИНОВСКОГО РАЙОНА.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- I.1. ЖСК "Спартак"-39 Ново-Савиновского района г.Казани организован в Бауманском районе г.Казани (решение №257 от 25.04.89.
- I.2. В состав кооператива объединено 156 семей.
- I.3. С момента регистрации Устава в администрации района кооператив приобретает права юридического лица.
- I.4. ЖСК имеет свою печать, расчетный счет.
- I.5. Кооператив осуществляет эксплуатацию дома на началах самокооперации.
- I.6. Обслуживание жилого дома и территории может осуществляться своими силами, по трудовому соглашению или по договору с жилищным трестом. Неиспользование членом ЖСК принадлежащих ему жилых или нежилых помещений или отказ от пользования объектом общей собственности не является основанием для освобождения члена кооператива полностью или частично от участия в расходах кооператива на содержание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества.
- I.7. Кооператив отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.
- I.8. Место нахождения кооператива : РТ, г.Казань 420126 ул.Четаева дом 13 корпус I.

II. СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА.

- 2.1. Средства кооператива состоят из:
 - а) взносов на содержание и эксплуатацию дома.
 - б) прочих поступлений, которые вносятся на счет в банке (доходы полученные от реализации услуг, доходы от ценных бумаг, кредиторов, безвозмездных и благотворительных взносов).
- 2.2. По решению общего собрания кооператив может образовывать специальные фонды (на капитальный ремонт дома, хозяйственные расходы и т.д.)
- 2.3. Все собственные средства кооператива вносятся на р/счет в банке.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.

- 3.1. Член кооператива имеет право:
 - а) без согласования с другими членами кооператива распоряжаться своей собственностью: продавать, менять, завещать и т.д. с обязательным уведомлением правления.

3.2.

- а) Член кооператива обязан нести расходы по эксплуатации дома в размере, определенном общим собранием.
- б) член кооператива обязан соблюдать технические, противопожарные, сантехнические правила содержания дома и придомовой территории, принимать участие в расходах связанных с реконструкцией, содержанием и капитальным ремонтом.
- в) своевременно вносить платежи за коммунальные услуги, целевые взносы и специальные сборы в размере утвержденном общим собранием членом кооператива.
- г) оплату коммунальных услуг производить не позднее 10 числа следующего месяца.
- е) члены кооператива обязаны выполнять требования Устава и соблюдать правила общежития.
- ж) член ЖСК не может одновременно состоять членом другого ЖСК. В случае, когда член ЖСК с целью улучшения жилищных условий принят в другой ЖСК, он должен одновременно выполнять обязанности и пользоваться правами предусмотрительными законодательством.
- з) член кооператива может быть исключен из кооператива в случаях:
 - невыполнения требований Устава
 - невыполнения обязательств, установленных общим собранием членом кооператива
 - разрушения и порчи жилого помещения, могущих повлечь разрушение или порчу дома в целом или по части.
 - нарушение норм цивилизованного совместного проживания в многоквартирном доме, делающих невозможным для других соответное проживание в доме.
- и) член ЖСК несет материальную ответственность перед кооперативом за действие лиц, постоянно или временно проживающих с ним, наносящие ущерб дому.

IV. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ .

4.1. Органами управления является общее собрание и правление ЖСК.

4.2. Высшим органом управления является общее собрание, в период между собраниями рабочим органом управления является правление ЖСК.

4.3. Общее собрание решает следующие вопросы:

- а) принятие Устава внесение в него изменений и дополнений.

- б) избрание членов правления, ревизионной комиссии, независимых внешних аудиторов.
 - в) утверждение сметы расходов, годовых отчетов и баланса.
 - г) определение размеров обязательных взносов и платежей на содержание эксплуатацию дома.
 - д) принятие решений о пользовании объектами общей собственности третьими лицами (о продаже, сдаче в аренду, обмене или распоряжении)
 - е) определение размера окладов и вознаграждений обслуживающему персоналу.
 - ж) принятие решений о слиянии, присоединении, преобразовании ЖСК в предприятие иной организационно правовой формы.
- 4.4. Общее собрание членов кооператива производится не реже 2 раза в год. В случае необходимости решения неотложных вопросов могут производиться внеочередные собрания:
- по требованию правления.
 - по требованию ревизионной комиссии.
 - по требованию не менее 10% пайщиков.
- Итоговое собрание производится не позднее 3 месяцев следующего года.
- 4.5. Уведомление о проведении общего собрания правления обеспечивает путем письменного объявления с указанием повестки дня не позднее чем за 6 дней до собрания.
- 4.6. Общее собрание признается правомочным при участии в нем не менее $\frac{2}{3}$ общего числа членов кооператива проживающих на момент проведения собрания.
- 4.7. Решения принимаются простым большинством голосов $\frac{2}{3}$ присутствующих.
- 4.8. Общее собрание ведет председатель или его зам. В случае их отсутствия - один из членов правления. В случае отсутствия вышеуказанных лиц или отказа председательствовать, собрание выбирает председателя из числа пайщиков.
- 4.9. Если в течении 30 мин не собрался кворум, то собрание распускается. Собрание, позванное председателем, откладывается до срока, устанавливаемого им, не более, чем на 30 дней.
- 4.10. На общем собрании заслушиваются отчеты правления и ревизионной комиссии.

