

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

В отделе коммунального хозяйства Исполкома
Приволжского райсовета народных депутатов
в книге № 384 от 20.06.91 г.
Зав.отделом коммунального хозяйства
Подпись Р.З.Матросов
Печать

УТВЕРЖДЕН

Председателем районного Совета народных депутатов
Подпись В.С. Маркелов
Печать

УТВЕРЖДЕН

Внеочередным общим собранием членов
жилищно – строительного кооператива
Протокол № 1 от «31» августа 2006 года

Председатель собрания

 Куимова В. А.

Секретарь собрания

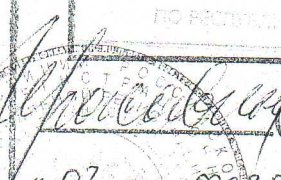
 Шагиева Т. В.

Решение о государственной
регистрации принято
Управлением Федеральной
регистрационной службы
по Республике Татарстан
30 января 2007 г. № 276

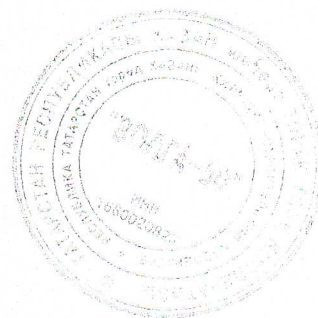
Сведения о государственной
регистрации внесены
в Единый государственный
реестр юридических лиц
02 февраля 2007 г.

Основной государственный
регистрационный номер
1071600000383

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
ПРАВОВОГО УПРАВЛЕНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

 (Красавица В.И.)

« 02 » февраля 2007 г.



УСТАВ
Товарищества собственников жилья
«Волга – 50»
(жилищно – строительный кооператив «Волга – 50»)

г. Казань
2006 год

Изменения и дополнения к настоящему уставу Товарищества вносятся в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Уставом, и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.7. Полное наименование Товарищества:

Товарищество собственников жилья «Волга-50».

Сокращенное наименование Товарищества:

ТСЖ «Волга-50»

1.8. Место нахождения Товарищества:

420140, Республика Татарстан, г. Казань ул. Ю. Фучика, д. 119.

Раздел 2.

Собственность членов товарищества и объекты общей собственности членов Товарищества

2.1. Собственность членов Товарищества.

Члены Товарищества владеют на праве частной собственности жилыми и/или нежилыми помещениями в многоквартирном доме, включая пристроенные, одновременно являясь собственниками непосредственно связанного другого недвижимого имущества (общего имущества).

2.2. Границы объектов собственности членов Товарищества.

Установление границ жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов Товарищества, осуществляется следующим образом:

- каждое жилое и/или нежилое помещение в многоквартирном доме в соответствии с поэтажным планом состоит из площади и элементов благоустройства, ограниченных стенами, полом и потолком данного жилого и/или нежилого помещения в многоквартирном доме, включая отделочный материал; рейки, обшивку, штукатурку, краску, обои, керамическую плитку, виниловую пленку, декоративную лепку и паркет (деревянные полы, линолеум);

- двери и окна жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, выходящие на объекты общего пользования членов Товарищества, являются частью жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме;

- элементы благоустройства, находящиеся в указанных выше границах жилого и/или нежилого помещения и используемые исключительно собственником данного помещения, являются частью жилого и/или нежилого помещения в многоквартирном доме.

2.3. Объекты общей собственности членов Товарищества.

К объектам общей собственности членов Товарищества относятся:

- все составные части недвижимого имущества, не входящие в состав жилых и/или нежилых помещений многоквартирного дома;

- крыши, чердаки, фундамент, колонны, балки, несущие и ограждающие несущие и ограждающие ненесущие конструкции, все наружные стены недвижимого имущества, все стены, полы и потолки, окружающие жилые и/или нежилые помещения в многоквартирном доме и все стены и конструкции, отделяющие жилые и/или нежилые помещения в многоквартирном доме от холлов, коридоров и лестниц;

- механическое, электрическое, сантехническое оборудование (система центрального отопления и водоснабжения, водосточные и канализационные трубы), прочее оборудование, относящееся к системе освещения и телефонной связи. Вентиляционные шахты, дымоотводы и иное оборудование, расположенное за пределами или внутри жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, обслуживающее более одного помещения, необходимое для удобства проживания, а также облегчающее совместную эксплуатацию или безопасность недвижимого имущества;

- межквартирные лестничные клетки и лестницы, коридоры, холлы, входы и выходы из здания;

ВОСТОПРОСНЕНИЕ ДВАДЦАТЫЙ ПЕРИОД
И СРЕДСТВ ОБОЗНАЧЕНИЮ
14
ЗАВЕЩАНИЕ ДИСКОНТУ
ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА
ЦЕНТРАЛЬНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОЛИЦИИ

Красавина В.И.
07 февраля 07

В данном документе прошито,
Продумано и скреплено
14 (четырнадцать) листов
«31» августа 2006г.