У ПРАВИЛЕНИЕ ЖСК.

- 5.1. Правление избирается общим собранием в количестве не менее 3-х человек сроком на 2 года. По решению собрания состав правления может не меняться.
- 5.2. Правление избирает из своего состава председателя, заместителя.
- 5.3. Правление является исполнительным органом собрания подотчетно

ему. Итоги работы правления обсуждаются на общем собрании по окончании года.

5.4. ПРАВИЛЕНИЕ

- а) обеспечивает своевременное поступление взносов, предназначенных для эксплуатации, содержания и ремонта.
- б) принимает решение о заключении договоров (сделок) с организациями, предприятиями на оказание каких-либо услуг, их оплаты.
- в) устанавливает штатное расписание, оклады, принятые на общем собрании членов ЖСК.
- г) обеспечивает надлежащее санитарное, противопожарное, техническое состояние недвижимого имущества.
- е) принимает решения о расторжении договоров.
- ж) ведет протоколы заседаний, которые должны быть подписаны всеми членами правления.

Протоколы должны быть доступны любому члену кооператива.

5.5. Заседания правления проводятся по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц. Годовое заседание проводится не позже 2 месяца по окончании финансового года.

5.6. Правление не имеет права делегировать свои полномочия другим лицам.

VI. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИЛЕНИЯ.

- 6.1. Председатель осуществляет оперативное руководство деятельностью кооператива в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством и Уставом ЖСК.
- 6.2. Председатель от имени ЖСК заключает договора с организациями на обслуживание дома, распоряжается наличными средствами кооператива.
- 6.3. На годовом собрании председатель представляет полную финансовую информацию, отчет правления о состоянии дел, основанных на результатах и планах.

VII. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ.

- 7.1. Ревизионная комиссия избирается из 3 или более человек на 2 года.
- 7.2. Осуществляет контроль за деятельностью кооператива.
- 7.3. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя.
- 7.4. Не позднее, чем за 10 дней до годового собрания представляет отчет о проверке в правление.
- 7.5. Внеплановые ревизии проводятся ревизионной комиссией по письменному запросу не менее 10 % членов кооператива или большинства членов правления.

VIII. ЛИКВИДАЦИЯ ЖСК.

8.1. ЖСК считается ликвидированным в случаях:

- а) при физическом уничтожении или разрушении недвижимого имущества, невозможности его восстановления.

б) признание общим собранием членов кооператива необходимости его ликвидации или реорганизации.

Решение общего собрания подлежит утверждению в администрации Ново-Савиновского района г.Казани (по месту нахождения ЖСК)

IX. СПОРЫ.

9.1. Гражданские споры между кооперативом и его членами рассматриваются в народном суде.

9.2. Споры между кооперативом и государственными предприятиями рассматриваются арбитражным судом.

995г.

ЛЯ

Устав принят и утвержден на общем собрании членов ЖСК "СПАРТАК-39"

" 4 " *сентября* 1995 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖСК:



Хакимов Р.Г.

ХАКИМОВ Р.Г.

Всего в 1934 году в СССР было издано 100 миллионов экземпляров газет и журналов. Это свидетельствует о том, что печать в СССР достигла высокого уровня развития.

1. В 1934 году в СССР было издано 100 миллионов экземпляров газет и журналов.
2. Это свидетельствует о том, что печать в СССР достигла высокого уровня развития.
3. В 1934 году в СССР было издано 100 миллионов экземпляров газет и журналов.

Продумано,
проверено и
схв. печать
6 (шесть)
листов
Зам. Глав.
администрации
Г. С.
З. Калитов



Всего в 1934 году в СССР было издано 100 миллионов экземпляров газет и журналов.

Л. С. Калитов

